

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выпущен в соответствии с государственным кадастром недвижимости)

Лист №	1	Всего листов.	2
--------	---	---------------	---

"14" января 2014 г. № 54/201/14-5660	
Кадастровый номер:	54:35:101251:2899
Номер кадастрового квартала:	54:35:101251
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101251:166
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	50.2
4	Местоположение:	630005 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Державина, д 59
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	282317.27
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-5
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

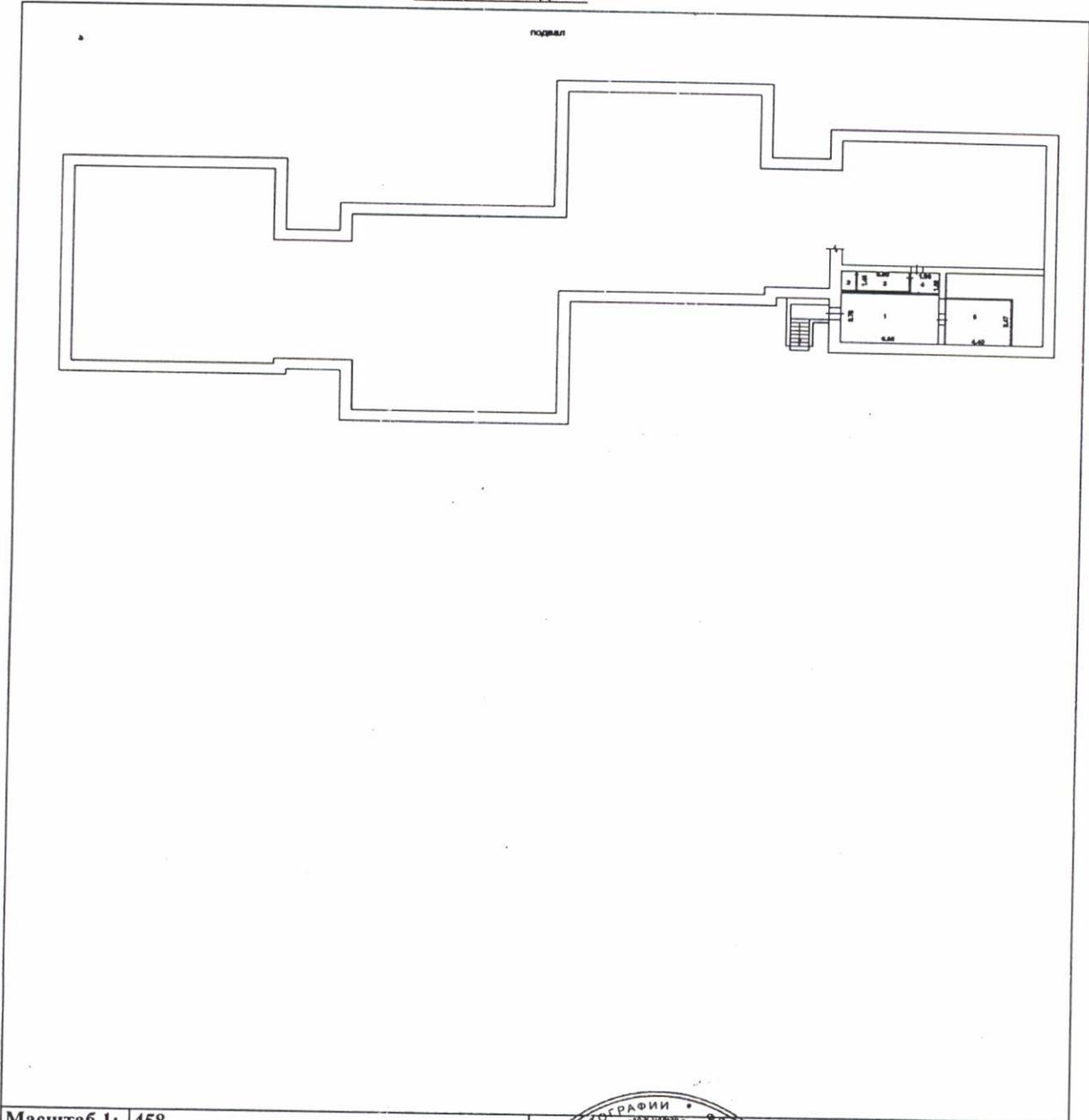


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"14" января 2014 г. № 54/201/14-5660
Кадастровый номер: 54:35:101251:2899

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 458

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4586

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 59

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 59 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4586

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Державина, 59

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 59, год постройки: 1974, площадь: 50,2 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 555198 выдано 22.08.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1556200,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 77000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупатель при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, обязан единовременно перечислить денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течении тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**Помещения**

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 25 июня 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:032685:2555

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:032685:273
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 17.7 кв.м
- 1.4 \_\_\_\_\_

**Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Красный
Номер дома	159	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: \_\_\_\_\_
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_
- 1.10. Примечание: \_\_\_\_\_

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)



9579  
122850 69  
(M.П. (подпись))

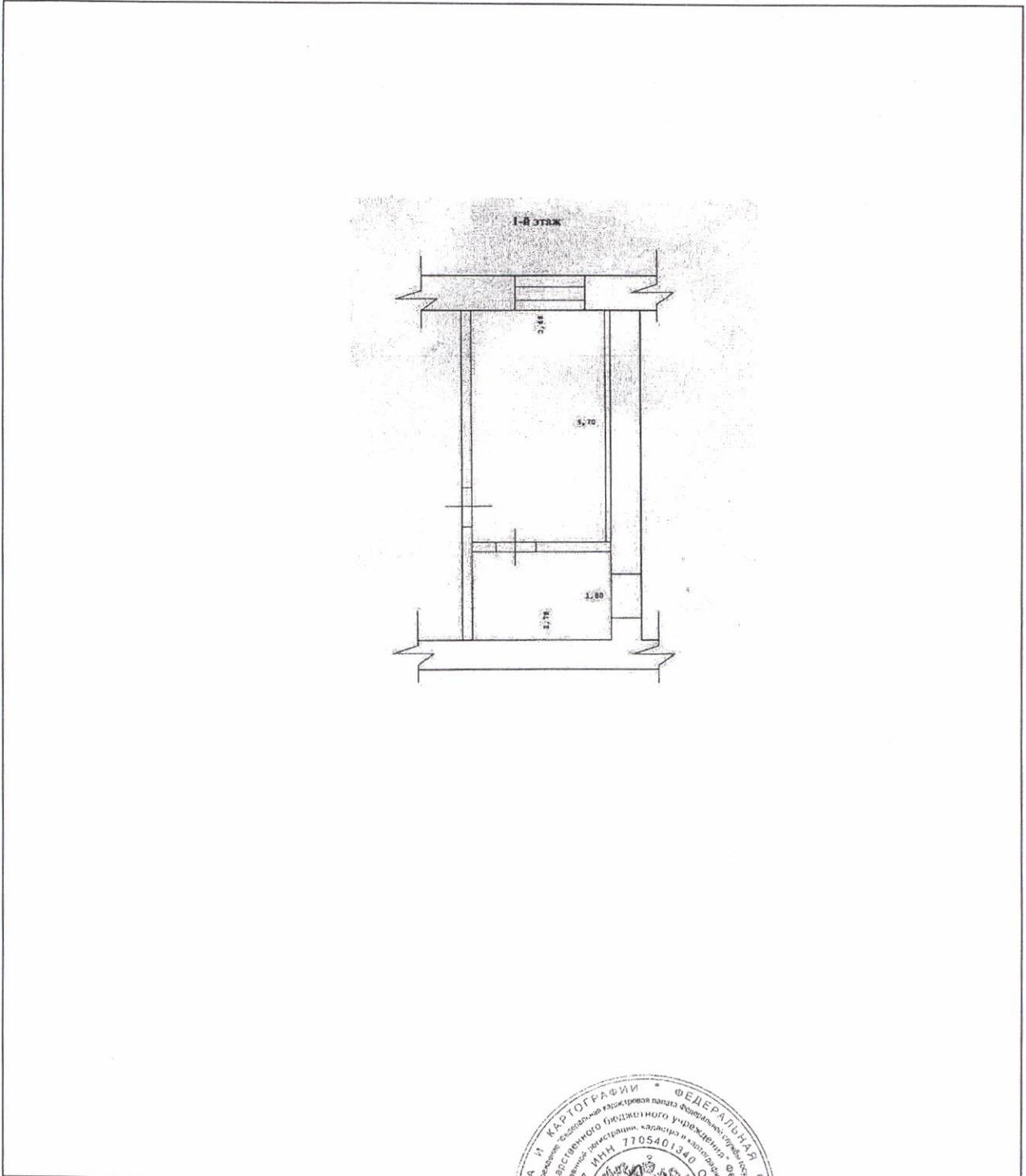
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:032685:2555

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:129

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	«__» _____ г.

**1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

- о постановке на государственный кадастровый учет помещения
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части (частей) помещения

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_  
Рябыкина И.В., главный специалист отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципальной собственности города Новосибирска

Дата 27.11.2012 г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Павлюк Евгений Сергеевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-45

Контактный телефон 8 (383) 239-16-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 630078, г. Новосибирск, Ватутина, 6, geogradsib@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ИКЦ"ГЕОГРАД"

Подпись \_\_\_\_\_ Е.С. Павлюк

Дата 27.11.2012 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*



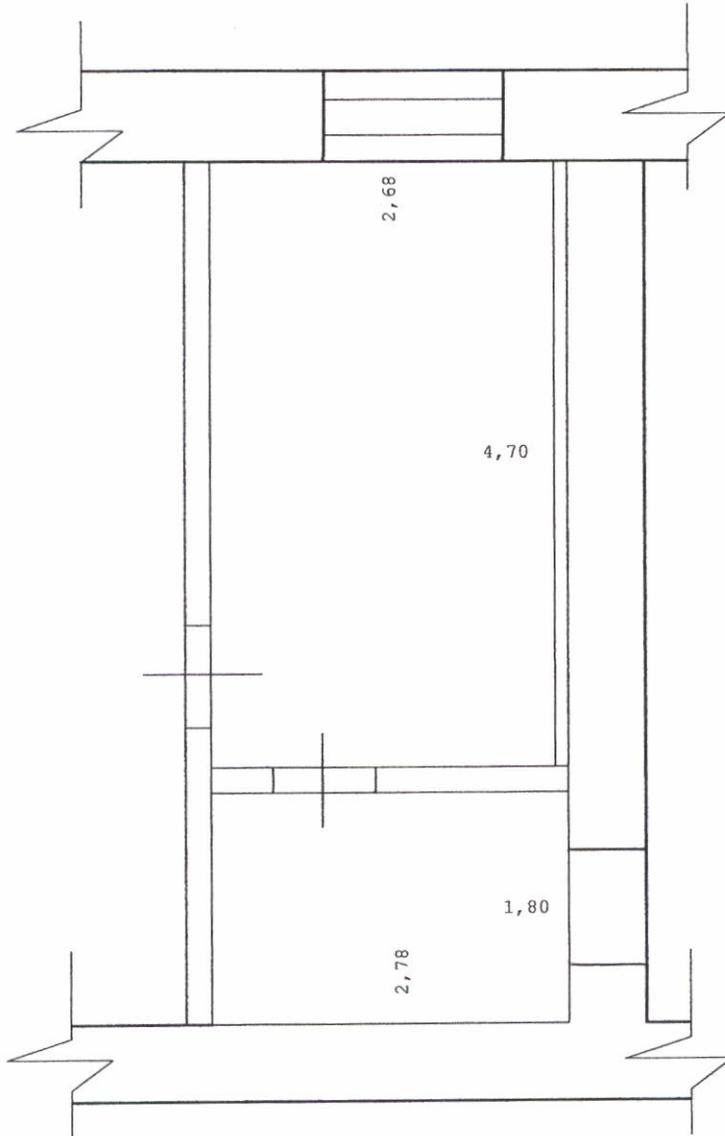
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Характеристики помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Кадастровый номер помещения	-
2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:032685:273
3.	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4.	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный)	-
5.	Адрес (описание местоположения) помещения	-
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл
	Муниципальное образование	Новосибирск г
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	Красный пр-кт
	Номер дома	159
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6.	Назначение помещения	Нежилое помещение
7.	Вид жилого помещения	-
8.	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	17.7

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

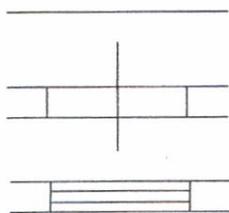
## План части этажа

1-й этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения :



- граница вновь образованного помещения

- стена с дверью

- стена с окном

29.10.10



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**Выписка из технического паспорта**

*Помещения многоквартирного дома*  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красный
Номер дома	159	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Составлена по состоянию на « 22 » октября 201 0 г.



Начальник отдела

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Т. Т. Рыбалко

(инициалы, фамилия)





**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.09.2015

№ 5523

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.09.2015 № 5523

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, пр. Красный, 159

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159, год постройки: 1956, площадь: 17,7 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 168284 выдано 23.09.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3540000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 175000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения за вычетом внесенного задатка, необходимо внести оплату единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

---

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата " 30 " января 2009 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер 35:00462/000:003  
 Ранее присвоенный учетный номер \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 316,4 кв. м.

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	улица
	наименование	Нарымская
Номер дома	21	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Номер квартиры	-	
Литера	А/1	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1,10-12

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: паспорт составлен по состоянию на 30 января 2009 г.

1.11. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-I, № 000114  
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник

Новосибирского (городского) отдела



*(подпись)*

**С.Ю. Ячина**

(Ф.И.О.)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

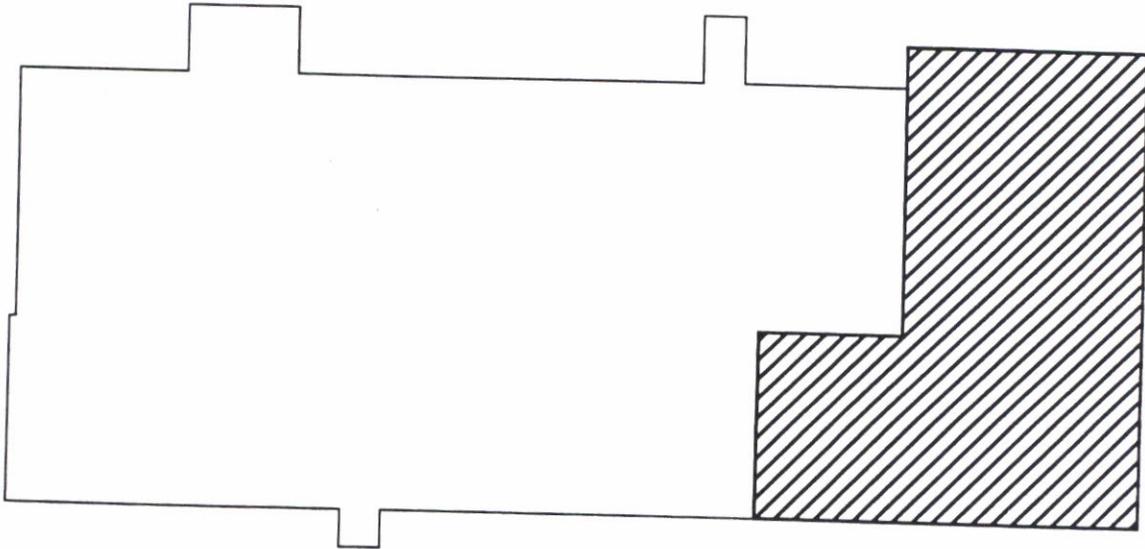
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:00462/000:003

План расположения помещений на этаже



Масштаб 1 : 400

Начальник  
Новосибирского (городского) отдела



(Подпись)

С.Ю.Ячина  
(Ф.И.О.)

Подвал

A/1  
H=3,20

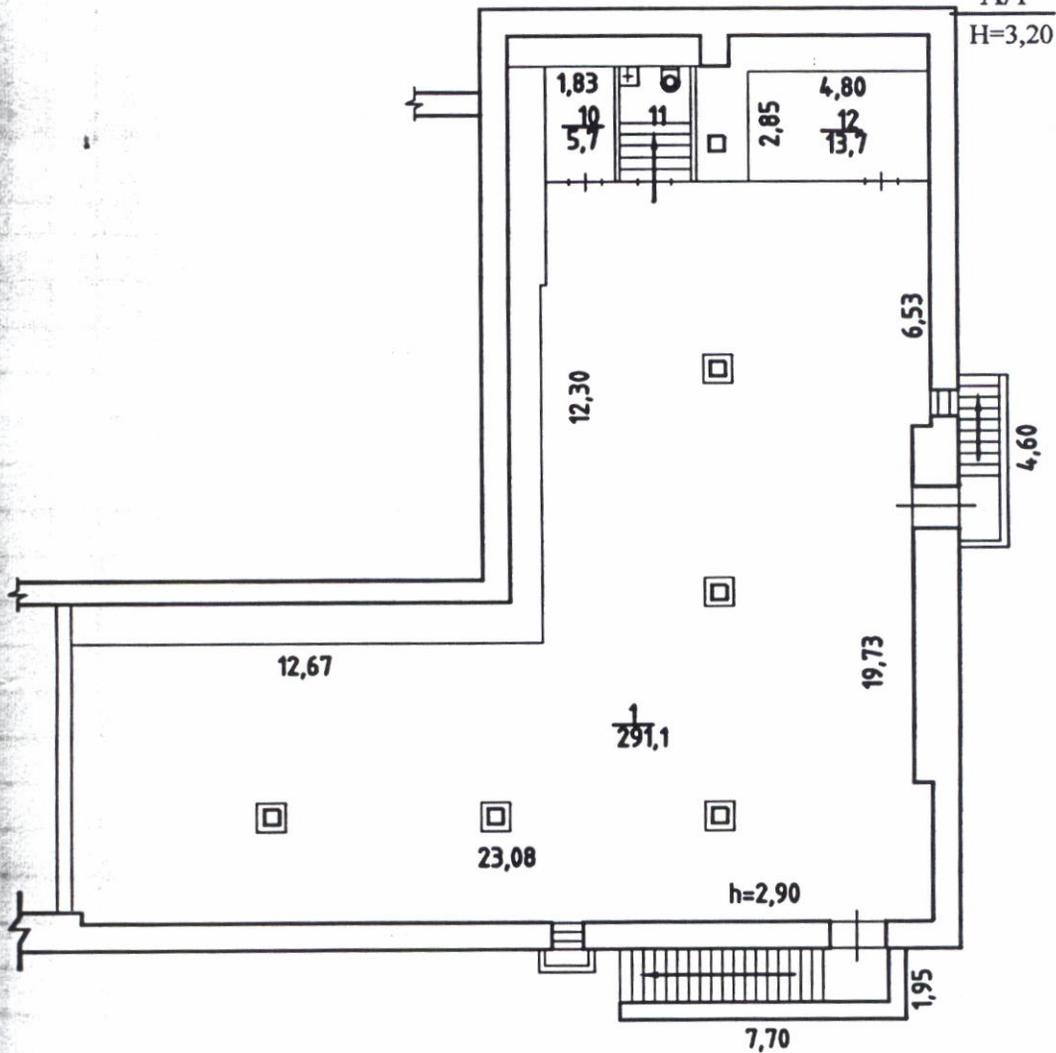
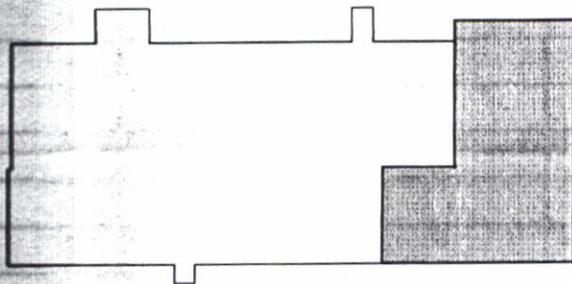


Схема расположения помещений



Россия	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер	ул. Нарымская	№ 21	Масштаб
A/1	гор.(пос.)	Новосибирск	
	район	Железнодорожный	1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.01.2009г	Специалист	Лындин И.А.	<i>Лындин И.А.</i>
	Проверил	Гуркина О.В.	<i>Гуркина О.В.</i>





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4582

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещений информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4582

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Нарымская, 21

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21, год постройки: 1980, площадь: 316,4 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 657685 выдано 02.07.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 14554400,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 727000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" августа 2013 г. № 54/201/13-255967	
Кадастровый номер:	54:35:064125:697
Номер кадастрового квартала:	54:35:064125
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:064125:126
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	202.4
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Петропавловская, д (1)
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1076549.41
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1,2,3
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

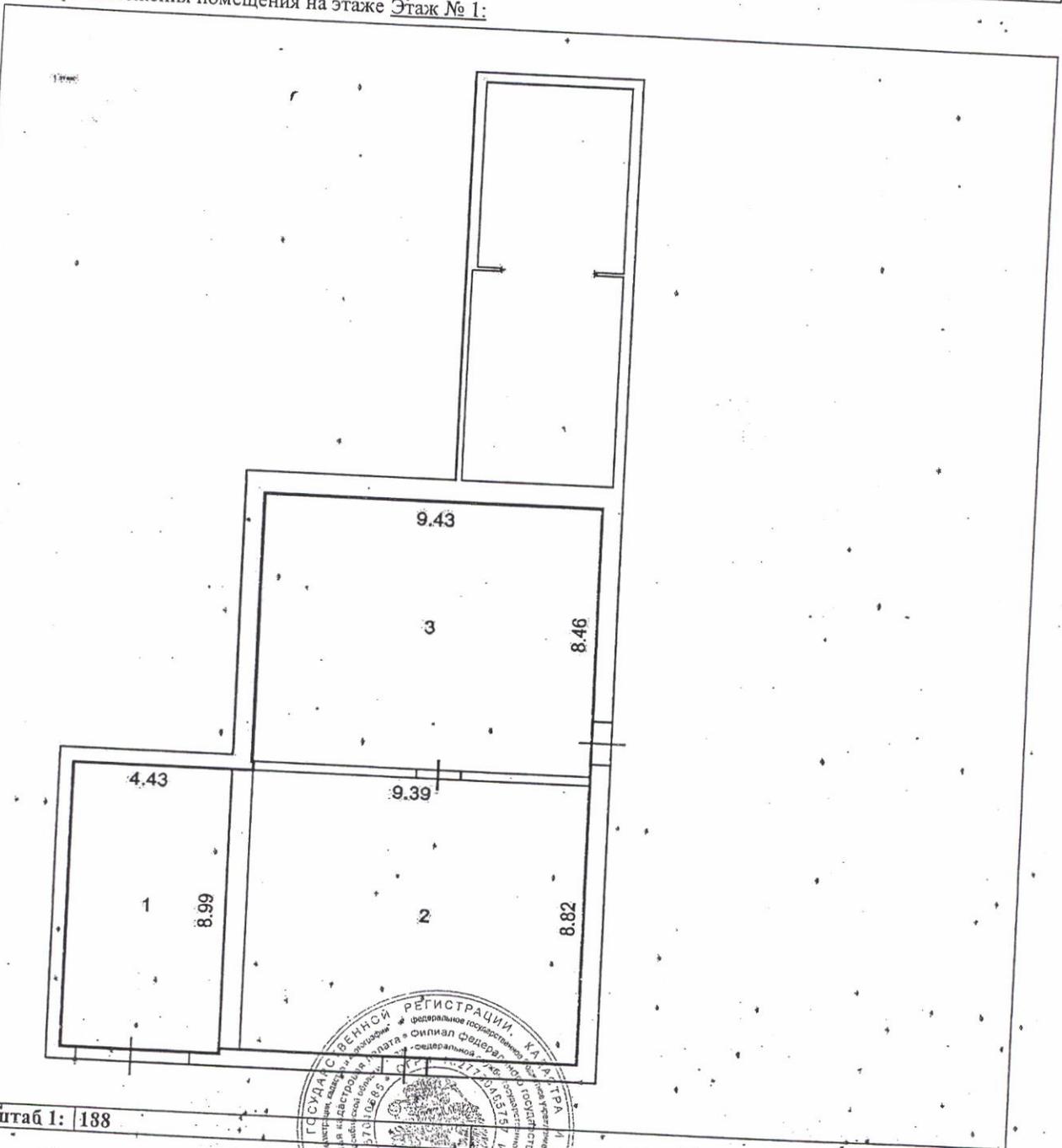
КП.2

помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" августа 2013 г. № 54/201/13-255967
Кадастровый номер: 54:35:064125:697

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 188

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)

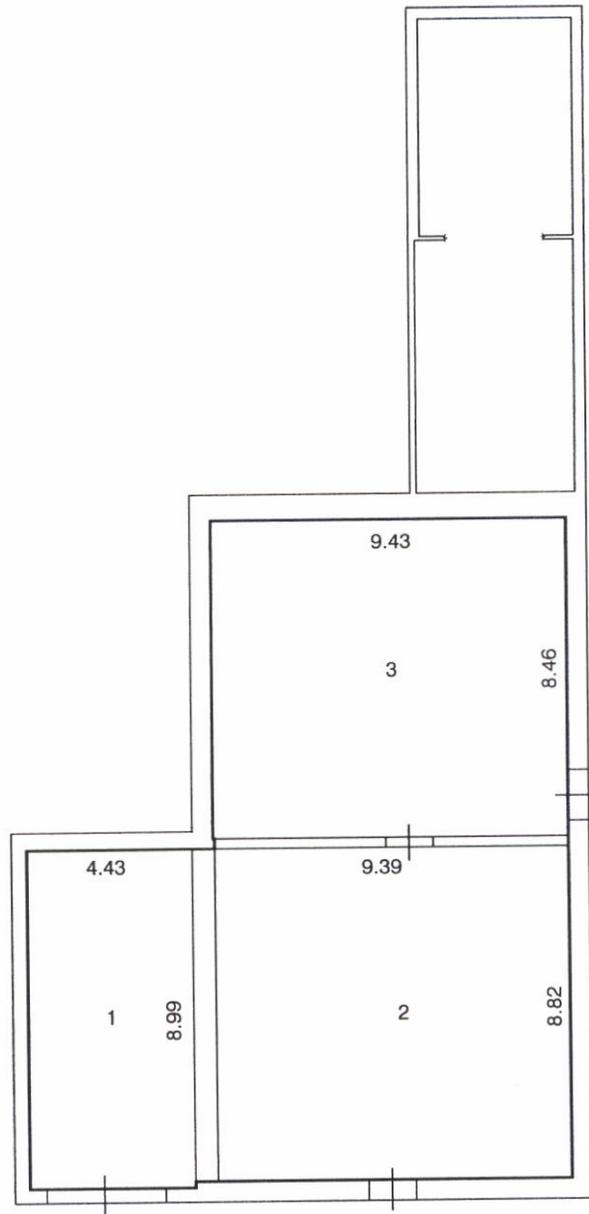


**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Характеристики помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Кадастровый номер помещения	54:35:064125:697
2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:064125:126
3.	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4.	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный)	–
5.	Адрес (описание местоположения) помещения	–
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл
	Муниципальное образование	Новосибирск г
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	–
	Улица (проспект, пер. и др.)	Петропавловская ул
	Номер дома	(1)
	Номер корпуса	–
	Номер строения	–
	Номер помещения (квартиры)	–
	Иное описание местоположения	Номера помещений на плане этажа: 1,2,3
6.	Назначение помещения	Нежилое помещение
7.	Вид жилого помещения	–
8.	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	202.4

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## План здания



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

-  - дверной проём;
-  - контур существующего помещения.





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4574

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, (1)

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, (1) (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4574

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Петропавловская, (1)

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, (1), год постройки: 1971, площадь: 202,4 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 189860 выдано 05.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8096000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 400000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**Помещения**

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 15 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:051151:1140

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:07956/000:002

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:051151:160
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 99.9 кв.м
- 1.4 .

**Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Петухова
Номер дома	16	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 3-9
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —
- 1.10. Примечание: —

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)



М.П. (подпись)

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)

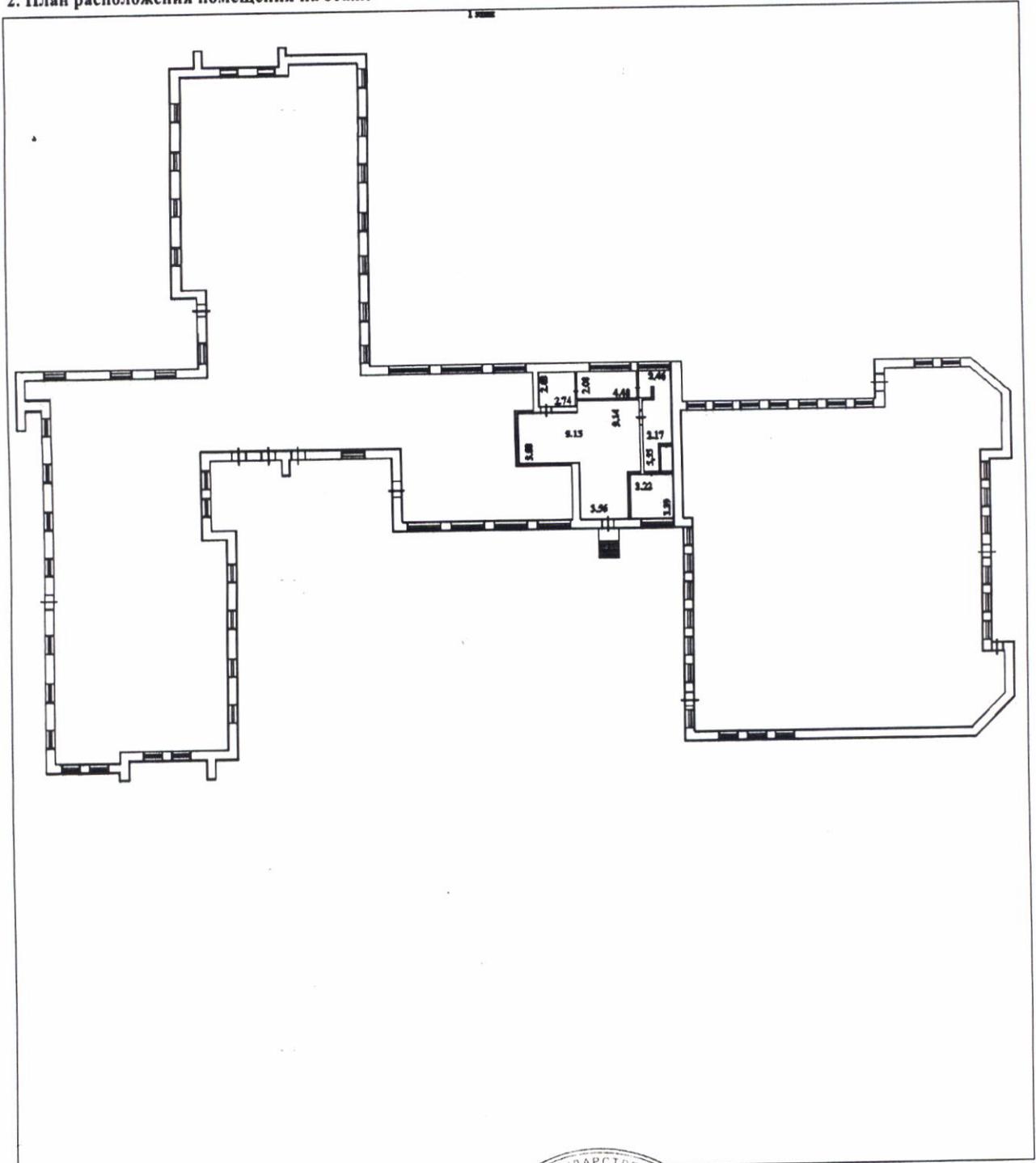
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:051151:1140

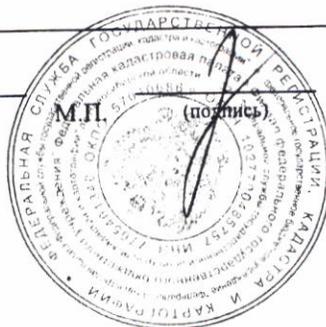
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:07956/000:002

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:448

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)



И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на \_\_\_\_\_ помещение \_\_\_\_\_  
 (вид объекта учета)

\_\_\_\_\_ Нежилые помещения \_\_\_\_\_

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Петухова
Номер дома	16	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	3-9	
Иное описание местоположения	-	

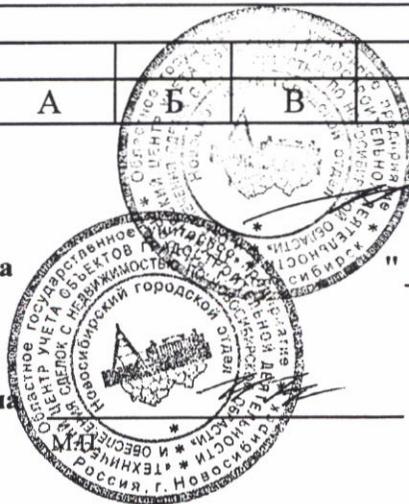
Инвентарный номер	35:07956/000:002					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 12 " декабря 2012 г.

Главный специалист  
 Новосибирского (городского) отдела

И.Е.Кряквина  
 (инициалы, фамилия)



# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения  
(выкопировка из поэтажного плана)

1 этаж

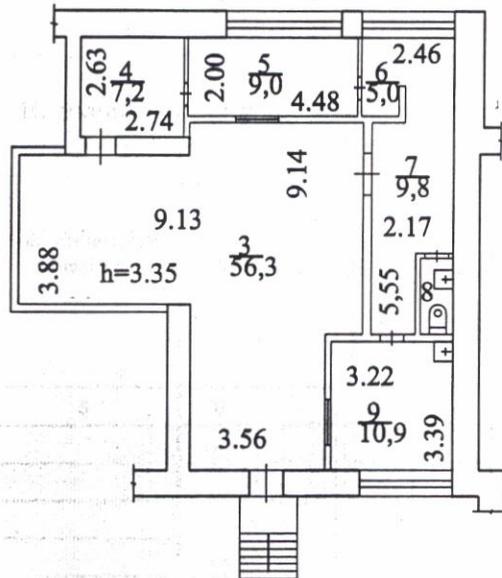
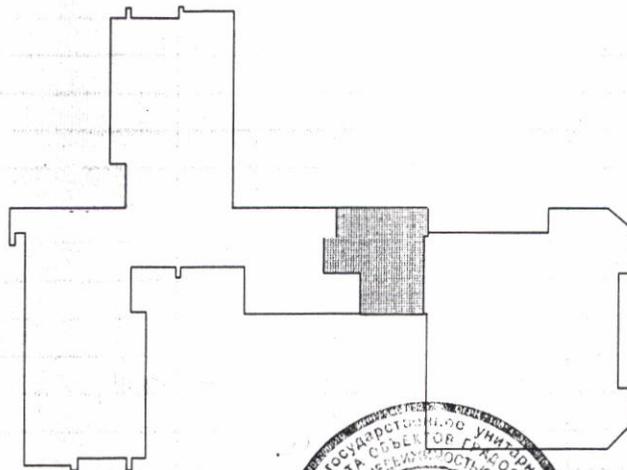


Схема расположения помещений



Кряквина И.Е.

РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист №	1
Литер  А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Нежилые помещения		Листов	1
	территория	Петухова № 16	Масштаб	1:200
	Населенный пункт	Новосибирск		
	Район	Кировский		
Субъект РФ	Новосибирская область		Подпись	
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия		
12.12.2012г.	Специалист	Архипова Я.И.		
12.12.2012г.	Проверил	Прокопьева Ю.Ю.		





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4576

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 16

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 16 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4576

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Петухова, 16

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 16, год постройки: 1988, площадь: 99,9 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 099338 выдано 15.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3196800,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 159000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4571

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4193 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ДЗиИО

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4, год постройки: 1953, площадь: 58,5 кв. м, этаж: подвал, 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 994677 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 760500,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 35000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупатель при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, обязан единовременно перечислить денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течении тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" февраля 2014 г. № 54/201/14-47138	
Кадастровый номер:	54:35:101510:368
Номер кадастрового квартала:	54:35:101510
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101510:28
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	45.3
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Свердлова, д 21
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	531048.28
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	49-54
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.

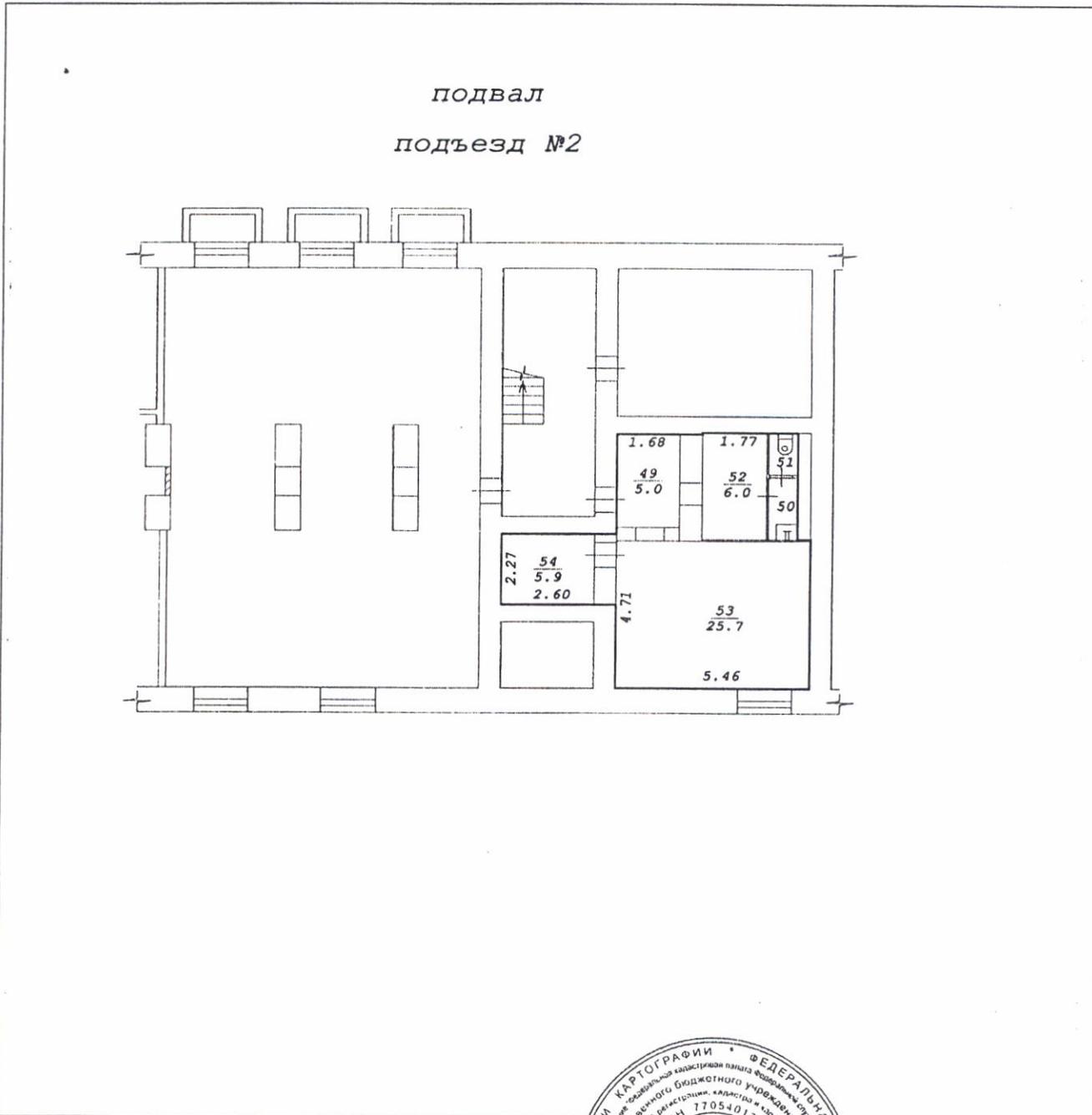


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" февраля 2014 г. № 54/201/14-47138	
Кадастровый номер:	54:35:101510:368

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 194

Заместитель начальника отдела  
 (полное наименование должности)

И. Л. Букша  
 (инициалы, фамилия)

М.П.



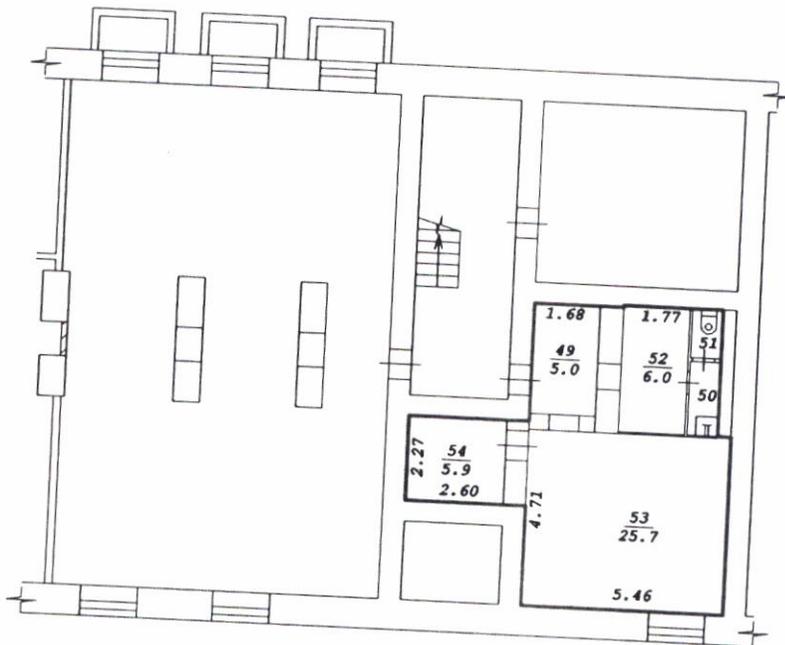
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:101510:28
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Подвал
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	Муниципальное образование	городской округ город Новосибирск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Новосибирск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Свердлова
	Номер дома	21
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	45,3

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

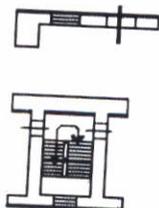
План части этажа

подвал  
подъезд №2

Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

Часть границы  
геометрической  
фигуры вновь  
образованного  
помещения



Стена с окном и  
дверью  
Лестница



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4577

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4577

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Свердлова, 21

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21, год постройки: 1956, площадь: 45,3 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 457935 выдано 30.05.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1721400,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 85000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298
Номер кадастрового квартала:	54:35:021060
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021060:196
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	87.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сибирская, д 31
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	703605.22
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-6,38-41
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	М.П.	 (подпись)	Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	------	---	--------------------------------------

5-11004

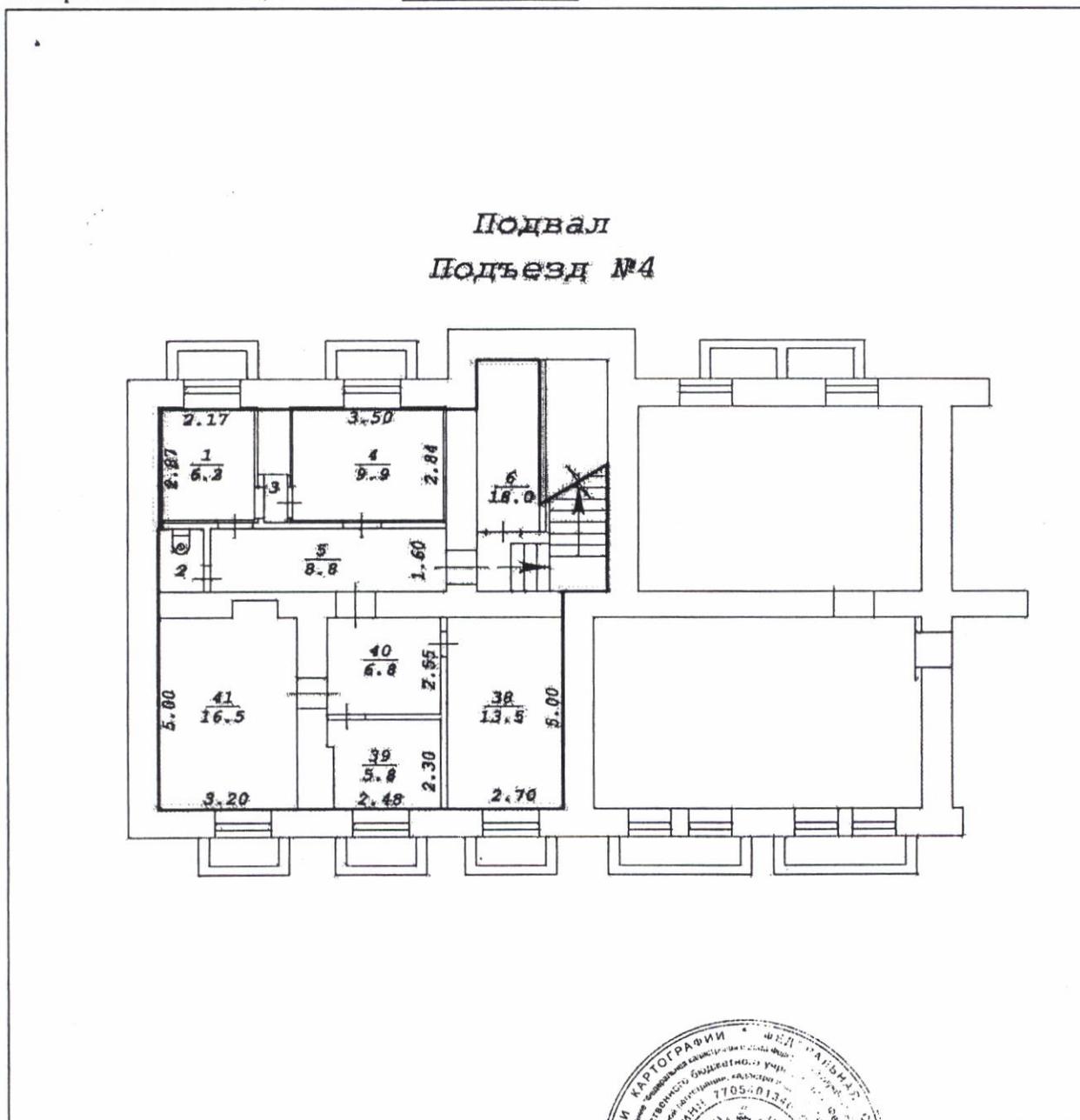
Шмелёв С.В.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



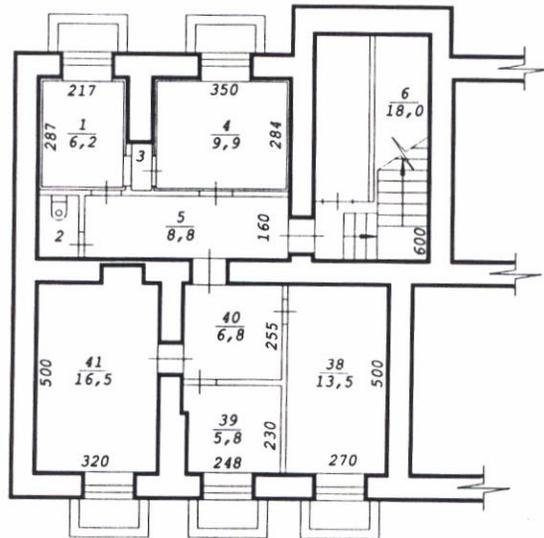
Масштаб 1: 159

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

М.П.



# Фрагмент плана подвала



Составлен по состоянию  
на 13.09 2006 года

<b>Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b>			
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. <u>A1</u> ул. <u>Сибирская</u> № <u>31</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
13.09.06	инженер	Тищенко А.В.	
	Инж. бригад.	Берсенева Е.Б.	
	Рук. группы	Рыбалко Т.Т.	

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
 Новосибирская обл., г. Новосибирск, Железнодорожный район  
( субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п. )  
 улица (переулок) ул. Сибирская № 31

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		10	11	12	13
							8	9				
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	Самовольно возвед. реконстр., перепл. или переустр. площадь, м <sup>2</sup>
		13.09.06, лит. А1										
подвал		1		Кабинет								
		2		Туалет						3,20	6,2	
		3		Встроенный шкаф						3,20	1,7	
		4		Кабинет						3,20	0,7	
		5		Коридор						3,20	9,9	
		6		Лестничная клетка						3,20	8,8	
		38		Кабинет						3,20	18,0	
		39		Кабинет						3,20	13,5	
		40		Коридор						3,20	5,8	
		41		Бильярдная						3,20	6,8	
										3,20	16,5	



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.07.2015

№ 4578

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4578

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Сибирская, 31

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31, год постройки: 1938, площадь: 87,9 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 580219 выдано 05.09.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3603900,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 180000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

**Дата выдачи:** 14.07.2010 г.

**Документы-основания:**  
см. приложение № 1

**Субъект (субъекты) права:**  
ГОРОД НОВОСИБИРСК.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 250.5 кв.м., номера на поэтажном плане 1-4 (цокольный этаж), 1-13 (1 этаж). Этаж: цокольный этаж, 1 (надземный этаж).

**Адрес (местоположение):**

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тельмана, дом 3.

**Кадастровый (или условный) номер:**

54-54-01/228/2010-937

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
14.07.2010 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/228/2010-937

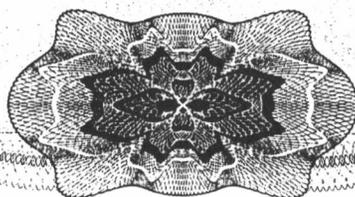
**Государственный регистратор**

/ Кугаевская А. В.



НОВОСИБИРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

54АД 037229



04

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 12 мая 2010

Кадастровый номер --

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008052970:0001:20203

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение --

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Цокольный этаж, 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 250,5 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тельмана
Номер дома	3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната --

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-4 (цокольный этаж); 1-13 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: --

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 19/07/2006, 03/08/2009

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Согласно договору об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)



(подпись)

С.А. Кузнецов  
(инициалы, фамилия)

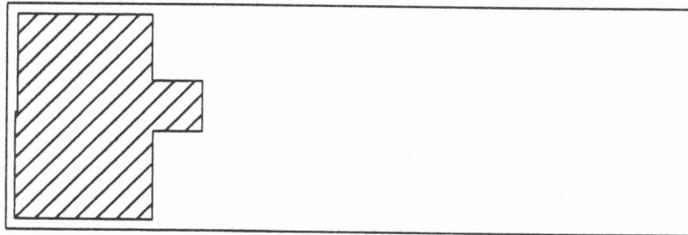
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2 , всего листов 2

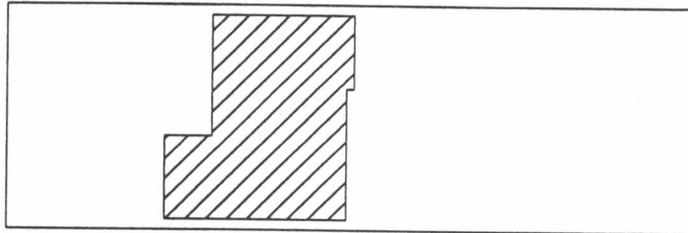
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008052970:0001:20203

## 2. План расположения помещения на этаже

Цокольный этаж



1 этаж



Масштаб 1:

Начальник



(подпись)

Т. Т. Рыбалко  
(инициалы, фамилия)



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.06.2015

№ 4111

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 3 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ДЗиЮ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.06.2015 № 4111

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 3

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Тельмана, 3, год постройки: 1948, площадь: 250,5 кв. м, этаж: цокольный этаж, 1 (надземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 037229 выдано 14.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6513000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 300000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 10 июля 2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001000050:0001:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 244,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиастроителей
Номер дома	1/3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-16

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

И.о. начальника отдела \_\_\_\_\_



(подпись)

Балако С.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

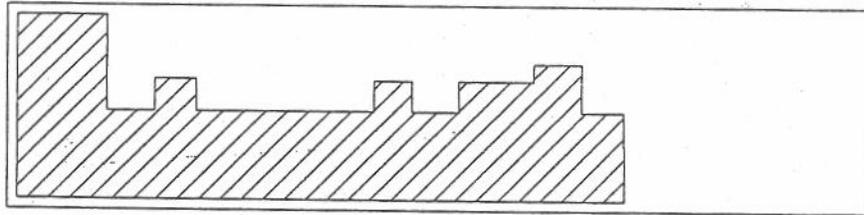
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001000050:0001:2000

2. План расположения помещения на этаже

Подвал



Масштаб 1:

Начальник отдела



(подпись)

Е. Т. Гребнева  
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На помещение  
(вид объекта учета)

Магазин  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиастроителей
Номер дома	1/3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001000050:0001:20006
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 29 » июня 2009 г.

М.П. Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

# 1. Общие сведения о здании:

Название \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1962 Жилой дом  
 Процент физического износа здания 36%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент <i>лент.</i>	Стены <i>кирп.</i>	Перекрытия <i>плиты</i>	Кровля <i>лист</i>
---------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

# 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал  
 Площадь помещения:

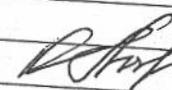
нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
244,8		

# 3. Приложения:

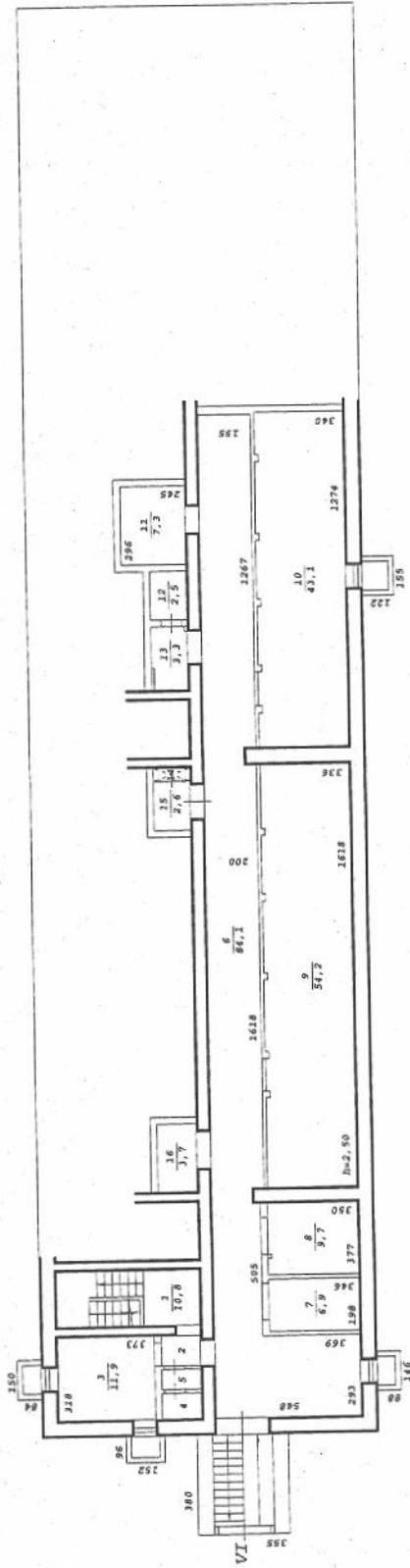
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

# Особые отметки:

\_\_\_\_\_

Дата 1.06.2009	Исполнил Лоч О.У. 	Проверил Семичева Е.Л. 
-------------------	--	--

# Фрагмент подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		М1:200
Лист № 1	Подвальный план Подвал	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
29.06.09	Инженер Коваленко Н.О.	Иван П.У.
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела	Греснева Е.Т.





**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.07.2015

№ 4587

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/3 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7553 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/3».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4587

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/3

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/3, год постройки: 1962, площадь: 244,8 кв. м, этаж: 1 (подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 966218 выдано 05.05.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3300000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 165000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ПРЕОБРАЖЕНИЕ РОССИИ**

Реабилитация людей находящих  
в зависимости от наркотиков,  
алкоголя, а также освобождение  
из мест лишения свободы  
участников боевых действий

БЕСПЛАТНО • БЕССРОЧНО • АНОНИМНО

**8-923-513-8800**

www.PREORINFO.ru

© 8-800-100-1111

проект финансируется от ИБД по вопросам реабилитации (вместе со РФ-Безопасность)

Егип

www





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 14 августа 2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001051860:0001:20005

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 484,8 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-12 (подвал); 1-16 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузнецов С.А.  
(инициалы, фамилия)







ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

*помещение*

(вид объекта учета)

*Магазин*

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001051860:0001:20005
Кадастровый номер объекта	

Паспорт введено в эксплуатацию по состоянию на « 3 » августа 2009 г.

М.П.



Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1936  
 Процент физического износа здания 51%  
 Число этажей надземной части здания 6  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	дерев.	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1 этаж

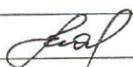
Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
484,8		

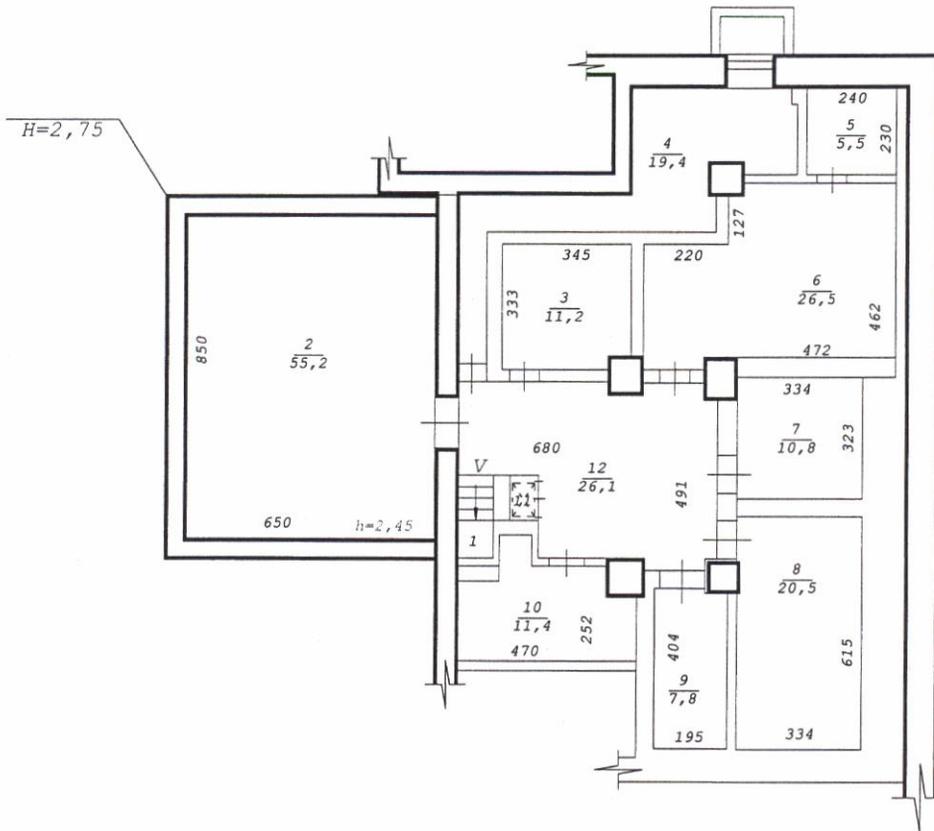
## 3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

## Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
11.08.2009	Чаяк Л.И. 	Семичева Е.Л. 

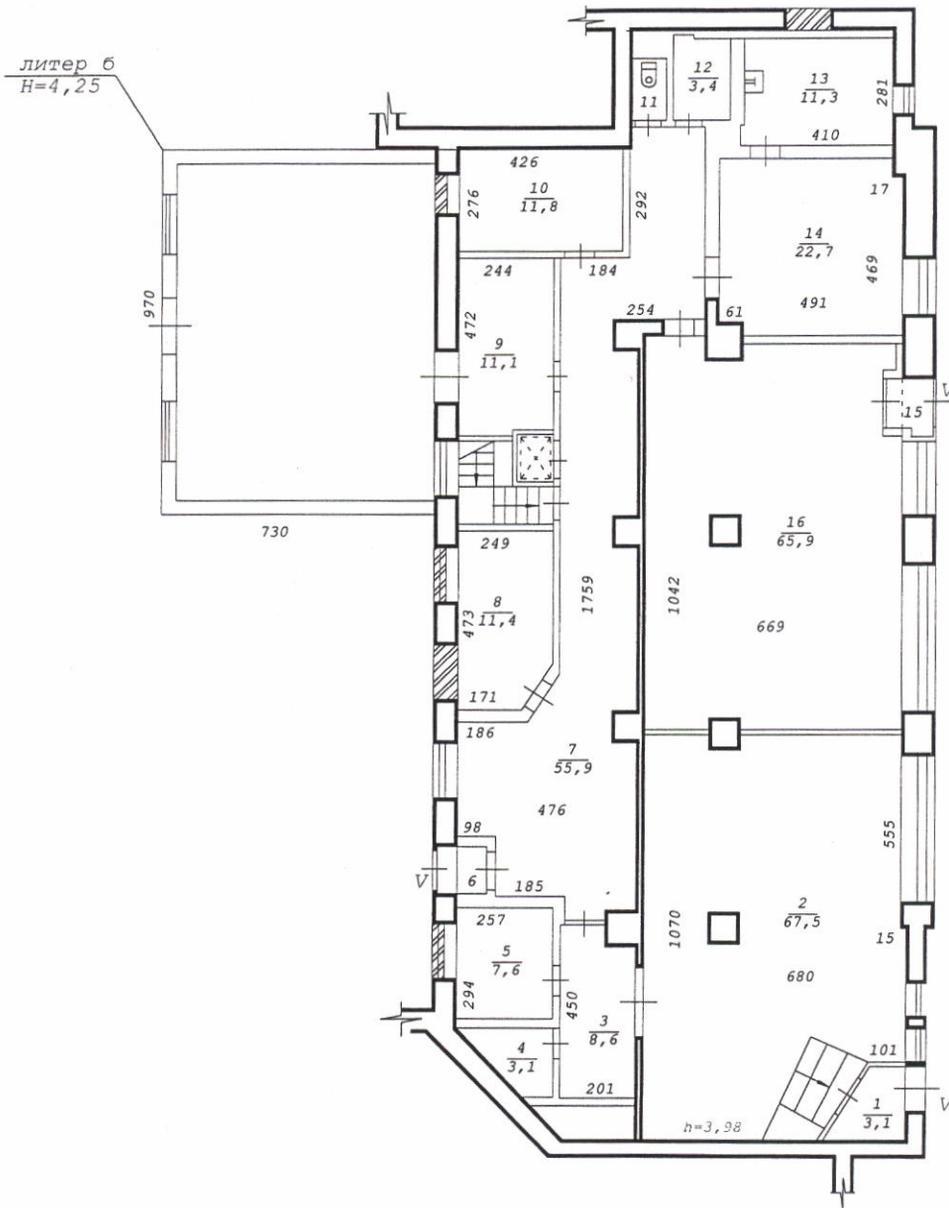
# Фрагмент подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 1	Позажный план подвала		M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

ТЫ  
грузопассажирские

# Фрагмент 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 2	Позтажный план 1 этажа		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	<i>[Signature]</i>
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

## Экспликация

### к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:364:001051860:0001:20005						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое	
1	2	3	4	5	6	7
V, 03.08.2009						
	подвал	1	Лестница	$2.42*0.99+1.50*0.99$	3,9	2,45
		2	Помещение подвальное		55,2	
		3	Помещение подвальное	$3.45*3.33-0.37*0.69$	11,2	
		4	Помещение подвальное		19,4	
		5	Помещение подвальное	$2.40*2.30$	5,5	
		6	Помещение подвальное	$6.43*4.95-0.33*4.72-2.24*1.27-2.64*0.35$	26,5	
		7	Помещение подвальное	$3.34*3.23$	10,8	
		8	Помещение подвальное	$3.34*6.15$	20,5	
		9	Помещение подвальное	$1.95*4.04-0.10*0.58$	7,8	
		10	Помещение подвальное	$4.70*2.52+0.87*0.82-0.81*0.84-0.40-1.10$	10,4	
		11	Подъемник	$1.38*0.59$	0,8	
		12	Помещение подвальное	$6.80*4.91-0.31*0.32-2.91*0.32-2.68*0.59-1.38*3.00-0.95*0.36-0.46*0.37$	26,1	198
	1	1	Тамбур	$(0.97+2.22)/2*1.94$	3,1	3,98
		2	Зал торговый	$6.80*10.70-0.85*0.82-0.29*0.85-0.15*5.55-(1.01+2.44)/2*2.04$	67,5	
		3	Коридор	$4.50*2.01-0.79*0.58$	8,6	
		4	Кладовая	$(0.83+2.59)/2*1.82$	3,1	
		5	Кабинет	$2.57*2.94$	7,6	
		6	Тамбур	$0.99*1.26$	1,2	
		7	Коридор	$17.59*4.76-0.82*0.27-0.63*(1.85+0.98)-0.98*1.59-0.82*0.65-0.85*0.64-0.84*0.666-11.22*2.69-(1.86+2.69)/2*1.19+5.11*2.09-0.06*0.59-0.23*1.63$	55,9	
		8	Кабинет	$3.64*2.49+(2.49+1.71)/2*1.09$	11,4	
		9	Коридор	$4.72*2.44-0.41*1.09$	11,1	
		10	Кладовая	$4.26*2.76$	11,8	
		11	Туалет	$0.92*1.66$	1,5	
		12	Подсобное	$2.29*1.54-0.13*1.00$	3,4	
		13	Зал торговый	$2.81*4.10-2.23*0.10$	11,3	
		14	Зал торговый	$4.91*4.69-0.17*0.49-0.61*0.35$	22,7	
		15	Тамбур		0,6	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2015

№ 3202

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения (магазин) по адресу:  
город Новосибирск, ул.  
Республиканская, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 24.07.2014 № 6495 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11»;

от 25.08.2014 № 7552 «О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6495 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о

продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446  
ДЗиИО

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск,  
ул. Республиканская, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11, год постройки: 1936, площадью 484,8 кв. м, этаж: 1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 966620 выдано 05.05.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10350000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 515000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КФ.1

помещения

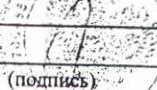
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов	2
--------	---	--------------	---

"02" августа 2013 г. № 54/201/13-228359	
Кадастровый номер:	54:35:021220:330
Номер кадастрового квартала:	54:35:021220
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021220:28
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	95.3
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Щетинкина, д 25
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1289050.67
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:368:002016540:0001:20006, 1,2
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



09.08.2013 11:50  
 50





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbit54.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На \_\_\_\_\_  
 Помещение  
 (вид объекта недвижимости)  
 \_\_\_\_\_  
 нежилое помещение  
 (назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Щетинкина
Номер дома		25
Номер корпуса		--
Номер строения		--
Литера		VI
Номер помещения (квартиры)		--
Иное описание местоположения		--



**КОПИЯ ВЕРНА**

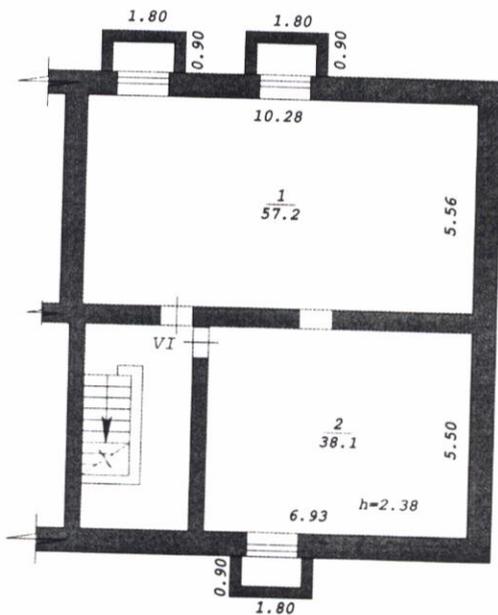
*(Signature)*  
С.А. Кузнецов

Инвентарный номер объекта	50:401:368:002016540:0001:20006
Кадастровый номер объекта	

оставлен по состоянию на « 28 » \_\_\_\_\_ ИЮНЯ \_\_\_\_\_ 2013 Г.

Начальник отдела \_\_\_\_\_ / Рыбалко Т.Т. /  
 (подпись) (инициалы, фамилия)





**КОПИЯ ВЕРНА**

С.А. Кузнецов

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Позтажный план подвала	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
01.07.13	Инженер	Цибаева Л.А.
	Вед. спец.	Чеколда В.Г.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.





**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.07.2015

№ 4579

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 25

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 25 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Кривошапов

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 25

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 25, год постройки: 1968, площадь: 95,3 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 237081 выдано 11.11.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4574400,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 228000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---