



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2015

№ 6062

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2014 № 6802 «Об утверждении условий приватизации помещения магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2015 № 6062

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7, год постройки: 1957, площадь: 135,5 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 429711 выдано 20.09.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5149000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 255000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
г. Новосибирска

Сведения об учете части объекта недвижимости

01.09.2004 г.

№ ___

адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск, проспект
Дзержинского, д.7

наименование: помещения

назначение: нежилые

характеристика:

(общая площадь: 135.50 кв.м)

общая (полезная) площадь: (жилая площадь: -)

этаж: 1

номера на поэтажном плане: 4-15

технический документ: Информация о тех.состоянии N 42792

выдан 01.12.2003г. ДФГУП "Новосибирский ЦТИ"

инвентарный номер: д-1679

(реестровый номер: 11-185-703/3) литер: XIII

(документ составлен по состоянию на 14.11.2003г.)

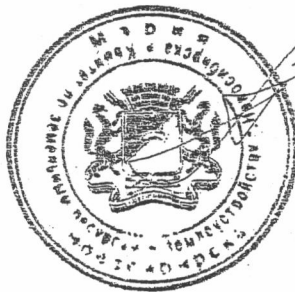
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 54:35:014005:06:01:16

Предыдущий кадастровый номер:

Примечание:

Председатель

Хоботьева Л.Н.



А.В. Кондратьев

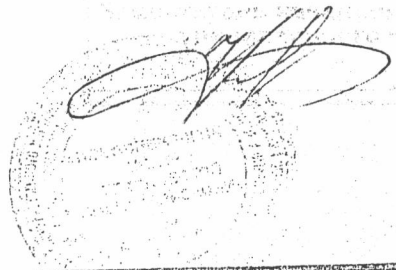
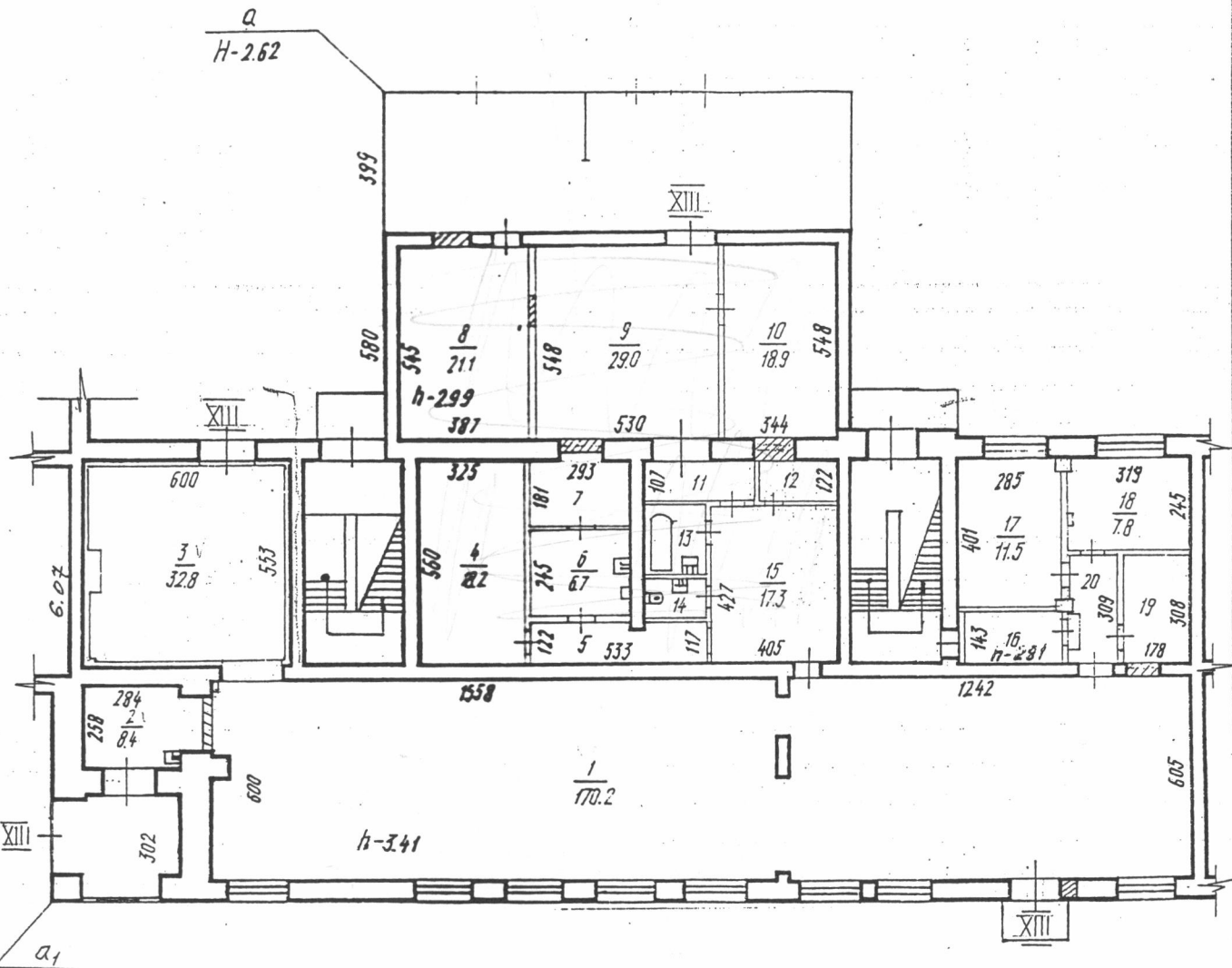
Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по проспекту Дзержинского, 7

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Торговая									
					Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14.11.2003	1	1	Торговый зал	15,58×6,00-	170,2	170,2								3,41
				-0,27×1,07-										
				-0,22×0,36+										
				+0,50×0,74+										
				+0,50×3,04+										
				+6,05×12,43										
		2	Пивная	2,58×2,84+	8,4	8,4								
				+0,70×1,47										
		3	Торговый зал	6,00×5,53-	32,8	32,8								
				-0,18×0,21-										
				-0,31×1,08										
		4	Фасовочная		18,2	18,2								
		5	Коридор	1,22×5,32-	6,2	6,2								
				-0,25×0,64-										
				-0,05×1,99										
		6	Кухня	2,45×2,77-	6,7	6,7								
				-0,20×0,39										
		7	Склад	1,81×2,93+	5,4	5,4								
				+0,12×0,78										
		8	Холодильник	3,87×5,45	21,1	21,1								2,99
		9	Склад	5,30×5,48	29,0	29,0								
		10	Склад	3,44×5,48	18,9	18,9								
		11	Коридор	1,07×3,32	3,6	3,6								
		12	Подсобное	1,22×2,61	3,2	3,2								2,00
		13	Моечная		3,6	3,6								
		14	Сан/узел	1,18×1,96	2,3	2,3								
		15	Коридор	4,27×4,05	17,3	17,3								
		16	Раздевалка	1,43×2,65	3,8	3,8								2,81
		17	Кабинет	2,87×4,00-	11,5	11,5								
				-0,06×0,27-										
				-0,06×0,06										

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Фрагмент 1 этажа



«Новосибирский Центр технической информации»		Инв. № Д-1679
Лист №	Полное наименование строительного объекта XIII по ул. Дзержинского № 7 Новосибирск	М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
14.11.2003	Инженер	Михайлова А.В.
	Мин.бригад.	Извекова Л.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по проспекту Дзержинского, 7

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Торговая									
					Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14.11.2003	1	1	Торговый зал	15,58×6,00-	170,2	170,2								3,41
				-0,27×1,07-										
				-0,22×0,36+										
				+0,50×0,74+										
				+0,50×3,04+										
				+6,05×12,43										
		2	Пивная	2,58×2,84+	8,4	8,4								
				+0,70×1,47										
		3	Торговый зал	6,00×5,53-	32,8	32,8								
				-0,18×0,21-										
				-0,31×1,08										
		4	Фасовочная		18,2	18,2								
		5	Коридор	1,22×5,32-	6,2	6,2								
				-0,25×0,64-										
				-0,05×1,99										
		6	Кухня	2,45×2,77-	6,7	6,7								
				-0,20×0,39										
		7	Склад	1,81×2,93+	5,4	5,4								
				+0,12×0,78										
		8	Холодильник	3,87×5,45	21,1	21,1								2,99
		9	Склад	5,30×5,48	29,0	29,0								
		10	Склад	3,44×5,48	18,9	18,9								
		11	Коридор	1,07×3,32	3,6	3,6								
		12	Подсобное	1,22×2,61	3,2	3,2								2,00
		13	Моечная		3,6	3,6								
		14	Сан/узел	1,18×1,96	2,3	2,3								
		15	Коридор	4,27×4,05	17,3	17,3								
		16	Раздевалка	1,43×2,65	3,8	3,8								2,81
		17	Кабинет	2,87×4,00-	11,5	11,5								
				-0,06×0,27-										
				-0,06×0,06										

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Торговая									
					Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14.11.2003	1	18	Кабинет	2,45×3,19-	7,8	7,8								3,41
				-0,05×0,26-										
				-0,13×0,30										
		19	Подсобное	1,78×3,08	5,5	5,5								
		20	Коридор	1,52×3,09-	4,3	4,3								
				-0,26×0,29-										
				-0,20×1,39										
			Итого по лит. XIII :		379,8	379,8					379,8			

С. С. Сидорова

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2015

№ 5928

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/1 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2014 № 6795 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений на 1-м этаже 6-этажного здания общежития по адресу: город Новосибирск, ул. Королева, 14/1».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.09.2015 № 5928

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Королева, 14/1

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/1, год постройки: 1976, площадь: 488,4 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 976411 выдано 13.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 15628800,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 780000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНА В ТЕЧЕНИЕ 90 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии, местонахождении, составе, техническом состоянии,
оценке и принадлежности недвижимого имущества
по результатам обследования в натуре
"02" мая 2007г.

Выдана Департаменту земельных и имущественных отношений

г. Новосибирск

для представления в Управление Федеральной регистрационной службы
по Новосибирской области

на предмет оформления:

в том, что недвижимое имущество по адресу г. Новосибирск,
ул. Королева, 14/1

зарегистрировано в материалах ОГУП "Техцентр НСО"

и имеет на дату выдачи инвентарный номер 35:01457/000:002

предыдущий инвентарный номер _____

кадастровый номер _____

регистрационный номер в реестре _____

Земельный участок по землеотводным документам; площадью _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОГУП
"Техцентр НСО"

"26" июня 2007 г.

№ 2981

№ п/п	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Остаточная балансовая стоимость (руб.)	Материал стен	% износа	Общая площадь (м ²)	Жилая площадь, в т.ч. (м ²)	Год постройки	Примечание
1.	Нежилые помещения на 1 этаже 6-этажного здания общежития		кирп.	25	488,4		1976	лит. А 1 этаж: пом. 10-28

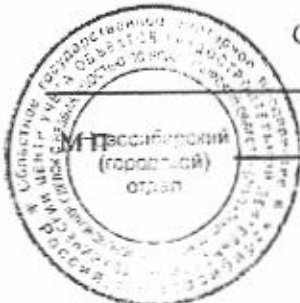
(сумма прописью)

Примечания

№ п.п.	Наименование собственников	Доля собственности	Наименование документов

Сведения о наличии или отсутствии запрещения, обременения, ареста на объект:

Сведения отсутствуют

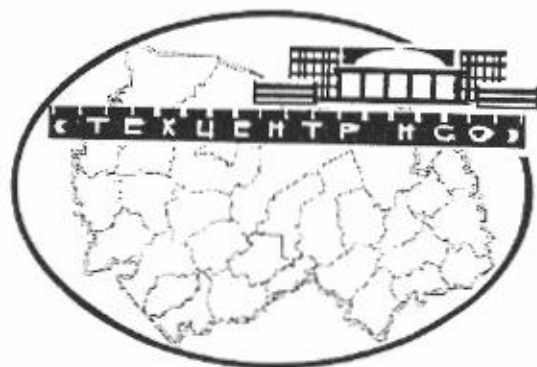


(П.П.Мартын)
И.о. начальника отдела

(Прохоренко Е.Н.)
Исполнитель

1

Областное государственное унитарное предприятие
«Технический центр учета объектов градостроительной
деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью
по Новосибирской области»



ПЛАН ОБЪЕКТА

Инвентарный номер:

35:01547/000:002

НОВОСИБИРСК 2007

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 31 января 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:033125:80

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:033125:9
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Цокольный этаж № цокольный этаж
- 1.3. Общая площадь помещения: 250.6 кв.м
- 1.4. _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Кузьмы Минина
Номер дома	13г	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букца
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

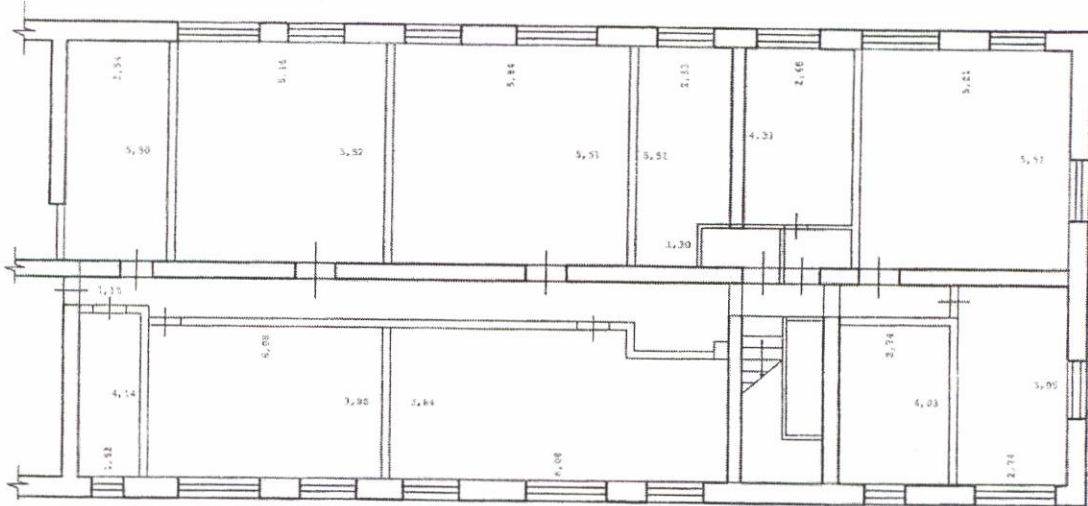
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:033125:80

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже

цокольный этаж



Масштаб 1:191

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759	
Кадастровый номер:	54:35:063606:3015
Номер кадастрового квартала:	54:35:063606
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:063606:160
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	1020,5
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, д 18
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6623626.69
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:377:006016580:0001:50001, 1-3,5-8,11-16,19-29 (1 этаж), 11-19 (Подвал)
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



9-13952
89
Шифр 7Б

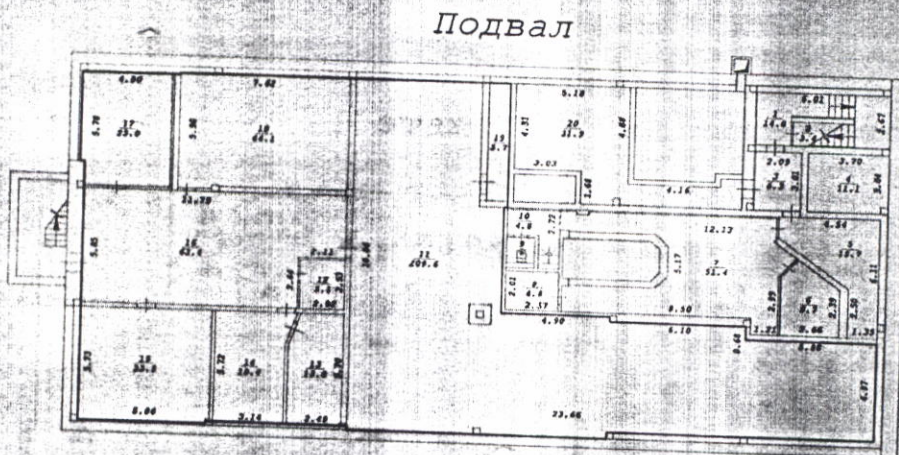
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 364

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

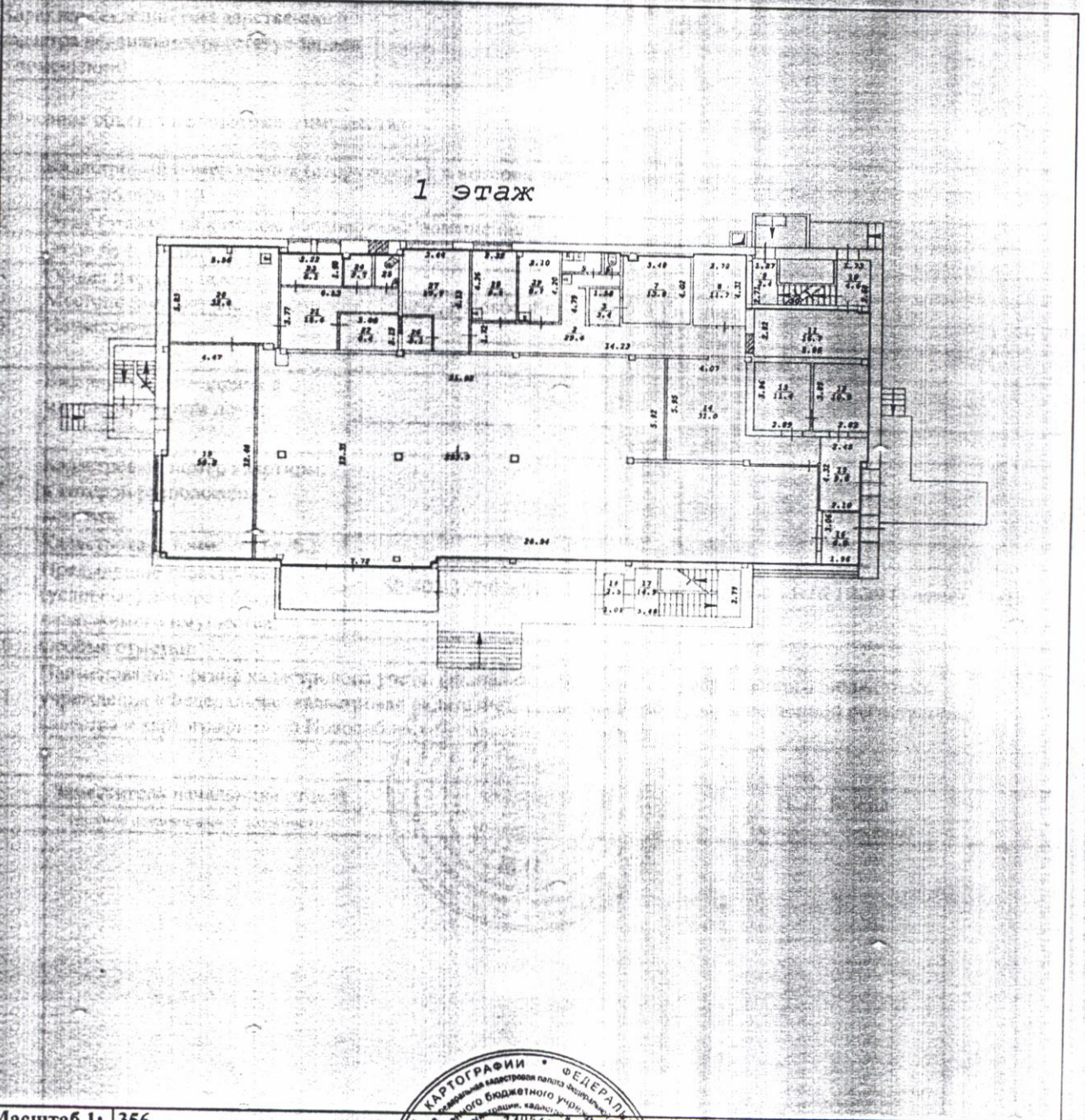


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 356

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-238936	
Кадастровый номер:	54:35:101190:330
Номер кадастрового квартала:	54:35:101190
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101190:38
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	107.1
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, пр-кт Красный, д 62
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	604175.73
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:386:010005910:0001:20013, 1-7
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



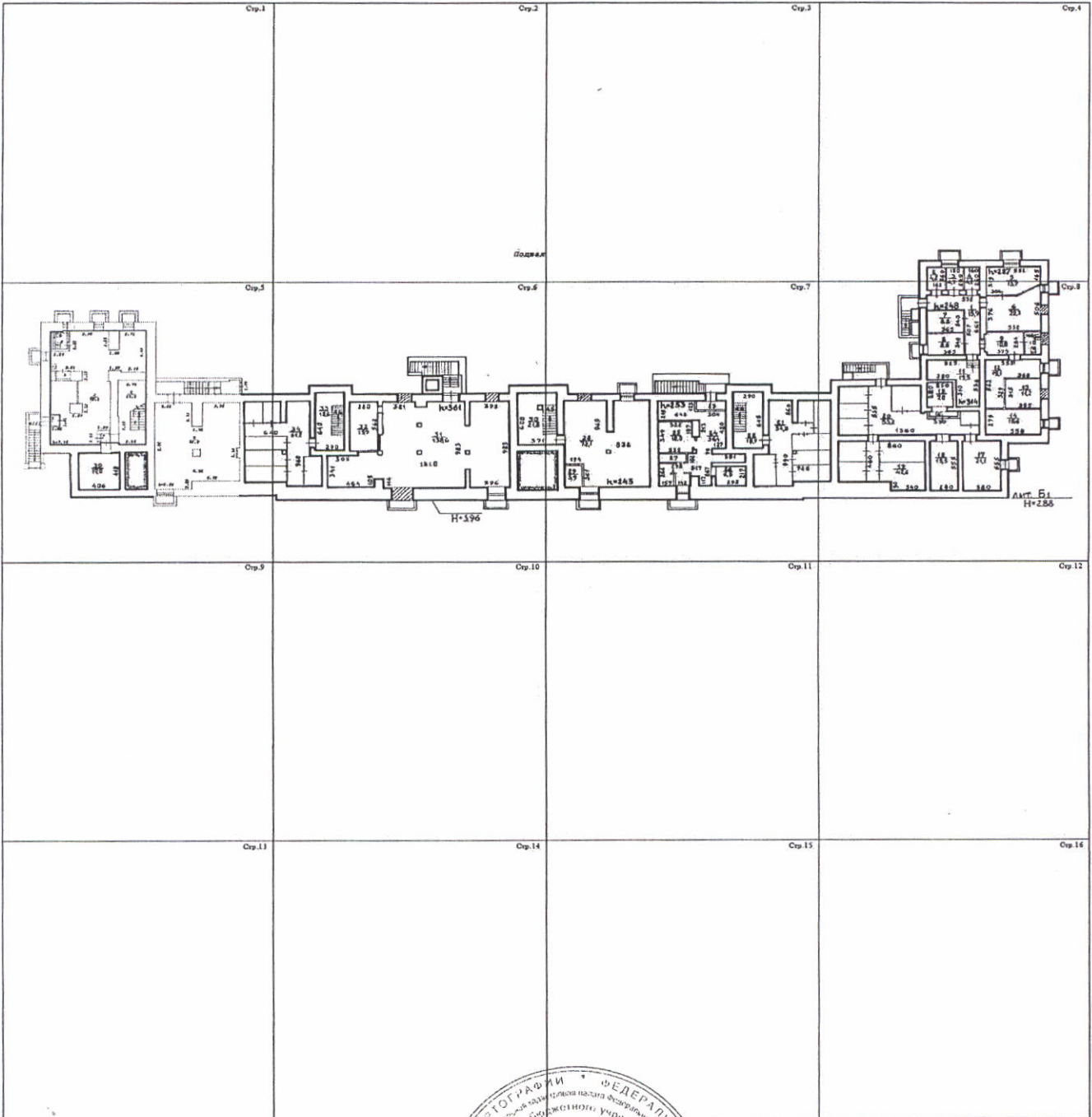
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-238936

Кадастровый номер: 54:35:101190:330

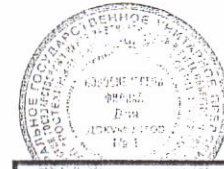
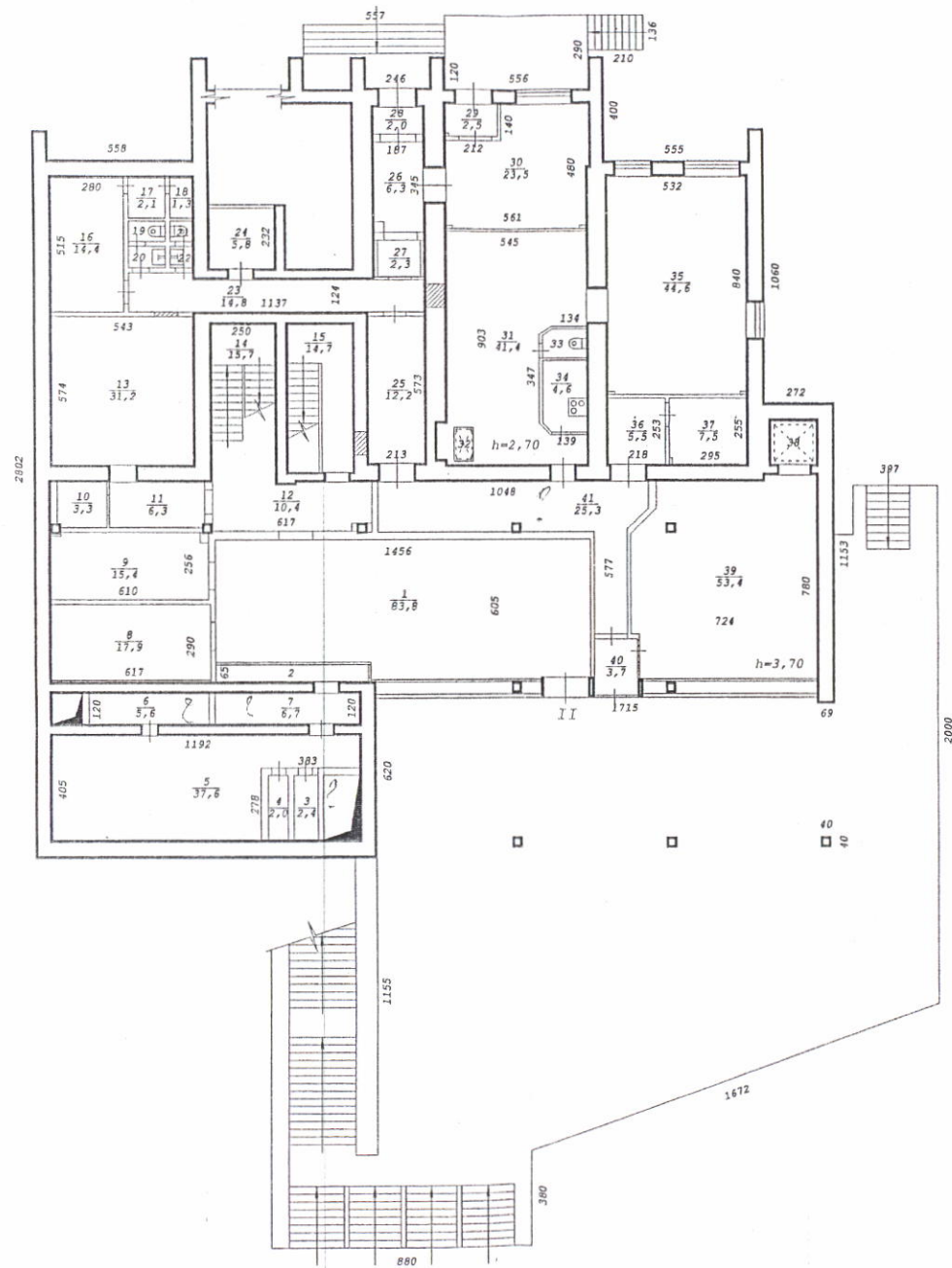
План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 619

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист №	Постажный план на строение лит. <u>II</u>		M1:200
	ул. <u>Есенина</u> № <u>14</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
18.10.06	Инженер	Денищук Н. А.	<i>[Signature]</i>
	Инж. бригад.	Коломейцева Т. А.	<i>[Signature]</i>
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.	<i>[Signature]</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская область, г. Новосибирск

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Есенина

№ 14

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Бытового обслуживания		
1	2	3	4	5	6	7	8
18.10.2006							
II	1	1	Зал приема		83,8	3,70	
		2	Коридор		3,8		
		3	Вент. камера		2,4		
		4	Вент. камера		2,0		
		5	Вент. камера		37,6		
		6	Вент. камера		5,6		
		7	Вент. камера		6,7		
		8	Кабинет		17,9		
		9	Кабинет		15,4		
		10	Склад		3,3		
		11	Коридор		6,3		
		12	Коридор		10,4		
		13	Кабинет		31,2	2,70	
		14	Лестничная клетка		15,7		
		15	Лестничная клетка		14,7		
		16	Гардероб		14,4		
		17	Коридор		2,1		
		18	Кладовая		1,3		
		19	Туалет		0,9		
		20	Умывальная		0,9		
		21	Туалет		0,8		
		22	Умывальная		0,9		
		23	Коридор		14,8		
		24	Электрощитовая		5,8		
		25	Коридор		12,2		
		26	Коридор		6,3		
		27	Коридор		2,3		
		28	Тамбур		2,0		
		29	Тамбур		2,5		
		30	Склад		23,5		
		31	Подобное		41,4		
		32	Подъемник		1,0		

