

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции Новосибирской области по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 14.06.2002 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

*54-01/00-39/2002-282-1 Выписка № 713 от 16.04.2002 года из реестра муниципальной
собственности города Новосибирска*

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город Новосибирск

Дата регистрации: 15.04.1998 года

ИНН: 5406014324

*Свидетельство о регистрации устава Муниципального образования Новосибирской
области № 001 выдано Управлением юстиции Новосибирской области 04.11.2000 года*

Адрес: город Новосибирск, Красный проспект, дом 34

Объект права: *здание (баня) площадью 212,9 кв.м.*

Адрес: город Новосибирск, Ленинский район, улица 1-я Ракитная, дом 2

Кадастровый (условный) номер: 54:35:061440:37:01

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.06.2002 года сделана запись регистрации № 54-01/00-39/2002-282

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Регистратор

М.П. (подпись)

С.А.Самойлов

(инициалы, фамилия)

54-АБ 134639

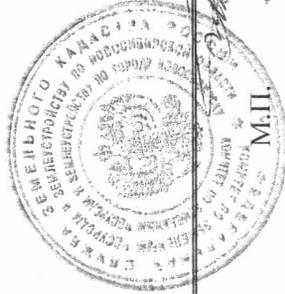
Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) 1-я Ракушная дом № 2

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру		
					6017.055										
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
22.03.2022	1	1	коридор	$5,20 \times 2,57$	13,4	13,4									
		2	кабинет	$5,30 \times 2,90$	15,4	15,4								2,85	
		3	Парикмахер.	$3,33 \times 4,09$	13,6	13,6									
		4	касса	$1,82 \times 3,00$	5,5	5,5									
		5	коридор	$1,71 \times 0,97$	1,7	1,7									
		6	вешалочная	$5,13 \times 5,60$	28,7	28,7									
		7	Раздевальня	$5,10 \times 7,05$	35,5	35,5									
					$-0,47 \times 1,01$										
		8	тамбур	$0,48 \times 0,74$	0,4	0,4									
		9	моекная	$5,20 \times 8,88$	45,6	45,6							2,95		
				$-1,68 \times 0,34$											
A2	1	10	склад толл.	$2,98 \times 4,65$	13,9	13,9							3,30		
A1	1	11	комельная	$5,45 \times 5,25$	28,6	28,6							3,85		
A	1	12	парная	$3,94 \times 2,17$	8,5	8,5							2,95		
		13	кладовая	$0,92 \times 2,30$	2,1	2,1									
				Итого:	212,9	212,9					212,9				

Замечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

1	Кадастровый номер 54:35:06 1440:37		2	Лист № 1	3	Всего листов 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера —						
5	Наименование участка Землепользование (землевание)						
7	Местоположение обл. Новосибирская г. Новосибирск ул.1-я Ракитная Дом 2,						
8	Категория земель:						
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
						Земли запаса	
8.2			весь				
9	Разрешенное использование /назначение/ : Под объекты общего пользования						
10	Фактическое использование / характер деятельности/						
11	Площадь: 881 кв.м.	12	Нормативная цена: —	13	Ставка земельного налога: —	14	Базовая ставка арендной платы: —
15	Сведения о правах		Правообладатель		Вид права		Особые отметки
16	Особые отметки: Уточненная площадь 881 кв.м., сведения о внесении уточненной площади земельного участка в ЕГРП отсутствуют.						
17	Цель предоставления выписки: в соответствии с заявлением						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ —			
			18.2	Номера образуемых участков: —			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: —			



Руководитель

подпись

И.В. Горбачев
Фамилия И.О.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4363

Об утверждении условий приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1 Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2014 № 5962 «Об утверждении условий приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже здания с земельным участком.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4363

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район,
ул. 1-я Раakitная, 2

1. Объектом приватизации является здание (баня) площадью 212,9 кв. м, год постройки: 1956 (далее - здание), с земельным участком площадью 1017,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Раakitная.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 134639 выдано 14.06.2002 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1596750,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 75000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 039661 выдано 14.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания бани № 35.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:35:061440:37.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2034000,0 рублей.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759	
Кадастровый номер:	54:35:063606:3015
Номер кадастрового квартала:	54:35:063606
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:063606:160
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	1020,5
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, д 18
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6623626.69
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:377:006016580:0001:50001, 1-3,5-8,11-16,19-29 (1 этаж), 11-19 (Подвал)
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



9-13952
89
Шифр 7Б

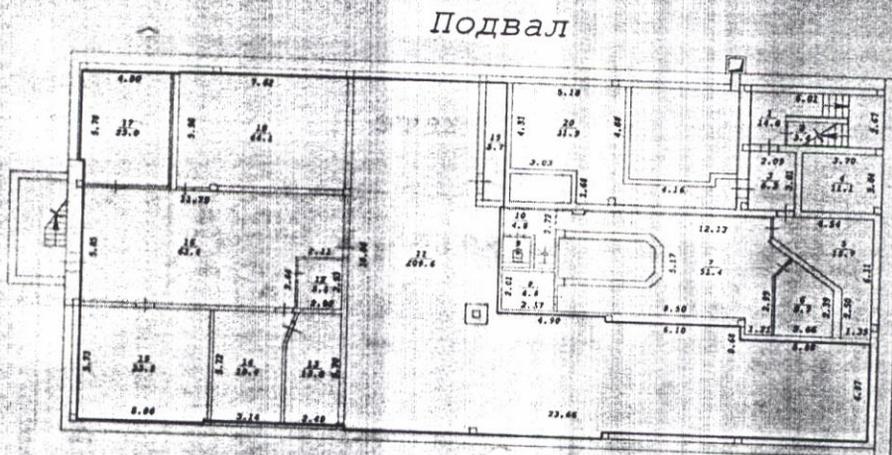
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 364

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

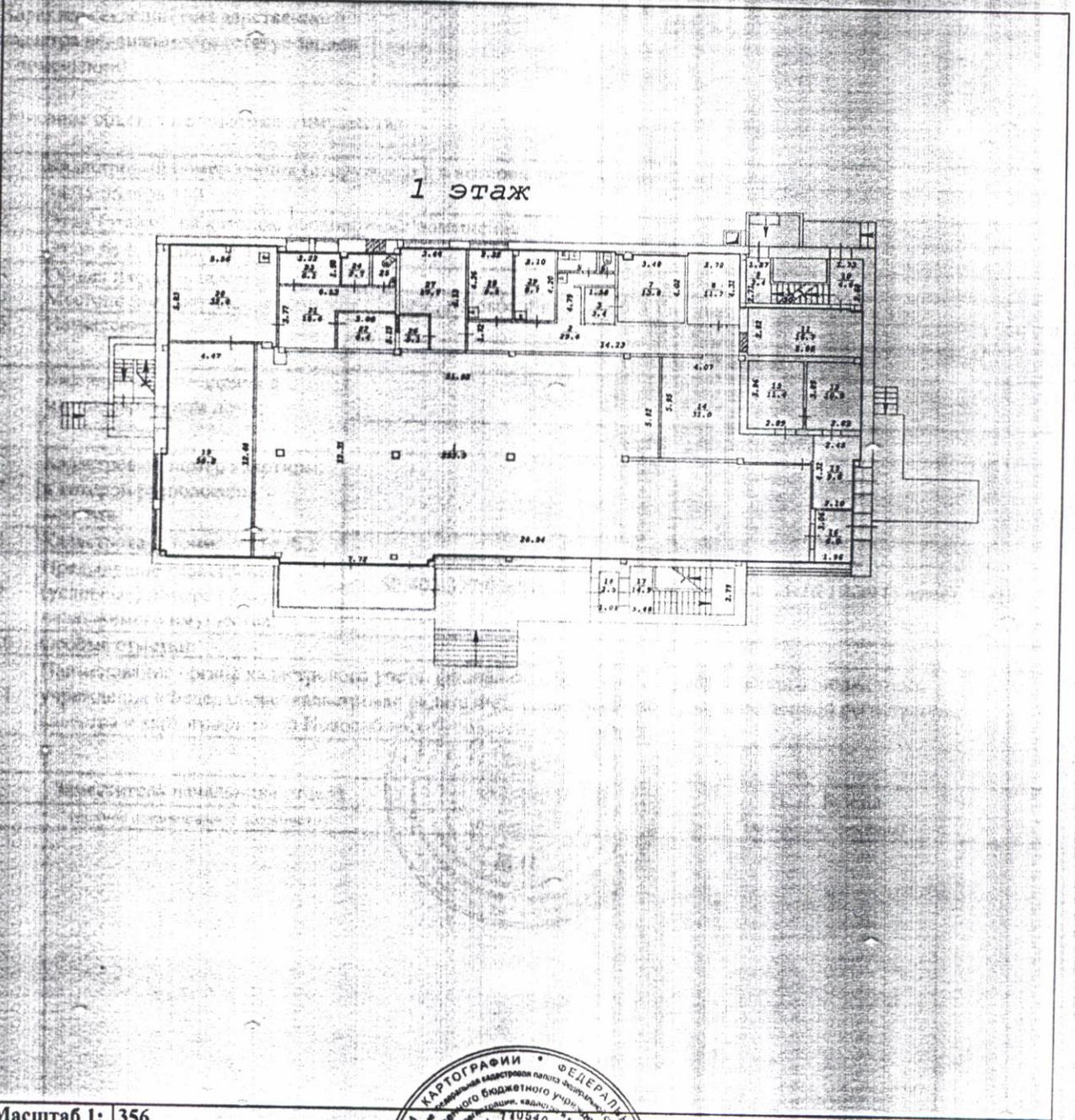


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 356

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4341

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4341

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18, год постройки: 1985, площадь: 1020,5 кв. м, этаж: 1, подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 345360 выдано 21.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 55440000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 2750000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-238936	
Кадастровый номер:	54:35:101190:330
Номер кадастрового квартала:	54:35:101190
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101190:38
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	107.1
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, пр-кт Красный, д 62
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	604175.73
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:386:010005910:0001:20013, 1-7
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



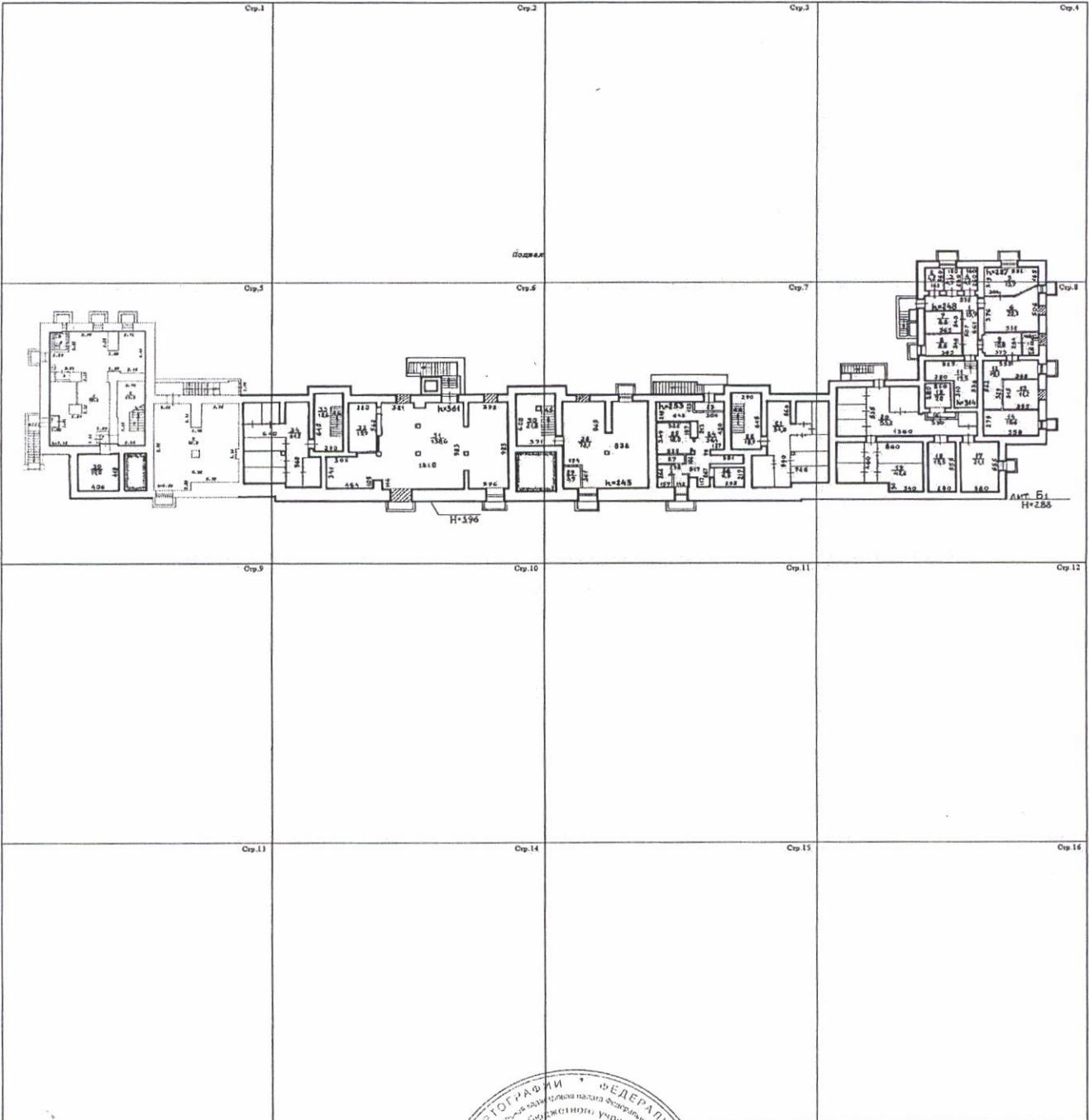
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-238936

Кадастровый номер: 54:35:101190:330

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 619

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4339

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 62

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 62 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4339

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, проспект Красный, 62

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 62, год постройки: 1940, площадь: 107,1 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 235131 выдано 31.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3748500,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 185000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

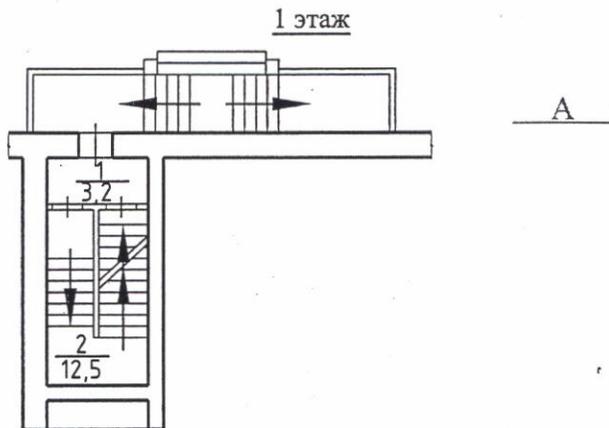
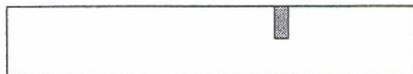


Схема расположения помещений



Россия	ОГУП "Техцентр НСО" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 2
Литер А	ул. Богдана Хмельницкого № 31 гор.(с.) <u>Новосибирск</u> район <u>Калининский</u>		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
09.08.2007г	Специалист	Есев М.А.	
	Проверил	Артеменко Я.В.	

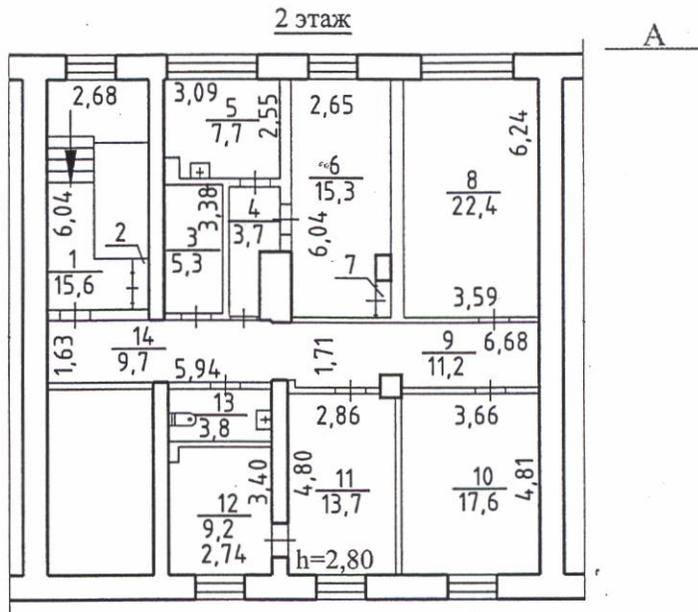
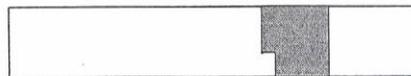


Схема расположения помещений



Россия	ОГУП "Техцентр НСО" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 3
Литер	ул. Богдана Хмельницкого № 31		Масштаб 1:200
А	гор.(с.) Новосибирск район Калининский		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
09.08.2007г	Специалист	Есев М.А.	
	Проверил	Артеменко Я.В.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г.Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31

5

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					Общая	В	Общая	В	Общая	В				
						т. ч.		т. ч.		т. ч.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	п	1	лестн.клетка		15,4									2,40
		2	подсобное		19,3									
		3	кладовая		3,3									
		4	подсобное		9,9									
		5	подсобное		14,3									
		6	подсобное		14,0									
		7	коридор		2,3									
		8	сан.узел		2,4									
		9	коридор		4,5									
			итого по подвалу		85,4						85,4			
	1	1	тамбур		3,2									2,30
		2	лестн.клетка		12,5									
			итого по 1 этажу		15,7						15,7			
	2	1	лестн.клетка		15,6									2,80
		2	шкаф		0,6									
		3	кабинет		5,3									
		4	коридор		3,7									
		5	кабинет		7,7									
		6	кабинет		15,3									
		7	шкаф		0,3									
		8	кабинет		22,4									
		9	коридор		11,2									
		10	кабинет		17,6									
		11	кабинет		13,7									
		12	кабинет		9,2									
		13	сан.узел		3,8									
		14	коридор		9,7									
			итого по 2 этажу		136,1						136,1			
			всего		237,2						237,2			

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2015

№ 5164

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещений информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.08.2015 № 5164

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31, год постройки: 1957, площадь: 237,2 кв. м, этаж: подвал, 1, 2 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 163797 выдано 24.09.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5364000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 265000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1657
Номер кадастрового квартала:	54:35:074260
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:074260:77
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	3.0
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Большевистская, д 48
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	15956.52
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<p>Кадастровый паспорт в виде электронного документа получен с использованием сетей связи на Интернет-портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: gosreestr.ru, в результате обработки заявления №</p> <p align="center"><i>50-631993</i></p> <p>Распечатал <i>Афанасьева Е.Н.</i></p> <p align="center">(Ф.И.О., подпись, дата)</p>
--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556
Кадастровый номер: 54:35:074260:1657

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

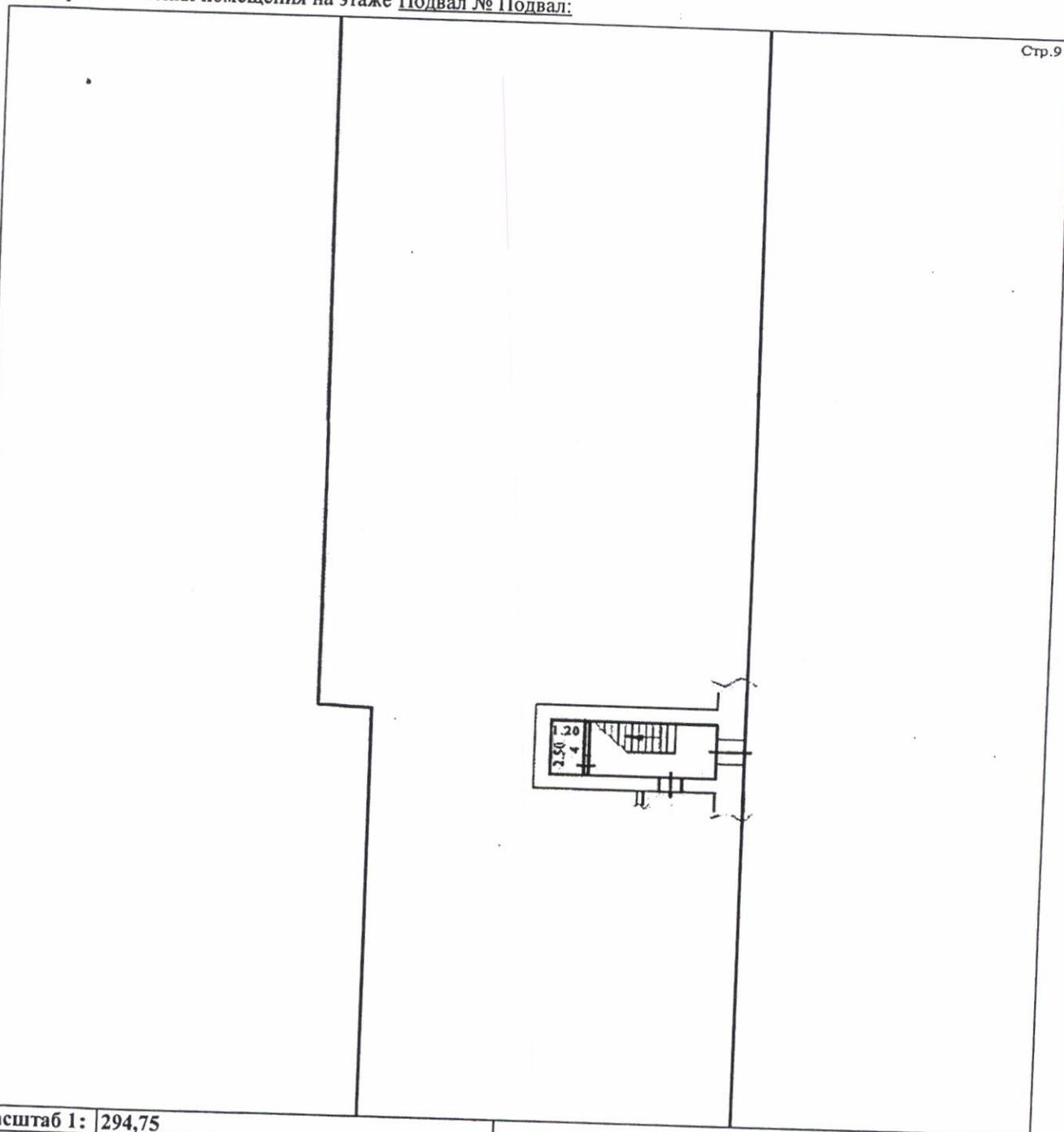
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1657

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 294,75

Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4344

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4344

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Большевистская, 48

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48, год постройки: 1941, площадь: 3,0 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 392190 выдано 28.03.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 60356,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 3000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 08.02.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №18912 от 11.01.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,3 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1-4. Этаж: 1 (Подземный этаж).

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дачная, дом 19

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-01/012/2013-223

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/012/2013-223

Государственный регистратор:

/ Сапрыкин Е. А.



НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

54 АД 952564



54

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 9 августа 2010

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003007850:0001:20203

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 48,3 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дачная
Номер дома	19	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	III	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-4

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 03/08/2010

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник отдела _____
(подпись)

С. А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)



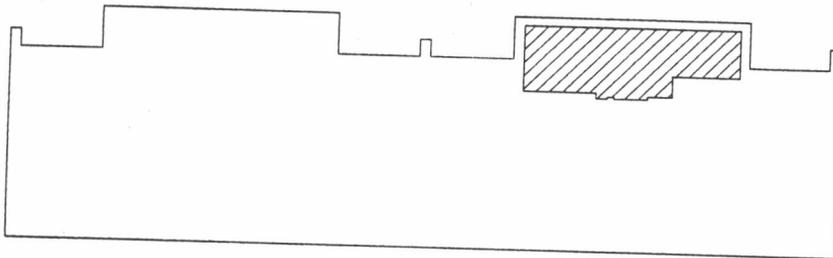
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003007850:0001:20203

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

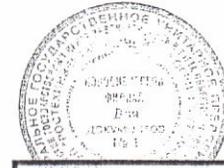
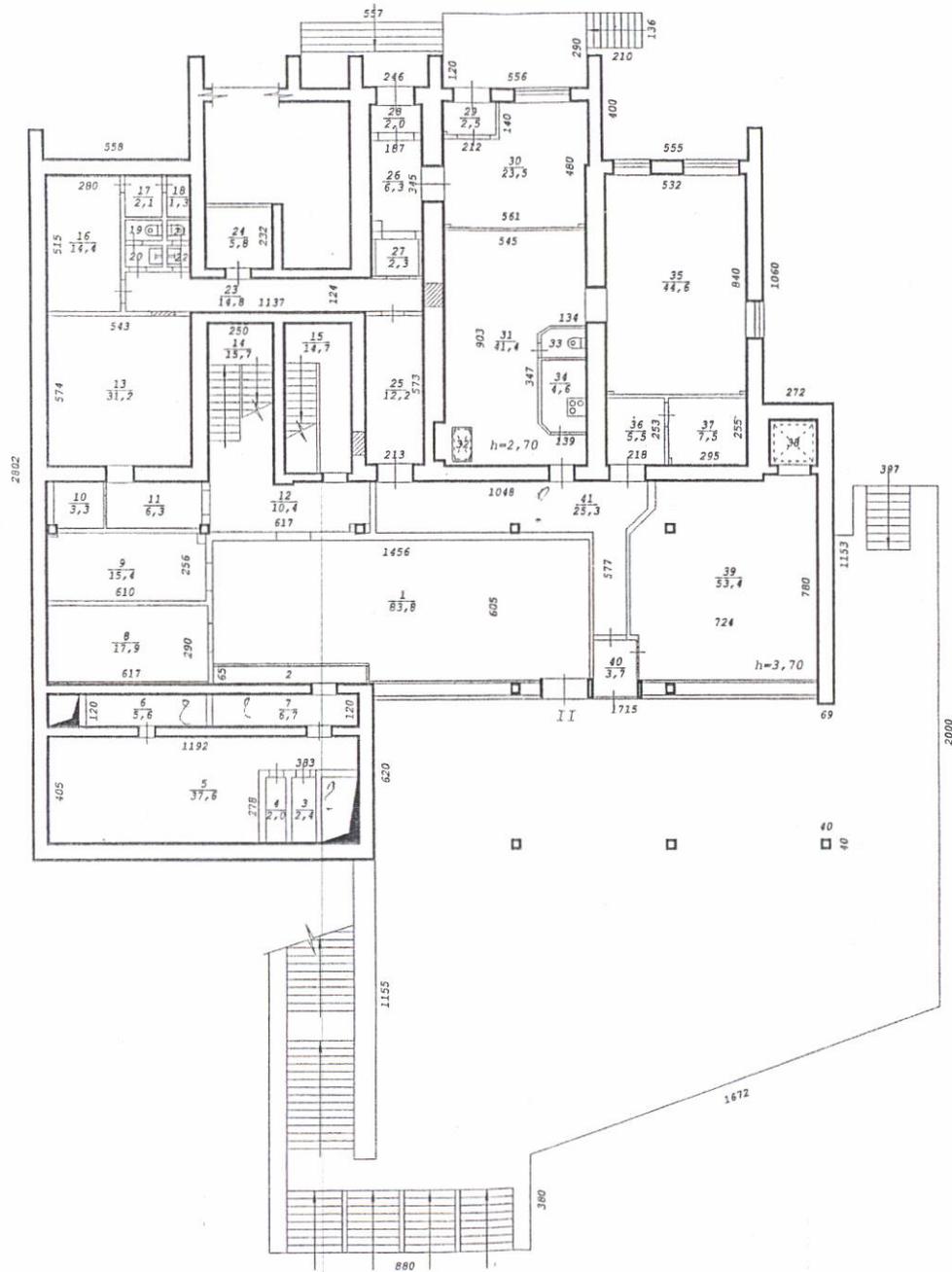
Начальник



(подпись)

Рыбалко Т.Т.
(инициалы, фамилия)

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист №	Постажный план на строение лит. <u>II</u>		M1:200
	ул. <u>Есенина</u> № <u>14</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
18.10.06	Инженер	Денищук Н. А.	<i>[Signature]</i>
	Инж. бригад.	Коломейцева Т. А.	<i>[Signature]</i>
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.	<i>[Signature]</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская область, г. Новосибирск

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Есенина

№ 14

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Бытового обслуживания		
1	2	3	4	5	6	7	8
18.10.2006							
II	1	1	Зал приема		83,8	3,70	
		2	Коридор		3,8		
		3	Вент. камера		2,4		
		4	Вент. камера		2,0		
		5	Вент. камера		37,6		
		6	Вент. камера		5,6		
		7	Вент. камера		6,7		
		8	Кабинет		17,9		
		9	Кабинет		15,4		
		10	Склад		3,3		
		11	Коридор		6,3		
		12	Коридор		10,4		
		13	Кабинет		31,2	2,70	
		14	Лестничная клетка		15,7		
		15	Лестничная клетка		14,7		
		16	Гардероб		14,4		
		17	Коридор		2,1		
		18	Кладовая		1,3		
		19	Туалет		0,9		
		20	Умывальная		0,9		
		21	Туалет		0,8		
		22	Умывальная		0,9		
		23	Коридор		14,8		
		24	Электрощитовая		5,8		
		25	Коридор		12,2		
		26	Коридор		6,3		
		27	Коридор		2,3		
		28	Тамбур		2,0		
		29	Тамбур		2,5		
		30	Склад		23,5		
		31	Подобное		41,4		
		32	Подъемник		1,0		



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4348

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4348

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Есенина, 14

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14, год постройки: 1985, площадь: 539,3 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 225103 выдано 07.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 21254000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1060000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



РАСТРОНОМ

ENTER
ул. ЗАЛЕ

16/05/2012 10:29



16/05/2012 10:29

ГАСТРОНОМ

ПИВО ИЗ КЕГ

406-94

КВАС
БЛАГОДЕЙ
Для
Здоровья
Людей



КВАС
БЛАГОДЕЙ
КВАС

LAND CRUISER 80

МЕБЕЛЬ

16/05/2012 10:29



БАСТРОНОМ
ПИВО ИЗ КЕГ

ВЫЕЗД МАСТЕРА НА ДОМ!!!
т. 206-17-44, ф. 203-39-09.
т. 626-572-573
ул. Залесского, 12

16/05/2012 10:29



16/05/2012 10:30



16/05/2012 10:30