



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5771

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11, год постройки: 1960, площадь: 86,6 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 048365 выдано 29.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3464000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 170000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

1

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Богдана Хмельницкого
Номер дома	11	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	43-52	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	35:06325/000:007					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 06 " декабря 2012 г.

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



И.Е.Кряквина
(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение
(выкопировка из поэтажного плана)

1 этаж

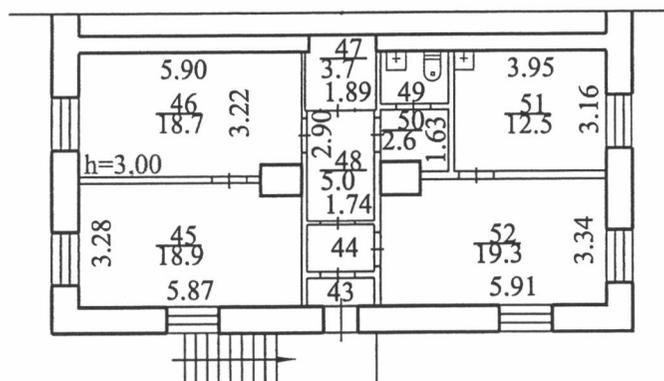
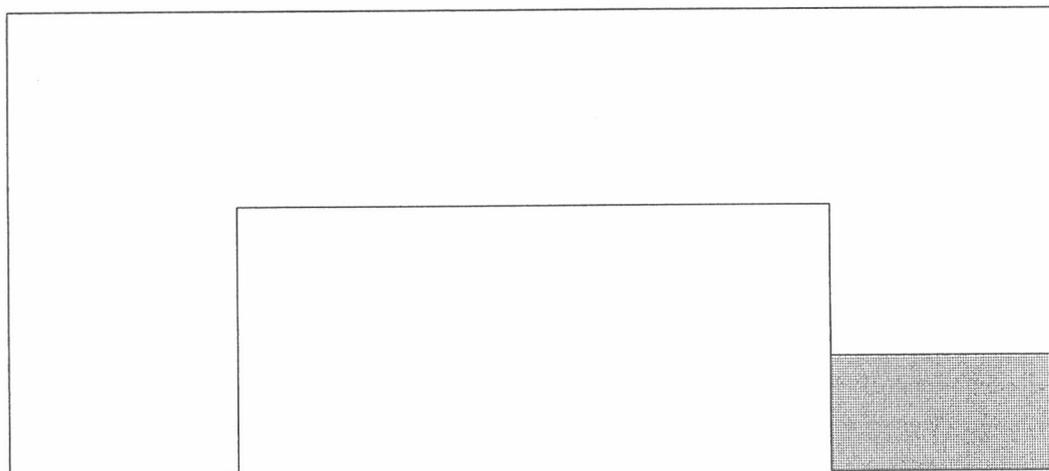


Схема расположения помещений



РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист №	1
Литер А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Листов	1
	Нежилое помещение		Масштаб 1:200	
	Улица	<u>Богдана Хмельницкого</u> № <u>11</u>		
	Населенный пункт	<u>Новосибирск</u>		
Район	<u>Калининский</u>			
Субъект РФ	<u>Новосибирская область</u>			
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	Подпись	
06.12.2012г.	Специалист	К.С.Горцевская		
06.12.2012г.	Проверил	О.В.Гуркина		



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5766

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 27

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 27 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5766

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Блюхера, 27

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 27, год постройки: 1963, площадь: 30,2 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 070994 выдано 26.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1208000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 60000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

060829 19604

7382 / 37

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата 24 мая 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:064255:1412

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

- 1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:064255:122
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
- 1.3. Общая площадь помещения: 30.2 кв.м
- 1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Блюхера
Номер дома	27	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 10,11
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

М.П.



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

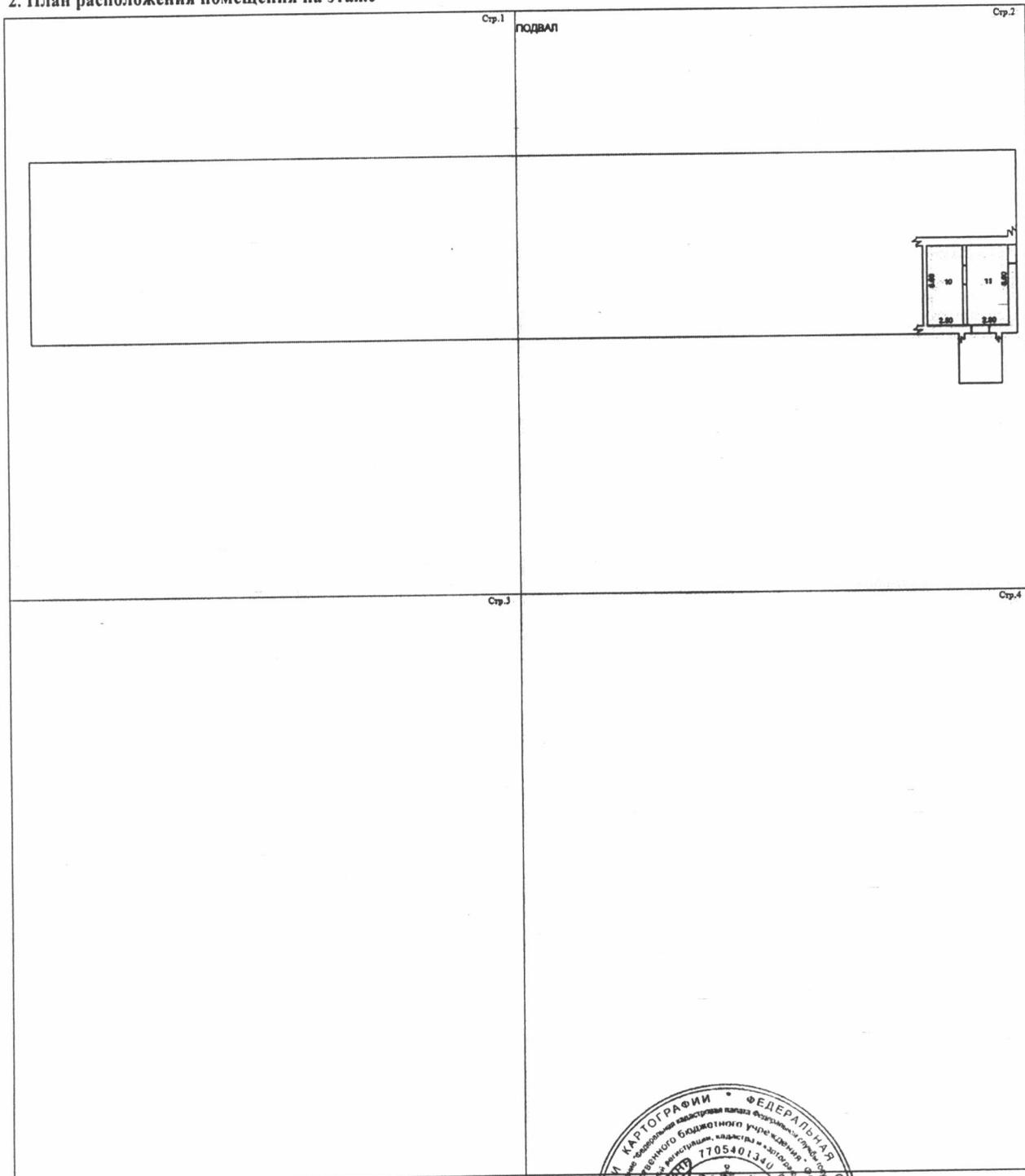
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер 54:35:064255:1412

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:497

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

М.П.

Л. Букша

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 3 , всего листов 3

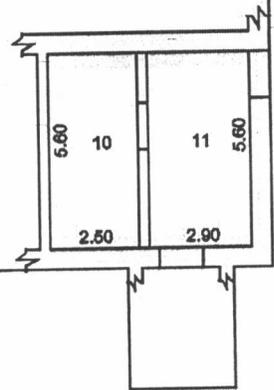
Кадастровый номер 54:35:064255:1412

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже

Стр.2

ПОДВАЛ



Масштаб 1:248,5

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5781

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 19

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 19 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5781

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Ватутина, 19

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 19, год постройки: 1963, площадь: 356,7 кв. м, этаж: подвал, 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 952565 выдано 08.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 24790650,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1239000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 3

Дата 24 декабря 2012 г.

Кадастровый номер 54:35:064255:1394

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006014200:0001:20007

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № подвал, Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 356.7 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Ватутина
Номер дома	19	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	VII	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1-3, 1-15

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

12163 4111 6441 39

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

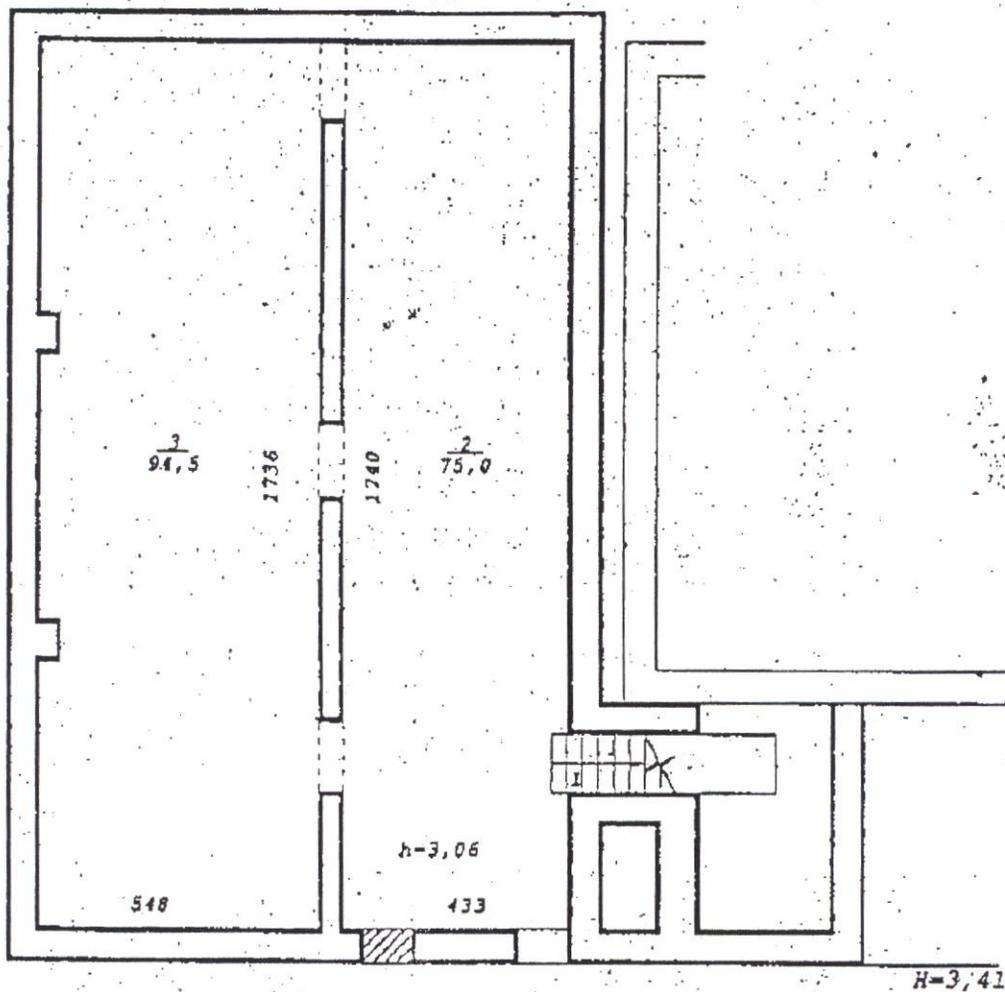
Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер 54:35:064255:1394

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006014200:0001:20007

2. План расположения помещения на этаже

Фрагмент плана подвала



Масштаб 1:155

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5777

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5777

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, год постройки: 1973, площадь: 30,0 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 112120 выдано 04.06.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

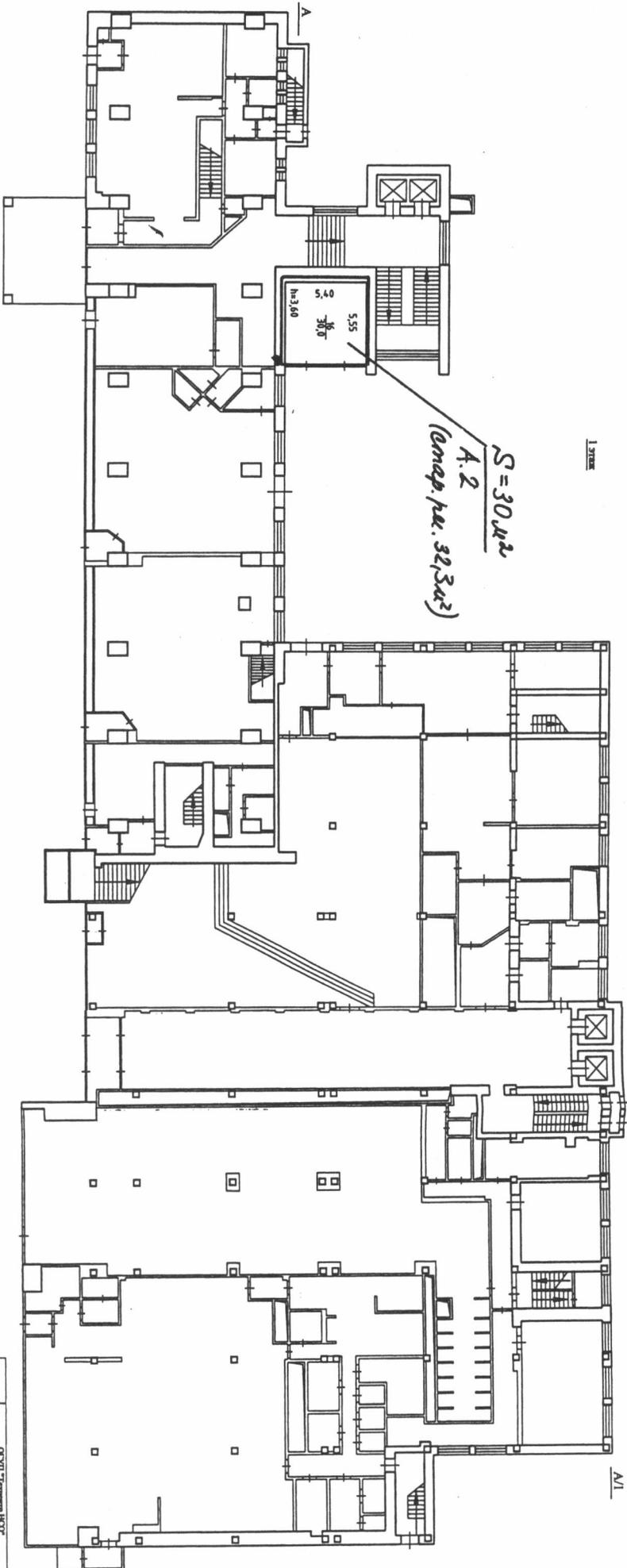
2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1200000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 60000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



S = 30,4 м²
A.2
(анал. п.к. 32,3 м²)

1:200

A/1

Россия	ООО "Техстрой НКО"	Лист 2
Иркутск	ПРОСТАЖИЛЬ ПИЛИ	Масштаб
A, A/1	Восстановление и капитальный ремонт № 6	1:200
Иркутск	Иркутск	
Иркутск	Женское отделение	
Иркутск	Филиал И.О.	
03.11.2003	Специальность: Архитектор Я. В.	
Иркутск	Хантиско Д.О.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему обмеру
					администр.		В т. ч.		Общая	Полезная			
					Общая	Полезная	Общая	Полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	п	27	кладовая		2,3								
А/1		110	подвальное		16,2								3,60
			Итого по подв.		18,5						18,5		
А	1	16	гараж		30,0								3,60
			Итого по 1 эт.		30,0						30,0		
А/1	4	50	кабинет		20,3								3,30
		51	кабинет		17,5								
		52	кабинет		34,9								
			Итого по 4 эт.		72,7						72,7		
А/1	5	29	кабинет		34,0								3,30
		30	кабинет		15,0								
		31	коридор		3,3								
		32	кабинет		14,1								
		33	коридор		37,7								
		35	кабинет		33,5								
		36	кабинет		32,8								
		37	сан.узел		11,5								
		38	сан.узел		10,8								
		39	сан.узел		4,9								
		40	сан.узел		5,9								
		41	холл		90,0								
		42	лест.клетка		16,6								
		43	кабинет		12,6								
		44	кладовая		1,4								
		45	кабинет		18,0								
		46	кабинет		14,6								
		47	кладовая		3,1								
		48	кабинет		26,8								

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5776

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 157

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 157 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5776

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, Красный проспект, 157

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 157, год постройки: 1959, площадь: 78,4 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 039058 выдано 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6272000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 300000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

3 20.05.10

Форма утверждена
приказом Министерства юстиции
Российской Федерации
от 18.02.2008 № 32

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 22 марта 2010

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03403/000:002

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 78,4 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	г. Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красный
Номер дома	157	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-3

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на " 13 " апреля 2009

1.11. ОГУП "Техцентр НСО"
Свидетельство об аккредитации № 000114

(наименование органа или организации)

И.о. главного специалиста
Новосибирского (городского) отдела



(подпись)

И.Е. Кряквина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

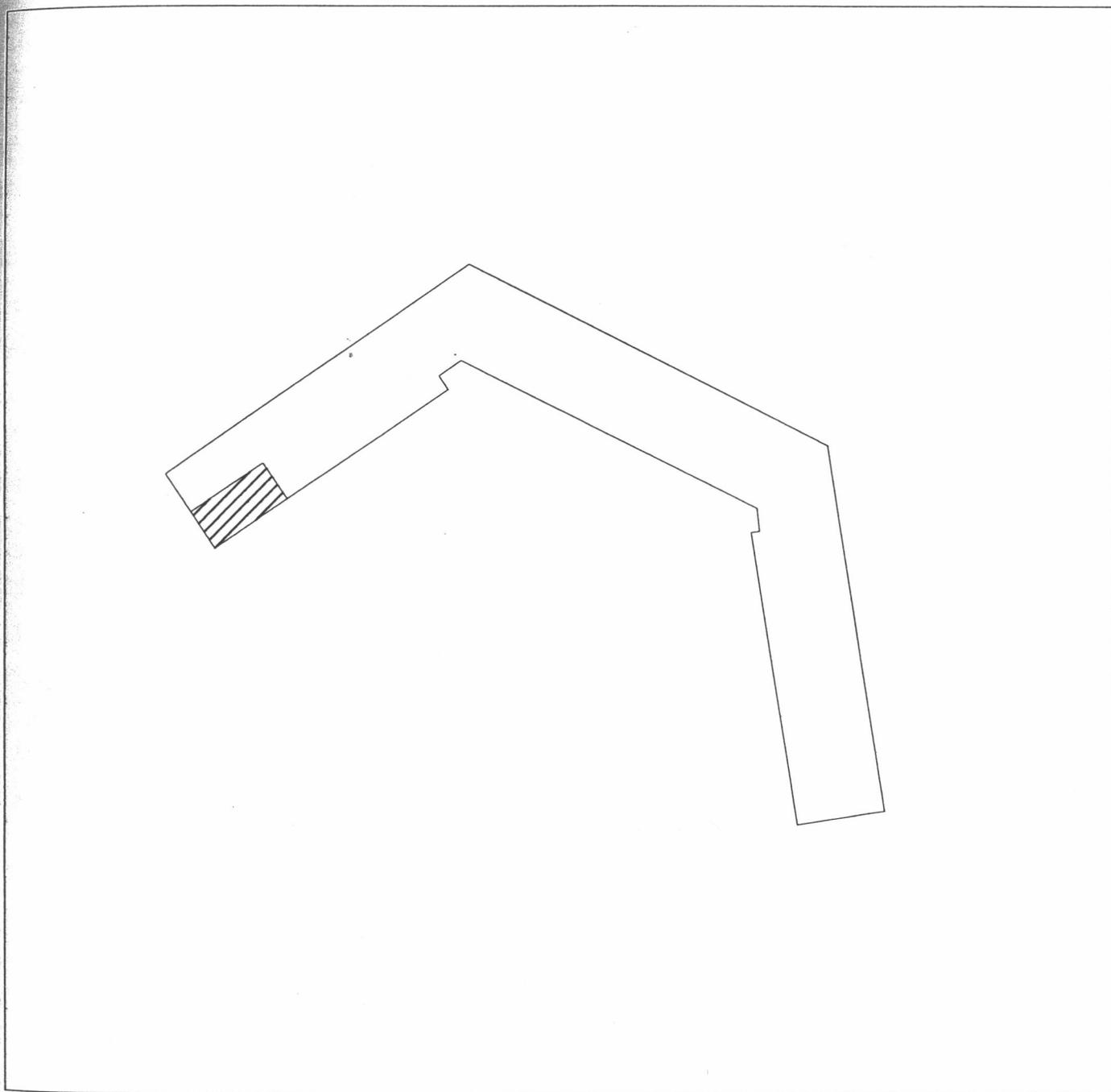
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03403/000:002

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1 : 1000

И.о. главного специалиста
Новосибирского (городского) отдела



 И.Е. Кряквина
(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4352

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12, год постройки: 1959, площадь: 95,2 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 568181 выдано 17.05.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 7941000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 395000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

по Новосибирской области

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА № 29423

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

15 июля 2004г.

По результатам обследования в натуре от 26 февраля 2002г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Выдана на предмет оформления

регистрации прав

Инвентарный номер объекта

50 : 401 : 001 : 007243690 : 0001 : 20006

Прежний инвентарный номер

ж-220

Кадастровый номер

54 : 35 : 021235 : 18 : 50 : 401 : 001 : 007243690 : 0001 : 20006

Местоположение (адрес) объекта

г.Новосибирск

ул. Максима Горького дом № 12

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2004 г	Материал стен	% износа	Площадь помеш. м ²	Жилая площадь м ²	Примечание
VI	Помещение магазина на I этаже	-	кирпичные	39	95,2	-	Изменение площади на 1,2 м ² за счет уточнения размеров
	4-5 этажного жилого дома с подвалом						
	<i>Итого :</i>	-			95,2	-	

сумма прописью

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого :</i>						

сумма прописью

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

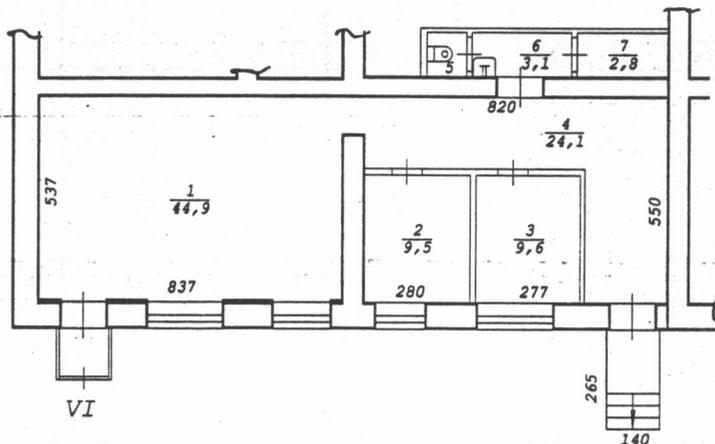
и запрещения нет

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель *С.Н.*



Фрагмент плана 1 этажа



оставлен по состоянию

"26" 02 2002 года

Федеральный ГУП "Ростехинвентаризация" по Новосибирской области

Лист № 1	Постажный план на строение лит. VI ул. Максима Горького № 12 г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
12.07.04	Копировал	Лоч О.У.	
12.07.04	Инж.бригад.	Балашова Л.А.	
12.07.04	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5769

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 75

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 75 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, проспект Дзержинского, 75

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 75, год постройки: 1952, площадь: 271,4 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 231983 выдано 22.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8142000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 400000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239242	
Кадастровый номер:	54:35:012725:4802
Номер кадастрового квартала:	54:35:012725
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:012725:228
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	271.4
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, пр-кт Дзержинского, д 75
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3585354.13
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	5-14
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

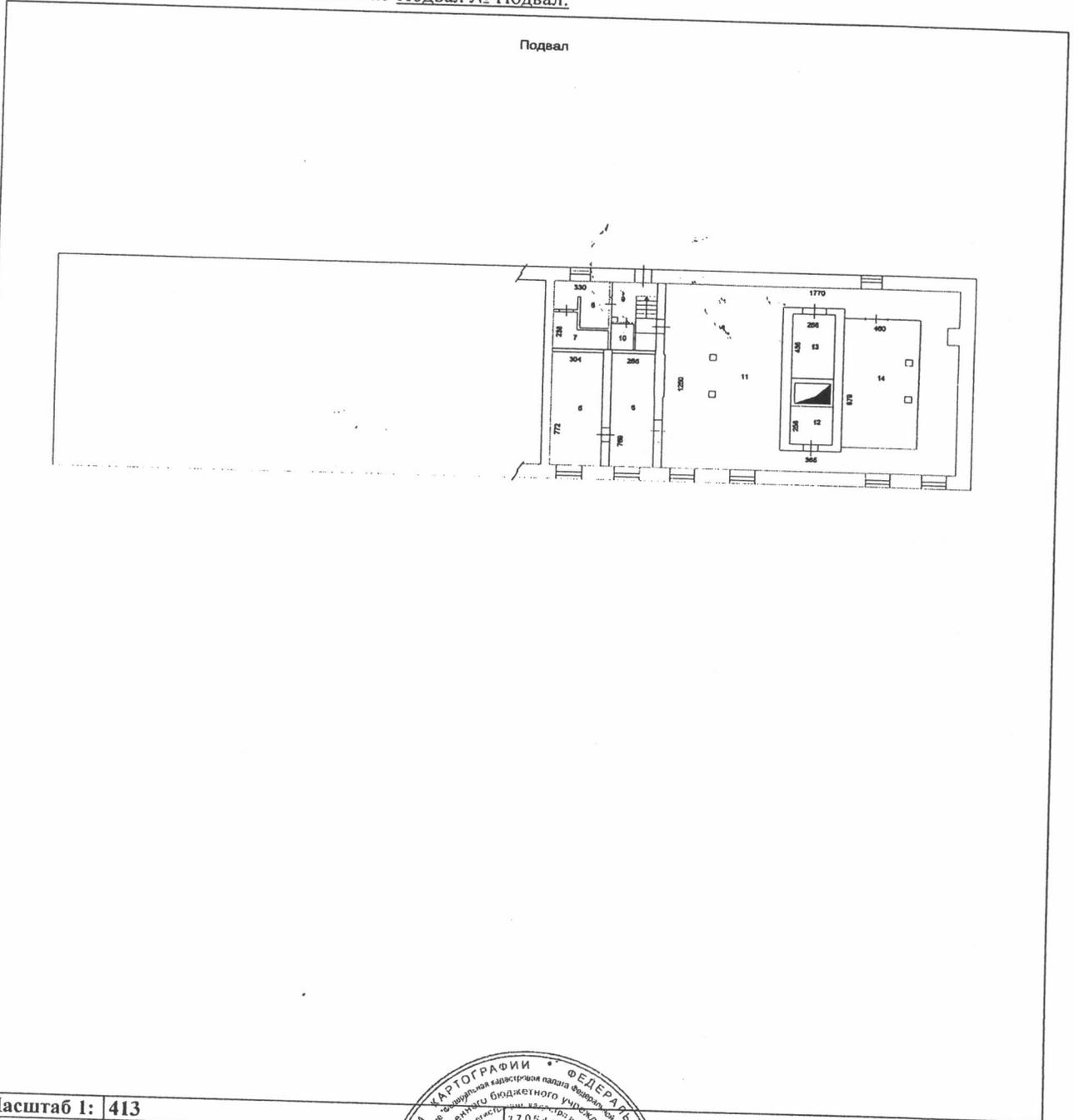
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239242

Кадастровый номер: 54:35:012725:4802

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 413

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5768

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 13

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 13 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5768

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Советская, 13

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 13, год постройки: 1954, площадь: 79,6 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 262852 выдано 09.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3184000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 155000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 30 января 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:021275:234

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:021275:38
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
- 1.3. Общая площадь помещения: 79.6 кв.м
- 1.4 _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Советская
Номер дома	13	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

12594-00 МП/ИИ

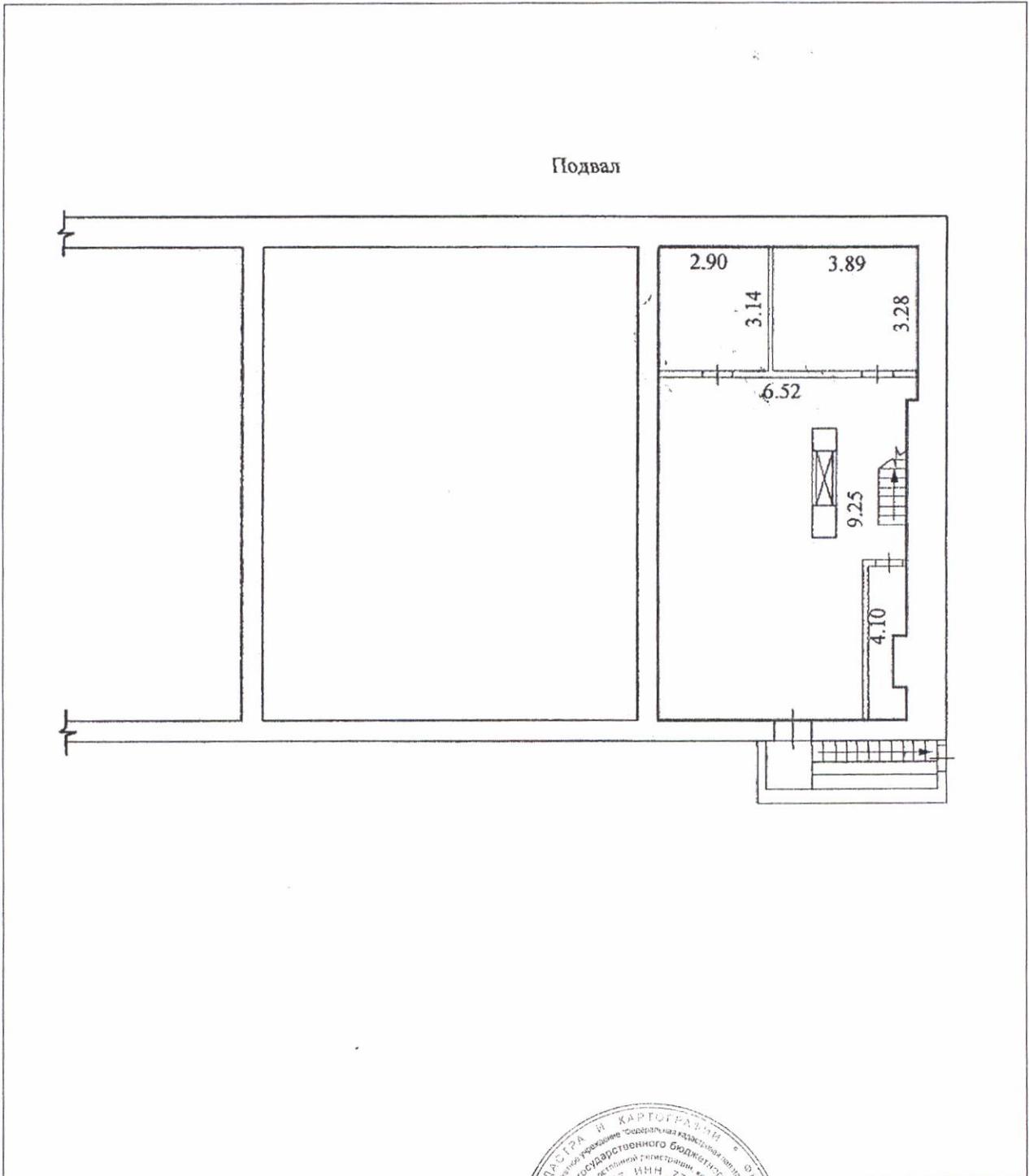
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:021275:234

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:175

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2015

№ 5765

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 146

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 146 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2015 № 5765

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Троллейная, 146

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 146, год постройки: 1987, площадь: 289,6 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 971205 выдано 05.03.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10136000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 500000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 26 декабря 2012 г.

Кадастровый номер 54:35:063606:2959

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006084500:0002:50003

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:063606:136
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
- 1.3. Общая площадь помещения: 289.6 кв.м
- 1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Троллейная
Номер дома	146	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1,3,4,5,6,7
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —
- 1.10. Примечание: —

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



