

Протокол о результатах аукциона № 487в

г. Новосибирск

17 марта 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г.Н., Иванова М.Л., Бондаренко С.В., Игнатьева А.И., Сальников Р.В., Стасенко Н.Н., Строканева Е.Е., Плотников Д.В., Науменко В.В., Пляскина А.А., Шмаков Е.В., Бжеличенко А.С., Скорикова Я.К., Зверев И.А., Такмакова М.Б., Трубников С.М.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 17 марта 2015 года в 10:10.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сухарная, 25в.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Сухарной, 25в».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 11.02.2016 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032865:232.

Площадь земельного участка – 617 кв. м.

Цель предоставления земельного участка: для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта).

Разрешенное использование – нестационарные объекты.

Начальный размер годовой арендной платы – 290 000,00 рублей;

Задаток – 290 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 8 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – пять лет.

Земельный участок расположен в охранный зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с заключением АО «РЭС» от 24.11.2015 № 50-10-97/179 размещение нестационарных объектов (автомобильная мойка, станция технического обслуживания) возможно при выполнении следующих условий:

- расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ-110 кВ (при их наибольшем отклонении) до ближайших частей здания (нестационарного объекта) должно быть не менее 4 м.;

- схема планировки земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в обязательном порядке должна быть предоставлена на согласование в филиал «Восточные электрические сети».

В соответствии с п. 9б Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещено размещение открытых площадок для стоянки транспортных средств.

Земельный участок частично огорожен, доступ не ограничен.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Бемалян Тамази Ибрагимович, паспорт серия [redacted] С
[redacted] йон [redacted] 2,
[redacted] , ме [redacted] р-

Задаток в сумме 290 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска чек-ордер от 10.03.2016 и подтвержден выпиской со счета от 16.03.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

Без

3.2. Толстов Олег Анатольевич, паспорт серия

2,
11

КИМ
ЭНИЯ

Задаток в сумме 290 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска чек-ордер от 11.03.2016 и подтвержден выпиской со счета от 16.03.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

PP

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Стандарт», 630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 79, ОГРН 1065401084143, ИНН 5401266053.

Задаток в сумме 290 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 09.03.2016 № 197 и подтвержден выпиской со счета от 16.03.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

Иван (по доверенности)

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

370 000,00

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

378 000,00

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 – ООО «Сибирский Стандарт», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Залыцовский район, ул. Сухарная, 25В в сумме:

378 000,00 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000510. Задаток, внесенный в сумме 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

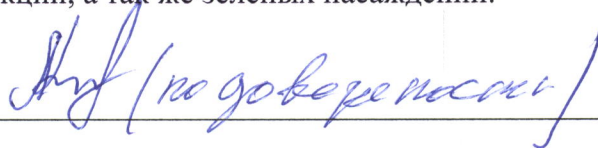
7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных

отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона

 (по доверенности)

17 марта 2016 года

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина