

АКТ

по результатам контрольного мероприятия

г. Новосибирск

«1» сентября 2021г.

Инспектором Сизиковой Ольгой Валерьевной на основании пункта 17 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2021 год и поручения председателя палаты от 12.08.2021 №71 проведена проверка в Департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Тема контрольного мероприятия: проверка реализации мер поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, предусмотренных решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2020 №975 в 2020 году.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 12.08.2021г. по 03.09.2021г.

Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Объект контрольного мероприятия: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗиИО мэрии, департамент).

Юридический адрес и телефон: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50. Телефон: 227-51-00.

Регистрационная идентификация объекта контроля: ИНН 5406102806, КПП 640601001, ОГРН 1025402451417.

ОКФС - 14, ОКАТО - 50401386, ОКОПФ - 75404, ОКОГУ - 3300200, ОКПО – 23582105.

ФИО руководителя и главного бухгалтера в настоящее время и за период проведения проверки:

- начальник департамента – Жигульский Георгий Викторович;

- начальник финансово-бухгалтерского отдела – Попкова Елена Владимировна.

Сведения о правоустанавливающем документе: Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 №708 (далее – Положение о ДЗиИО мэрии).

Сведения о полномочиях: ДЗиИО мэрии является главным администратором доходов и источников финансирования дефицита бюджета города по закрепленным видам доходов.

Основные функции, относящиеся к теме контрольного мероприятия:

- распоряжение муниципальным имуществом, в порядке, установленном Советом депутатов города Новосибирска, в том числе передача

муниципального имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования;

- подготовка, заключение, изменение и расторжение договоров.

Информация о результатах предыдущей проверки контрольно-счетной палаты города Новосибирска: в 2020 году проведена проверка целевого и эффективного использования, предоставленного в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), за 2017-2019 годы (акт от 24.11.2020). Установлены факты нецелевого использования арендаторами помещений и передачи части площадей сторонним организациям. По результатам контрольного мероприятия в адрес арендаторов выставлены штрафы.

По результатам контрольного мероприятия установлено:

I. Соблюдение правовых оснований реализации мер поддержки

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2020 №975 «О мерах поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (в том числе земельные участки), земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска» (далее – решение №975) предусмотрены меры поддержки лиц, использующих имущество муниципальной казны города Новосибирска, земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе по:

1) Отсрочке уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, по договорам аренды, для:

- субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМП) или социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг (далее – НКО);

- СМП и НКО, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, договоры аренды которых заключены с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Новосибирска;

2) Освобождению от уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, по договорам аренды, для:

- СМП и НКО, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения

новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

- негосударственных (частных) образовательных организаций, а также организаций, оказывающих услуги по организации питания обучающихся и работников образовательных организаций.

Также, согласно п. 1.1 решения №975, в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлены меры поддержки арендаторов объектов недвижимого имущества по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы на условия, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №439.

II. Реализации мер поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска

Всего в проверяемом периоде в ДЗиИО мэрии поступило 312 обращений на предоставление мер поддержки, предусмотренных решением №975, в том числе: 149 обращений от арендаторов имущества и 163 обращения от арендаторов земельных участков.

Информация по обращениям и принятым решениям в разрезе лиц, использующих имущество и земельные участки представлено в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Имущество		Земля, земельные участки		
	Поступило обращений	Заключено дополнительных соглашений	Поступило обращений	Подготовлено проектов дополнительных соглашений	Заключено дополнительных соглашений
Арендаторы объектов недвижимого имущества	44	44	-	-	-
СМП и НКО	45	44	86	153	127
СМП и НКО, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции	46	46	75	178	177
Негосударственных (частных) образовательных организаций	14	14	2	2	2
	149	148	163	333	306

По 149 обращениям арендаторов имущества заключено 148 или 99,3% дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, предусматривающих отсрочку арендных платежей. По одному обращению дополнительное соглашение подготовлено и направлено арендатору в установленные сроки. Однако, со стороны арендатора дополнительное соглашение не подписано.

От арендаторов, использующих земельные участки, в 2020 году поступило 163 обращения. В связи с арендой одним лицом нескольких земельных участков, ДЗиИО мэрии подготовило по данным обращениям 333 проекта дополнительных соглашений, из которых заключено 306 или 91,9% дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, 27 (8,1%) дополнительных соглашений не подписаны со стороны арендаторов.

Выборочной проверкой по 191 поступившему обращению и заключенных на их основании дополнительных соглашений к договорам аренды имущества и земельных участков, установлено:

Обеспечение заключения дополнительных соглашений предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей или от их освобождения осуществлялось в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением №439 и решением №975, а именно:

1) Отсрочка предоставлялась арендаторам муниципального имущества на срок с 18.03.2020г. до 01.10.2020г., СМП и НКО на срок с 01.04.2020г. по 01.07.2020г.

Условиями дополнительных соглашений к договорам аренды предусмотрен срок уплаты задолженности не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г.

Случаев установления штрафов и дополнительных платежей, которые подлежат уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки, не выявлено.

2) Освобождение от уплаты платежей предоставлялось СМП, НКО и негосударственным (частным) образовательным организациям на срок с 01.04.2020г. по 01.07.2020г.

Проверкой соблюдения оснований предоставления мер поддержки, нарушений не выявлено. СМП внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Освобождение от уплаты платежей осуществлялось для СМП и НКО, входящих в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Проверкой соблюдения сроков обеспечения заключения дополнительных соглашений, установлены факты их несоблюдения по договорам аренды земельных участков.

Так, обращение от арендатора земельного участка ООО «Подорожник – Новосибирск» (договор от 29.12.2017 №130869а) зарегистрировано 08.04.2020г. Проект дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки подписан ДЗиИО мэрии 15.06.2020г., что составило 10 рабочих дней со дня

вступления в силу решения №975 и на 3 дня больше, чем предусмотрено данным решением.

Обращение от ООО «Кондор С» на предоставление мер поддержки поступило 01.06.2020г. Проект дополнительного соглашения подписан ДЗиИО мэрии 19.06.2020г. (13 рабочих дней с момента обращения), что на 5 дней больше, чем предусмотрено решением №975.

Суммарный объем мер поддержки лиц, использующих имущество, в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска в 2020 году, предоставленный ДЗиИО мэрии, составил 139815,9 тыс. рублей. Информация в разрезе предоставленных мер поддержки представлена в таблице №2.

Таблица №2
тыс. рублей

Наименование	Имущество	Земельные участки	Всего:
Отсрочка	11120,3	96972,5	108092,8
Освобождение	8260,8	23362,3	31623,1
Итого:	19381,1	120334,8	139715,9

Отсрочка уплаты платежей составила в общей сумме 108092,8 тыс. рублей или 77,4% от общего объема поддержки. Освобождение от уплаты арендной платы – 31623,1 тыс. рублей или 22,6% от общего объема.

Таким образом, в ходе контрольного мероприятия установлено:

1. Меры поддержки оказывались арендаторам объектов недвижимого имущества, СМП, НКО и негосударственным (частным) образовательным организациям в виде отсрочки уплаты арендной платы или от ее освобождения;

2. Проверкой соблюдения оснований предоставления мер поддержки, нарушений не установлено;

3. Проверкой соблюдения сроков обеспечения заключения дополнительных соглашений, установлены факты их несоблюдения по договорам аренды земельных участков;

4. Основную долю от общей суммы оказанных мер поддержки, составила отсрочка уплаты платежей – 77,4% против 22,6% освобождения от уплаты арендной платы.

Инспектор КСП города Новосибирска
«01» сентября 2021 г.

О.В. Сизикова

Начальник ДЗиИО мэрии
«08» сентября 2021 г.

Г.В. Жигульский