

## Протокол о результатах аукциона № 468

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Палласа.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5986.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051185:123;

Площадь земельного участка – 4725 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: производственные базы.

Начальный размер годовой арендной платы – 945 000,00 рублей;

Задаток – 450 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 25 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

На земельном участке находятся разрушенные объекты. Принадлежность и назначение данных объектов не установлены.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «Оптовые поставки», 630121, г. Новосибирск, ул. Невельского, 55, основной государственный регистрационный номер 1155476000877, ИНН 5404002468.

Задаток в сумме 450 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 02.11.2015 № 86 и подтвержден выпиской со счёта от 18.11.2015 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяет-ся в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

945 000,00 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 450 000,00 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона *А. /по доверенности/* 19 ноября 2015 года

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона

*А. /по доверенности/*

19 ноября 2015 года

Председатель комиссии

*Г. Н. Капустина*

Г. Н. Капустина

## Протокол о результатах аукциона № 469

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5985.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

### 2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051085:19;

Площадь земельного участка – 4871 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: общественные здания административного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 705 000,00 рублей;

Задаток – 850 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 50 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

На земельном участке самовольно размещено металлическое ограждение (сетка Рабица), принадлежащее неустановленным лицам.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

### 3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Индивидуальный предприниматель Монахов Александр Александрович, паспорт серия 4504 номер 541411 выдан ОВД р-на Бутырский города Москвы, дата выдачи 18.12.2002, код подразделения 772-062, дата рождения 25.12.1979, место жительства г. Москва, ул. Яблочкова, д. 41а, кв. 7, ИНН 771549944620, ОГРНИП 314774607600421.

Задаток в сумме 850 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 06.11.2015 № 10 и подтвержден выпиской со счёта от 18.11.2015 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

1 705 000,00 (один миллион семьсот пять тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 850 000,00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона  19 ноября 2015 года

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

Протокол о результатах аукциона № 473

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5984.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:312;

Площадь земельного участка – 0,4113 га;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: общественные здания административного назначения; магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 398 000,00 рублей;

Задаток – 700 000,00 рублей;

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Комиссией принято следующее решение:** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:312, расположенного по ул. Петухова в Кировском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

**Протокол о результатах аукциона № 472**

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5983.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:313;

Площадь земельного участка – 0,5395 га;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: общественные здания административного назначения; магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 834 000,00 рублей;

Задаток – 900 000,00 рублей;

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Комиссией принято следующее решение:** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313, расположенного по ул. Петухова в Кировском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

## Протокол о результатах аукциона № 471

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5981.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:314;

Площадь земельного участка – 5939 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: общественные здания административного назначения; магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 019 000,00 рублей;

Задаток – 1 000 000,00 рублей;

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Комиссией принято следующее решение:** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:314, расположенного по ул. Петухова в Кировском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Г. Н. Капустина



Протокол о результатах аукциона № 470

г. Новосибирск

19 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, Северный проезд.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5930.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 15.10.2015 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051181:593;

Площадь земельного участка – 6433 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: склады.

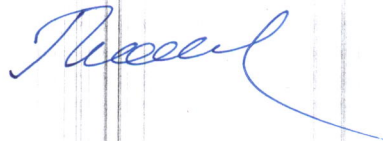
Начальный размер годовой арендной платы – 1 158 000,00 рублей;

Задаток – 550 000,00 рублей;

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Комиссией принято следующее решение:** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:593, расположенного по Северному проезду в Кировском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина