

Протокол о результатах аукциона № 467

г. Новосибирск

22 октября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 22 октября 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 59.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.09.2015 № 5671.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 17.09.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:24117;

Площадь земельного участка – 1,9505 га;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты инженерно-технического назначения.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 777 000,00 рублей;

Задаток – 8 777 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 260 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

На земельном участке располагается газопровод, газораспределительный пункт, огороженный металлическим забором, асфальтированный проход с установленными уличными фонарями, а также автомобильный грунтовый проезд.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, основной государственный регистрационный номер 1035402499659, ИНН 5406258698.

Задаток в сумме 8 777 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 15.10.2015 № 4595 и подтвержден выпиской со счёта от 21.10.2015 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

(По доверенности)

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112, основной государственный регистрационный номер 1145476071080, ИНН 5402577076.

Задаток в сумме 8 777 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 15.10.2015 № 87 и подтвержден выпиской со счёта от 21.10.2015 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

(По доверенности)

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

8777000,00 (1.2);

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

9037000,00 (1) шаг №1

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «Квартал», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Лобачевского, 59 в сумме:

9037000,00 (девять миллионов тридцать семь тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 8 777 000,00 (восемь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Застройщик (победитель аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона И. (По доверенности) 22 октября 2015 года

Председатель комиссии

Г. Н. Капустина

Г. Н. Капустина