

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 762

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Новосибирска, включенных в перечень имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, объявленного на 15.08.2013

г. Новосибирск

13 августа 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.04.2011 № 337-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 1. Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Вертковская, 39/1.

Площадь помещения – 145,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 7 633,0 рублей.

Шаг аукциона – 380 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 2. Нежилое помещение, расположенное в подвале нежилого здания по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шмидта, 12.

Площадь помещения – 450,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 36 229,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 3. Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 181а.

Площадь помещения – 78,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21 697,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 080 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 4. Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1-ом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, 17/1.

Площадь помещения – 358,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 38 318,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 5. Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 1-я Механическая, 10.

Площадь помещения – 128,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21 528,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 070 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 6. Нежилое помещение, расположенное в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 176.

Площадь помещения – 553,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 40 897,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 040 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 7. Нежилое помещение, расположенное в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 40.

Площадь помещения – 231,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 28 109,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 8. Часть нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Узорная, 8.

Площадь помещения – 145,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 30 424,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 9. Помещение склада, расположенное в подвале 4 - этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 19.

Площадь помещения – 159,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21 923,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 090 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 10. Помещение магазина, расположенное в подвале 4-5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 48.

Площадь помещения – 96,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 6 162,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 11. Помещение магазина, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новая Заря, 25/1.

Площадь помещения – 358,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 55 366,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 700 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 12. Помещение офиса, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Вертковская, 36/1.

Площадь помещения – 125,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 23 926,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 100 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 13. Помещение аптеки, расположенное в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 17.

Площадь помещения – 137,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 17 072,0 рублей.

Шаг аукциона – 850 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона на вышеуказанные лоты несостоявшимся из-за отсутствия заявителей.

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И.В. Слинкина

_____ А. Н. Кривошапов/Ю. А. Волкова

_____ Е. А. Казанцев

_____ М. В. Евдокимова