

Протокол о результатах аукциона № 477

г. Новосибирск

26 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 18-й Бронный.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 8995.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 22.10.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053365:8;

Площадь земельного участка – 9361 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: логистические комплексы; оптовые базы и склады различного профиля.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 700 000,00 рублей;

Задаток – 850 000,00 рублей;

Условия внесения арендной платы за земельный участок: Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Комиссией принято следующее решение: В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:8, расположенного по пер. 18-му Бронному в Кировском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

Протокол о результатах аукциона № 475

г. Новосибирск

26 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 ноября 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2012 № 8194.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 22.10.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:8;

Площадь земельного участка – 12517 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: станции технического обслуживания автомобилей; магазины; гаражи; автостоянки.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 700 000,00 рублей;

Задаток – 1 350 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 80 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «Друг Строителя», 630039, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 100, офис 3, основной государственный регистрационный номер 11155476119842, ИНН 5405965736.

Задаток в сумме 1 350 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.11.2015 № 1 и подтвержден выпиской со счёта от 25.11.2015 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 1 350 000,00 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта

указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

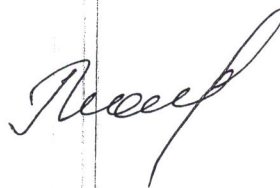
6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона _____



26 ноября 2015 года

Председатель комиссии _____



Г. Н. Капустина

Протокол о результатах аукциона № 476

г. Новосибирск

26 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 ноября 2015 года в 10:00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2015 № 5528.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 22.10.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032805:2150;

Площадь земельного участка – 3489 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки.

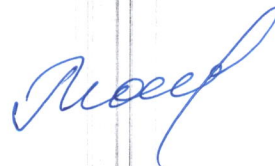
Начальный размер годовой арендной платы – 907 000,00 рублей;

Задаток – 450 000,00 рублей;

Условия внесения арендной платы за земельный участок: Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Комиссией принято следующее решение: В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032805:2150, расположенного по ул. Ельцовской в Заельцовском районе города Новосибирска не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина

Протокол о результатах аукциона № 474

г. Новосибирск

26 ноября 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 ноября 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, шоссе Каменское.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5734.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 22.10.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:011890:406;

Площадь земельного участка – 3560 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: автозаправочные станции.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 424 000,00 рублей;

Задаток – 700 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 40 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Кестель Владимир Иосифович, паспорт серия [redacted] [redacted] отделом УФМС России по Новосибирской области в Д [redacted] Новосибирск [redacted], код подразделения 540-002, дата рождения 540 [redacted] [redacted] [redacted] г. [redacted], д. 65 [redacted] ИНН 540110778028.

Задаток в сумме 700 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 20.11.2015 и подтвержден выпиской со счёта от 25.11.2015 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сибтрансавто», 630015, г. Новосибирск, проезд Электrozаводской, 1, основной государственный регистрационный номер 1045400524718, ИНН 5401229647.

Задаток в сумме 700 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.11.2015 № 162 и подтвержден выпиской со счёта от 25.11.2015 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

1624 000,00 (1,2)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

1 664 000,00 (1) шаг 16'

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – Кестемия Владимирова Иосифовича, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, шоссе Каменское в сумме:

166400000 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

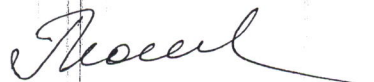
8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Застройщик (победитель аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона _____

26 ноября 2015 года

Председатель комиссии _____



Г. Н. Капустина