

УТВЕРЖДАЮ
И. о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Ю. А. Кузнецов

ПРОТОКОЛ № 863

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды

г. Новосибирск

08 апреля 2014

Состав комиссии по проведению аукционов утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе объявленного на 10.04.2014.

Лот 1. Часть помещения детского сада, расположенного на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 10.

Площадь помещения – 91,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 22 252,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 112,60 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	960	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Лудус»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Лудус»

ИНН 5402498258 КПП 541001001 ОГРН 1085402010693

630901, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тевризская, 42

Зарегистрировано 07.06.2008 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1085402010693.

Задаток в сумме 44 504,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 52172 от 07.04.2014.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

2. Предложить ООО «ГК Лудус» заключить в срок до 25.04.2014 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 10.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 22 252,0 (двадцать две тысячи двести пятьдесят два) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Лудус», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 44 504,0 (сорок четыре тысячи пятьсот четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ А. В. Усов

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. А. Выродова

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ И. В. Слинкина/

_____ М. В. Евдокимова

Н. В. Заговеева

_____ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова