

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

### ПРОТОКОЛ № 836

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды

г. Новосибирск

21 января 2014

Состав комиссии по проведению аукционов утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе объявленного на 22.01.2014.

Лот 14. Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1 этаже помещения салона оптических приборов с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Телевизионная, 13.

Площадь помещения – 444,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 56 934,0 рубля.

Шаг аукциона – 2 840 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	920	Общество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив»

ИНН 5407473842 КПП 540701001 ОГРН 1125476033660

630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фабричная, 4

Зарегистрировано 05.03.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1125476033660.

Задаток в сумме 113 868,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 1 от 15.01.2014.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.
2. Предложить ООО «Эксклюзив» заключить в срок до 06.02.2014 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Телевизионная, 13.
3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 56 934,0 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 113 868,0 (сто тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ Л. В. Белоуско

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ И. В. Слинкина

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова

\_\_\_\_\_ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова