

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

### ПРОТОКОЛ № 814

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Новосибирска, включенных в перечень имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

г. Новосибирск

25 ноября 2013

Состав комиссии по проведению аукционов утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.04.2011 № 337-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе объявленного на 27.11.2013.

Лот 2. 1-этажный магазин, пристроенный к 9 этажному жилому дому с подвалом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный Факел, 43.

Площадь помещения – 486,5 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 107 030,0 рублей.

Шаг аукциона – 5 350 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	898	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

ИНН 5404444681 КПП 540401001 ОГРН 1115476105359

630108, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, 38

Зарегистрировано 08.11.2011 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476105359.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.
2. Предложить ООО «Альтернатива» заключить в срок до 12.12.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный Факел, 43.
3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 107 030,0 (сто семь тысяч тридцать) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ Л. В. Белоуско

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ И. В. Слинкина

\_\_\_\_\_ А. Н. Кривошапов/Ю. А. Волкова

\_\_\_\_\_ Е. А. Казанцев

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова