

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. Н. Капустина

ПРОТОКОЛ № 805

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды

г. Новосибирск

29 октября 2013

Состав комиссии по проведению аукционов утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе объявленного на 31.10.2013.

Лот 9. Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже встроенно-пристроенного помещения отделения связи на 1 - м этаже 9 - этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ольги Жилиной, 73.

Площадь помещения – 135,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 78 822,0 рублей.

Шаг аукциона – 3 940 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	886	Общество с ограниченной ответственностью «Фермер»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Фермер»

ИНН 5405435320 КПП 540501001 ОГРН 1115476061546

630017, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3

Зарегистрировано 23.05.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476061546.

Задаток в сумме 157 644,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 1 от 28.10.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

2. Предложить ООО «Фермер» заключить в срок до 18.11.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ольги Жилиной, 73.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 78 822,0 (семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать два) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Фермер», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 157 644,0 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок четыре) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И. В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/
Ю. А. Волкова