

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

## ПРОТОКОЛ № 804

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды

г. Новосибирск

29 октября 2013

Состав комиссии по проведению аукционов утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе объявленного на 31.10.2013.

Лот 20. Нежилое помещение, расположенное в подвале производственного здания по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 16.

Площадь помещения – 16,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 5 670,0 рублей.

Шаг аукциона – 280 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	882	Общество с ограниченной ответственностью «Подвал»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Подвал»

ИНН 5402153214 КПП 540701001 ОГРН 1025401014176

630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16

Зарегистрировано 13.11.2002 Инспекцией МНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025401014176.

Задаток в сумме 11 340,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 224 от 22.10.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

2. Предложить ООО «Подвал» заключить в срок до 18.11.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 16.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 5 670,0 (пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Подвал», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 11 340,0 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_ Л. В. Белоуско

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова /  
И. В. Слинкина

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

\_\_\_\_\_ А. Н. Кривошапов/  
Ю. А. Волкова