

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 786

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 26.09.2013

г. Новосибирск

24 сентября 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 8. Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома по адресу:
г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8.

Площадь помещения – 63,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 8 203,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителей | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|----------------|
| 1. | 870 | Индивидуальный предприниматель Смышляев Илья Константинович | Допущен | |

1. Индивидуальный предприниматель Смышляев Илья Константинович

ИНН 540134828973

630015, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Королева, 14/1

Зарегистрировано 17.10.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 311547629000087.

Задаток в сумме 16 406,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 169831 от 17.09.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Смышляев И. К. заключить до 11.10.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 8 203,0 (восемь тысяч двести три) рублей.

Индивидуальный предприниматель Смышляев Илья Константинович, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 16 406,0 (шестнадцать тысяч четыреста шесть) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И. В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/
Ю. А. Волкова