

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 761

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 08.08.2013

г. Новосибирск

06 августа 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 10. Нежилое помещение, расположенное на 1,2-этажах административного здания 2-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Энгельса, 15.

Площадь помещения – 202,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 10 135,0 рублей.

Шаг аукциона – 500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	842	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Правый берег»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Правый берег»

ИНН 5408291468 КПП 540801001 ОГРН 1115476149821

630056, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Молодости, 21

Зарегистрировано 02.12.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476149821.

Задаток в сумме 20 270,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 456 от 24.07.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО УК «Правый берег» заключить до 23.08.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Энгельса, 15.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 10 135,0 (десять тысяч сто тридцать пять) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Правый берег», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 20 270,0 (двадцать тысяч двести семьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И. В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/
Ю. А. Волкова