

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 760

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 08.08.2013

г. Новосибирск

06 августа 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 4. Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 8-этажного здания Здание "Дома быта" с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50.

Площадь помещения – 258,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 90 300,0 рублей.

Шаг аукциона – 4 510 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	840	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Трейдинг»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Трейдинг»

ИНН 5410040140 КПП 541001001 ОГРН 1115476021495

630129, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13/1

Зарегистрировано 25.02.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476021495.

Задаток в сумме 180 600,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 261 от 29.07.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Альфа-Трейдинг» заключить до 23.08.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 90 300,0 (девяносто тысяч триста) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Трейдинг», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 180 600,0 (сто восемьдесят тысяч шестьсот) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И. В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/
Ю. А. Волкова