

УТВЕРЖДАЮ
И. о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. Н. Капустина

ПРОТОКОЛ № 757

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 30.07.2013

г. Новосибирск

29 июля 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 13. Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1-ом этаже жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 67.

Площадь помещения – 536,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 91 171,0 рублей.

Шаг аукциона – 4 550 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	839	Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Литтл Бэйби»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Литтл Бэйби»

ИНН 5403348375 КПП 540301001 ОГРН 1135476097877

630048, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 42

Зарегистрировано 11.06.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1135476097877.

Задаток в сумме 182 342,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 54556 от 23.07.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО ТД «Литтл Бэйби» заключить до 14.08.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 67.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 91 171,0 (девяносто одна тысяча сто семьдесят один) рубль.

Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Литтл Бэйби», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 182 342,0 (сто восемьдесят две тысячи триста сорок два) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И. В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/
Ю. А. Волкова