

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 746

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 04.07.2013

г. Новосибирск

02 июля 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 2. Нежилое помещение (склад), расположенное в подвале 4 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 35.

Площадь помещения – 93,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4 685,0 рублей.

Шаг аукциона – 230 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	832	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество»

ИНН 5407050420 КПП 540701001 ОГРН 1085407008697

630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 35

Зарегистрировано 27.05.2008 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1085407008697.

Задаток в сумме 9 370,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 200131 от 26.06.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Управляющая компания «Содружество» заключить до 19.07.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 35.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 4 685,0 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 9 370,0 (девять тысяч триста семьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /

_____ М. В. Евдокимова / Т. В. Исакова

И. В. Слинкина

_____ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова