

УТВЕРЖДАЮ
И. о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Е. В. Моисеев

ПРОТОКОЛ № 737

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Новосибирска, включенных в перечень имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,
объявленного на 11.06.2013

г. Новосибирск

10 июня 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.04.2011 № 337-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 9. Учрежденческое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 12.

Площадь помещения – 152,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 15 139,0 рублей.

Шаг аукциона – 750 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	825	Общество с ограниченной ответственностью «Кадровый центр»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Кадровый центр»

ИНН 5404166441 КПП 540401001 ОГРН 1025401494062

630077, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2

Зарегистрировано 23.11.2002 Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025401494062.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем по начальной цене.

2. Предложить ООО «Кадровый центр» заключить до 27.06.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 12.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 15 139,0 (пятнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадровый центр», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ Л. В. Белоуско

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков /И. Г. Иванушкина

_____ А. А. Выродова /
И.В. Слинкина

_____ А. Н. Кривошапов/Ю. А. Волкова

_____ М. В. Евдокимова

_____ Е. А. Казанцев