

УТВЕРЖДАЮ
И. о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Е. В. Моисеев

ПРОТОКОЛ № 691

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 21.02.2013

г. Новосибирск

19 февраля 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 10. Часть нежилого помещения (мастерская), расположенного в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 35/1.

Площадь помещения – 188,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 9 240,0 рублей.

Шаг аукциона – 460 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	779	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»

ИНН 5410047435 КПП 541001001 ОГРН 1125476077781

630075, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11/1

Зарегистрировано 05.05.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1125476077781.

Задаток в сумме 18 480,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 224 от 13.02.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО УК «Регион» заключить до 11.03.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 35/1.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 9 240,0 (девять тысяч двести сорок) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 18 480,0 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова