

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 628

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Новосибирска, включенных в перечень имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,  
объявленного на 31.10.2012

г. Новосибирск

29 октября 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.04.2011 № 337-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 11. Складское помещение, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 42.

Площадь помещения – 369,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 54 354,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 700 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	701	Общество с ограниченной ответственностью «Новосиб-Вектор»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Новосиб-Вектор»

ИНН 5406672517 КПП 540601001 ОГРН 1115476068322

630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16

Зарегистрировано 07.06.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476068322.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем по начальной цене.

2. Предложить ООО «Новосиб-Вектор» заключить до 16.11.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 42.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 54 354,0 (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят четыре) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосиб-Вектор», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ М. Ю. Бубенков /И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

\_\_\_\_\_ А. Н. Кривошапов/Ю. А. Волкова

\_\_\_\_\_ Е. Л. Горбунова

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова