

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

**ПРОТОКОЛ № 554**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 24.05.2012

г. Новосибирск

21 мая 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Лот 9. Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу:  
г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 15/2.

Площадь помещения – 23,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 6 394,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	633	Индивидуальный предприниматель Несмеянова Марина Валентиновна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Несмеянова Марина Валентиновна

ИНН 541021170533

630900, г. Новосибирск, п. г. т. Пашино, ул. Новоуральская, 15/2

Зарегистрировано 24.06.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 310547617500090.

Задаток в сумме 12 788,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 15.05.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Несмеянова М. В. заключить до 07.06.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 15/2.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 6 394,0 (шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля.

Индивидуальный предприниматель Несмеянова Марина Валентиновна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 12 788,0 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова/И. Г. Иванушкина
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова