

УТВЕРЖДАЮ
И. о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Е. В. Моисеев

ПРОТОКОЛ № 697

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 28.02.2013

г. Новосибирск

26 февраля 2013

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 22. Нежилое помещение, расположенное в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 7а.

Площадь помещения – 117,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 17 382,0 рублей.

Шаг аукциона – 860 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	785	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец»

ИНН 5401340807 КПП 540101001 ОГРН 1105476069577

630015, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26а

Зарегистрировано 14.10.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1105476069577.

Задаток в сумме 34 764,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 378 от 19.02.2013.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «УК «Дзержинец» заключить до 18.03.2013 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 7а.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 17 382,0 (семнадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 34 764,0 (тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова