



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение

(вид объекта учета)

Магазин

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	18	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:001:007257130:0001:20006
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » января 2010 г.



М.П.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1960  
 Процент физического износа здания 34%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водное	Автономное водное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
130,3		

## 3. Приложения:

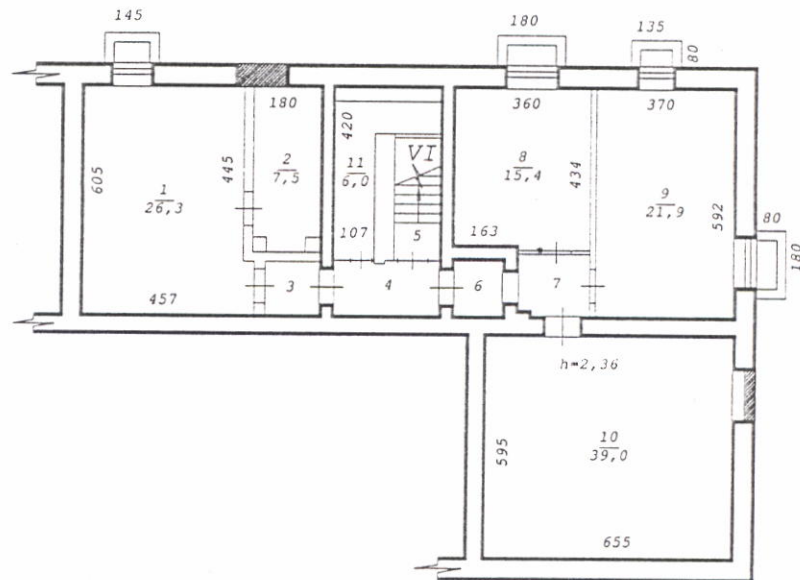
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

## Особые отметки:

1. Реконструкция лит. VI не утверждена.

Дата	Исполнил	Проверил
20.01.2010	Матвеева Н.Н. <i>Матвеева</i>	Семичева Е.Л. <i>Семичева</i>

# Фрагмент подвала



Реконструкция

литера VI

(литера, квартира, комната)

не утверждена

Дата 20.01.10 Подпись *Матвеев*

Новосибирский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Лист № 1	Позтажный план подвал		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
20.01.10	Инженер	Матвеева Н.Н.	
	Вед. спец.	Сергейченко Е.В.	
	Нач. отдела	Семичева Е.Л.	
		Гребнева Е.Т.	

## Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:001:007257130:0001:20006

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>		Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое		
1	2	3	4	5	6	7	
VI, 20.01.2010							
Подвал	1	Склад			26,3	2,36	
	2	Склад			7,5		
	3	Коридор			2,0		
	4	Коридор			3,8		
	5	Лестница			3,5		
	6	Коридор			1,9		
	7	Коридор			3,0		
	8	Склад			15,4		
	9	Склад			21,9		
	10	Склад			39,0		
	11	Подсобное			$4.20 \cdot 1.07 + 1.73 \cdot 0.85$	6,0	
Итого по VI					130,3		

Примечание: Написание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26 апреля 2010

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006068000:0001:20006

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 130,3 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	18	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-11

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 20/01/2010

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник \_\_\_\_\_  
(подпись)



С. А. Кузнецов  
(инициалы, фамилия)

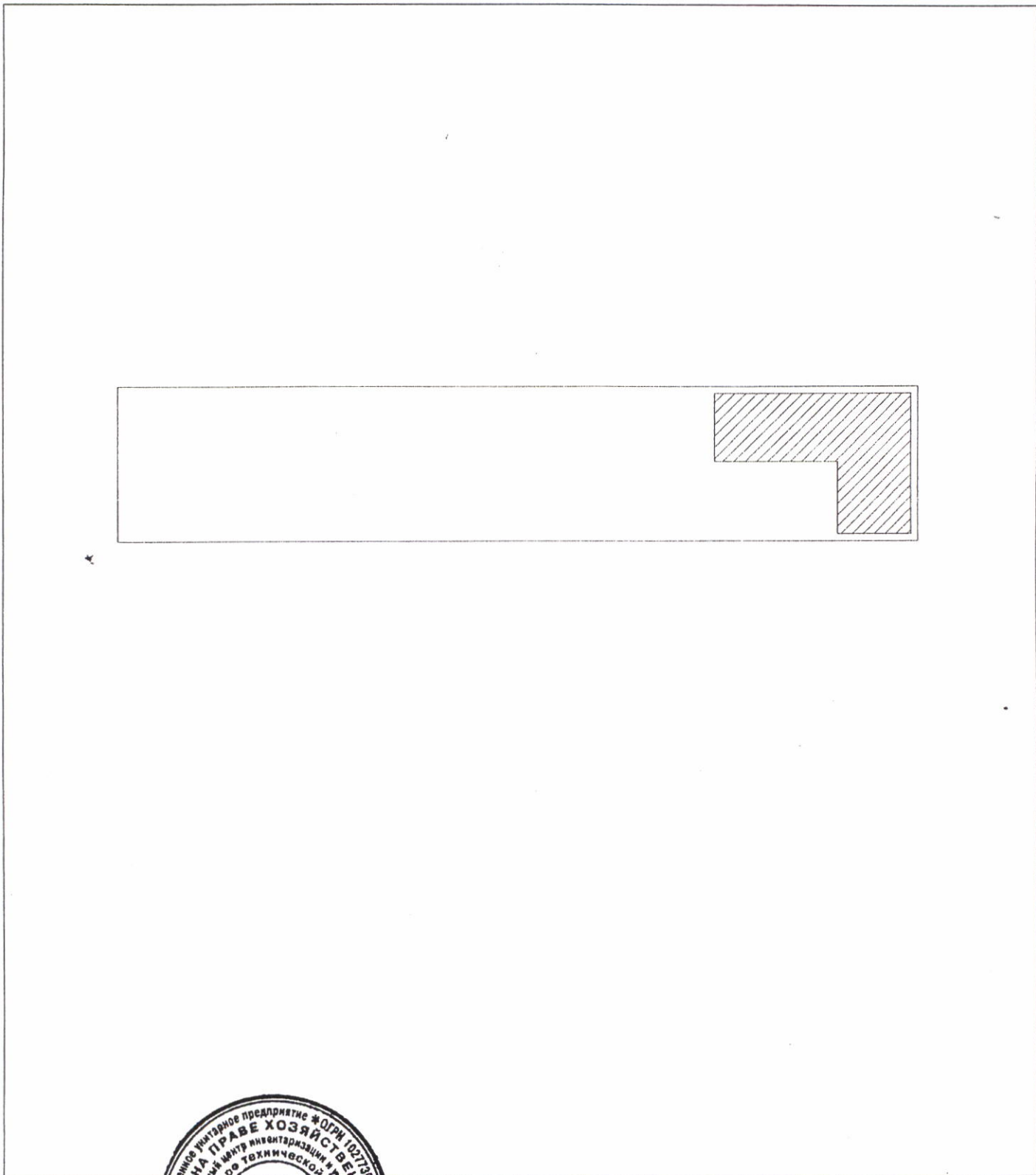
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006068000:0001:20006

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Начальник



(подпись)

Т. Т. Рыбалко

(инициалы, фамилия)