



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2015

№ 7358

Об утверждении условий приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина (в реестре муниципального имущества города Новосибирска: г. Новосибирск, ул. Красина, (72в); кадастровый номер 54:35:014010:498)

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина (в реестре муниципального имущества города Новосибирска: г. Новосибирск, ул. Красина, (72в); кадастровый номер 54:35:014010:498) (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже здания с земельным участком.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

А. Е. Локоть



### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина (в реестре муниципального имущества города Новосибирска: г. Новосибирск, ул. Красина, (72в); кадастровый номер 54:35:014010:498)

1. Объектом приватизации является нежилое здание площадью 141,7 кв. м, год постройки: 1971 (далее - здание) с земельным участком площадью 250,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина (в реестре муниципального имущества города Новосибирска: г. Новосибирск, ул. Красина, (72в); кадастровый номер 54:35:014010:498).

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 466119 выдано 09.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2198000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 105000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 199942 выдано 27.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ЦТП.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:35:014010:30.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1105000,0 рублей.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"26" марта 2014 г. № 54/201/14-87664	
Кадастровый номер:	54:35:014010:498
Номер кадастрового квартала:	54:35:014010
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Красина		
2	Основная характеристика:	площадь	141.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1971		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	3961114.39		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	54:35:014010:30		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области		

Заместитель начальника отдела		И. Л. Букша
(полное наименование должности)	(подпись)	Инициалы, фамилия

М.П.

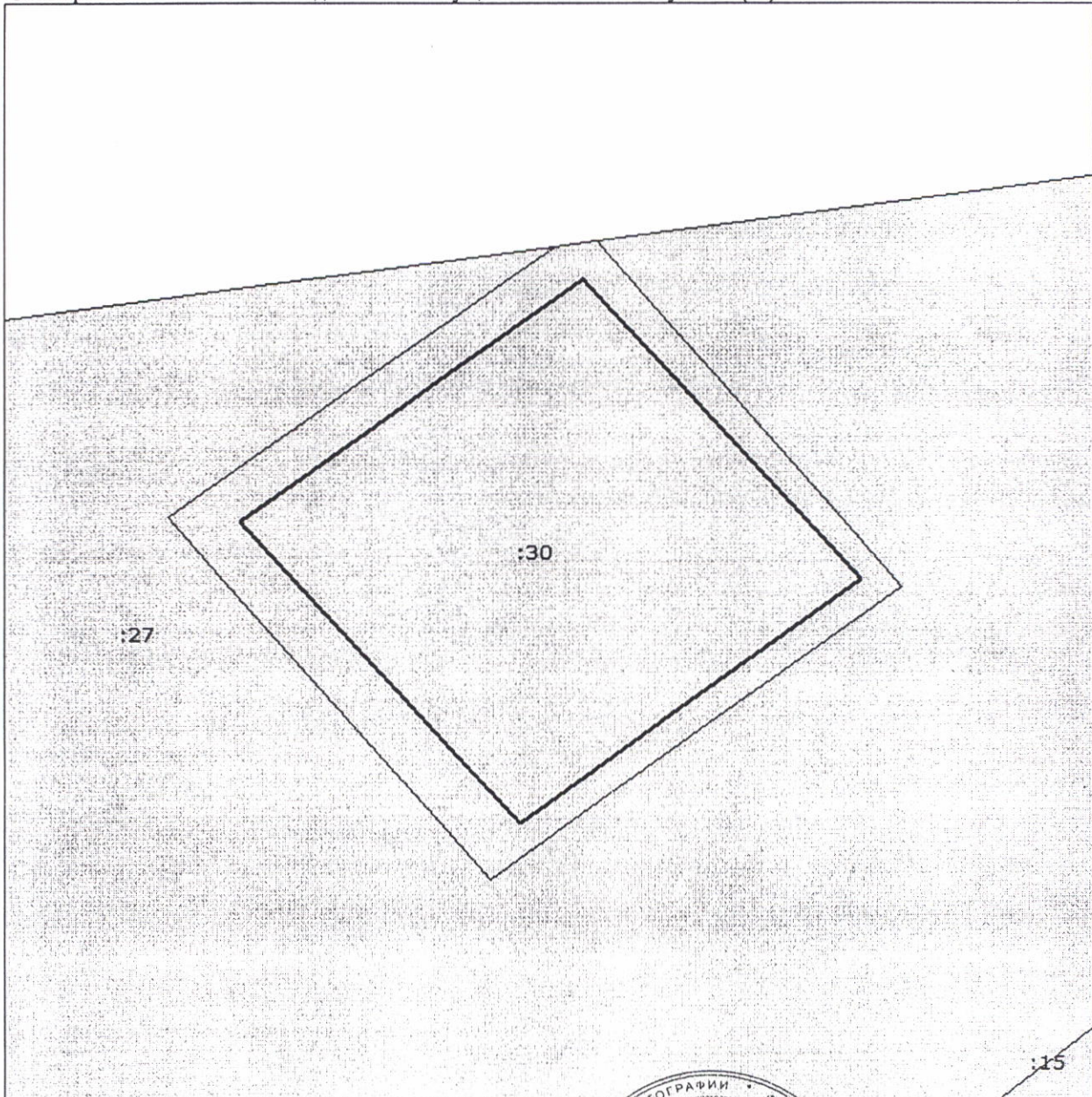
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

<b>Здания</b>	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" марта 2014 г. № 54/201/14-87664	
Кадастровый номер:	54:35:014010:498

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



50-8/27285

Литра

Литра

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" мая 2015 г. № 54/201/15-181995

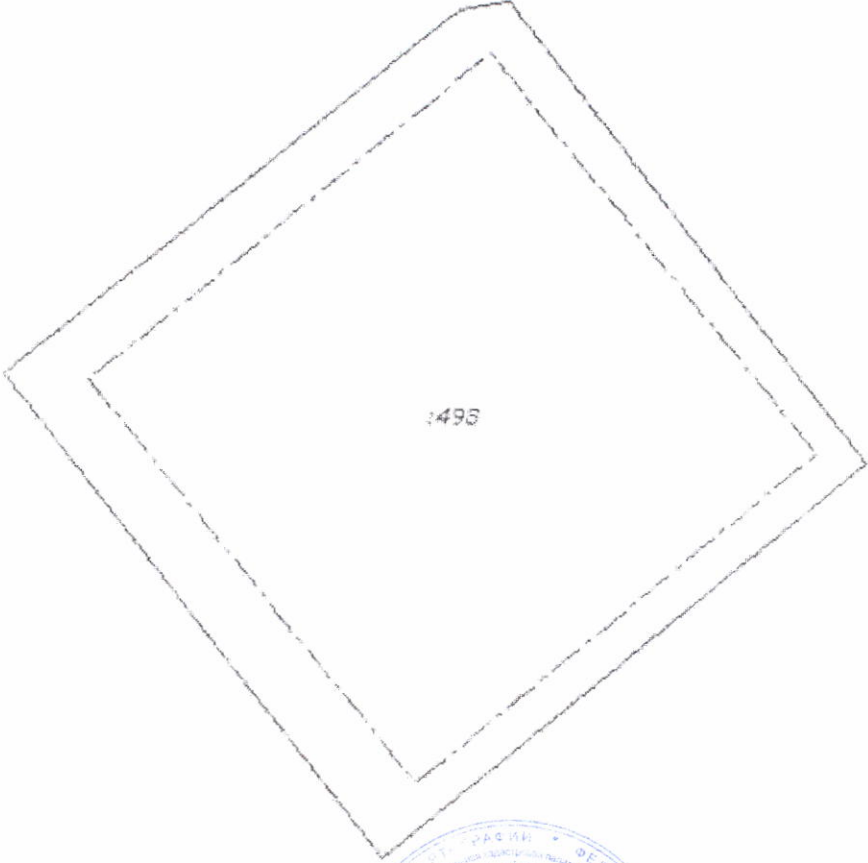
1	Кадастровый номер:	54:35:014010:30	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:014010				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.04.2005			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:014010:498					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ЦТП. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, (70а)					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для эксплуатации здания ЦТП					
12	Площадь: 250+/-6 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 563357,50 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Ведущий инженер-технолог (полное наименование должности)	А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" мая 2015 г. № 54/201/15-181995

1	Кадастровый номер: 54:35:014010:30	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:200 Условные знаки: —				

Ведущий инженер-технолог (полное наименование должности)		А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" мая 2015 г. № 54/201/15-181995

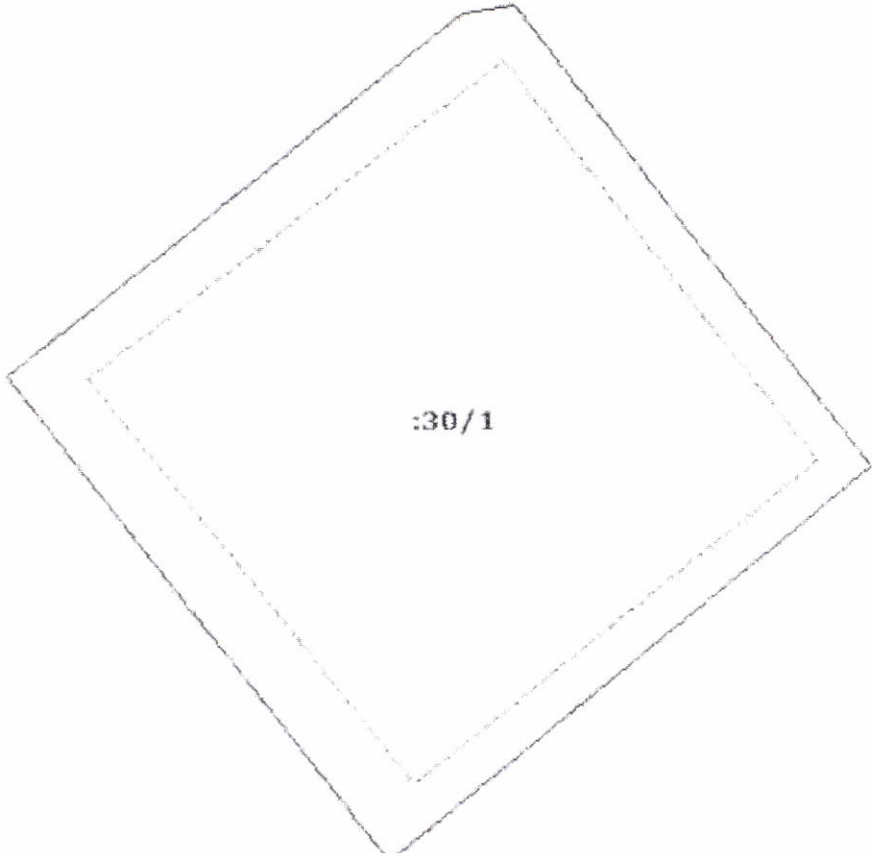
1	Кадастровый номер:	54:35:014010:30	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
1	1	175	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 28.04.2010. Иные ограничения (обременения) прав. Заявка о постановке на государственный кадастровый учет от 18.04.2005 № 35/05-1551			

Ведущий инженер-технолог (полное наименование должности)		А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" мая 2015 г. № 54/201/15-181995

1	Кадастровый номер: 54:35:014010:30	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:35:014010:30/1		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер-технолог (полное наименование должности)	А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



М.П.