

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-21, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также в бюллетене органов местного самоуправления.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **3 марта 2016 года** в 10-10.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621 с даты опубликования настоящего извещения по **1 марта 2016 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Заявка подается по формам согласно приложению 1 (для юридических лиц), приложению 2 (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2015 № 2741 «О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2015 № 7416 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе города Новосибирска».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе, площадь 11062 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома признанные аварийными и подлежащими сносу: № 18, 20, 24 по ул. 2-я Бурденко, № 5 по ул. 2-я Ольховская, а также самовольно размещены металлические гаражи и деревянные сараи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальная цена права на заключение договора – 5 808 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель может отозвать заявку, обратившись по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621 в срок не позднее **2 марта 2016 года** до 12:00 часов. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах территории, и ограничения их использования: отсутствуют.

Обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах территории: отсутствуют.

Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории: Территория в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе относится к зоне застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1) в соответствии с картой градостроительного зонирования города Новосибирска, а также с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Местные нормативы градостроительного проектирования определяются в соответствии с Положением о местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Шаг аукциона – 250 000,0 рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка – 5 808 000,0 рублей.

Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона **по 29 февраля 2016 года.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002, банк получателя: Сибирское ГУ Банка России по г. Новосибирску, БИК 045004001. Код бюджетной классификации 74000000000000000510, ОКТМО: 50701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории (ДЗиИО).

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Договор о задатке заключается в срок **по 26 февраля 2016 года.** Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1, 2);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе.

2. Общая площадь застроенной территории: 11062 кв.м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, по адресам: ул. 2-я Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.12.2016 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2018 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5.

5.3. До 30.12.2018 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я

Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.12.2025 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.10.2025 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.12.2025 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.09.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. До 30.12.2016 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6.3. До 30.08.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории. При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор:

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3, в отношении двух многоквартирных домов, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 5500 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения условий, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3, в полном объеме предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории с учетом земельного участка, предоставленного в абзаце втором подпункта 6.3 настоящего приложения не позднее трех месяцев со дня выполнения условий, указанных в настоящем абзаце

7. Срок действия договора – десять лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

Инженерное обеспечение застроенной территории.

Водоснабжение и водоотведение:

Возможные точки подключения территории:

- к водопроводу $D=250$ мм по ул. 2-я Бурденко в проектируемом или существующем колодце;

- к канализации $D=500$ мм по ул. 2-я Бурденко в существующем колодце.

МУП г. Новосибирска «Горводоканал» информирует о том, что данная территория не вошла в перечень площадок перспективной многоэтажной, индивидуальной застройки и объектов социокультурного быта, для формирования мероприятий Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на период 2014-2019 гг.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение будут выданы заказчику в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение объектов, предполагаемых к строительству в границах территории, возможно осуществить от источника ТЭЦ-3. Технические условия ОАО «НГТЭ» для планируемых к подключению объектов будут выданы в установленном порядке, после предоставления заявки с

приложением полного пакета документов (в соответствии с п.п. 4-12 правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (в редакции от 29.07.2013).

Застроенная территория в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе находится в зоне действия ПС 110 кВ Оловозаводская и ПС 110 кВ Ефремовская. Объем свободной мощности на данных подстанциях исчерпан. Подключение дополнительной нагрузки возможно при замене существующих трансформаторов на вышеуказанных подстанциях на более мощные.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство (установка) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Проект договора о развитии застроенной территории приведен в приложении 3.

Дата определения участников аукциона: 2 марта 2016 года.

Дата и место подведения итогов аукциона: 3 марта 2016 года по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), кабинет 717.

В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Победитель аукциона обязан уплатить цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в течение 30 дней с даты заключения договора.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, внесенный задаток для участия в аукционе возврату не подлежит.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников в соответствии с частью 27.1 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, или если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе в соответствии с частями 17.2, 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона.

И.о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о развитии застроенной территории

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории _____,
(дата проведения)

_____,
(наименование организации)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, ФИО полностью)
_____ заявляет об участии в аукционе на право заключения договора
(указывается документ, дата, номер)

о развитии застроенной территории

_____ (указывается местоположение застроенной территории)
Площадь застроенной территории _____ (га).

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе о результатах аукциона, сложившуюся в результате торгов цену права на заключение договора.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора о развитии застроенной территории в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с характеристиками застроенной территории, извещением о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, проектом договора о развитии застроенной территории.

5. Подтверждаем, что нами проведен осмотр застроенной территории на местности.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

-

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО,
подпись)

Заявку принял _____ (ФИО,
подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о развитии застроенной территории

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, _____,
(дата проведения)

я,

(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории

(указывается местоположение застроенной территории)

Площадь застроенной территории _____(га).

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе о результатах аукциона, сложившуюся в результате торгов цену права на заключение договора.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора о развитии застроенной территории в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мной задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с характеристиками застроенной территории, извещением о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, проектом договора о развитии застроенной территории.

5. Подтверждаю, что мною проведен осмотр застроенной территории на местности.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

-

-;

-

-;

-

;

-

;

-

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и

подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись,

ФИО

Заявку сдал _____ (ФИО,
подпись)

Заявку принял _____ (ФИО,
подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ДОГОВОР о развитии застроенной территории

г. Новосибирск

«» _____ 20 г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Сторона 1*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Жигульского Георгия Викторовича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Сторона 2*», с другой стороны, именуемые вместе «*Стороны*», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2015 № 7416 «*О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе города Новосибирска*», протоколом об итогах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему *Договору Сторона 2* обязуется в установленный *Договором* срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории, предусмотренные пунктами 2.1.1 – 2.1.7 настоящего *Договора*, а *Сторона 1* обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктами 2.3.1 – 2.3.3 настоящего *Договора*.

1.2. Цена права на заключение *Договора* составляет: _____ *рублей*, в том числе налог на добавленную стоимость _____ *рублей*. Перечисленный *Стороной 2* задаток для участия в аукционе на право заключения *Договора* засчитывается в счет цены за право заключения *Договора*. Размер суммы задатка внесенной *Стороной 2* в счет цены за право заключения договора составляет _____ *рублей*. Оставшаяся часть цены за право заключения *Договора* составляет _____ *рублей*. Перечисление оставшейся части цены за право заключения *Договора* производится *Стороной 2* в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.7 настоящего *Договора*.

1.3. Местоположение застроенной территории: **город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко.**

1.4. Общая площадь застроенной территории: **11062 кв. м.**

1.5. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: **ул. 2-я Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5.**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Сторона 2* обязуется:

2.1.1. До 30.12.2016 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.2. До 30.12.2018 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5.

2.1.3. До 30.12.2018 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартир-

ных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко № 18, 20, 24, ул. 2-я Ольховская, № 5, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

2.1.4. До 30.12.2025 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

2.1.5. До 30.10.2025 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

2.1.6. До 30.12.2025 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 2.1.5 *Договора*.

2.1.7. Уплатить цену права на заключение настоящего договора в соответствии с пунктом 1.2 настоящего *Договора* в течение 30 дней с даты заключения *Договора* на расчетный счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, ОКТМО 50701000001. Код бюджетной классификации: 74011705040040000180.

2.2. Сторона 2 имеет право:

2.2.1. На предоставление земельного участка (земельных участков) в границах застроенной территории, без проведения торгов после исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.2, 2.1.3 *Договора*.

2.3. Сторона 1 обязуется:

2.3.1. До 30.09.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.3.2. До 30.12.2016 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

2.3.3. До 30.08.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.2 – 2.1.3, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории. При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор:

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.2 – 2.1.3 *Договора* в отношении двух многоквартирных домов, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 5500 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения условий, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.2 – 2.1.3 *Договора* в полном объеме предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории с учетом земельного участка, предоставленного в абзаце втором подпункта 2.3.3 не позднее трех месяцев со дня выполнения условий, указанных в настоящем абзаце.

2.4. Сторона 1 имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения *Стороной 2* обязательств по *Договору*.

2.4.2. Требовать от *Стороны 2* устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий *Договор* вступает в силу со дня подписания и действует до момента исполнения *Сторонами* обязательств.

3.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает *Стороны* от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных *Договором*, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

3.3. *Стороны* вправе исполнить обязательство до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

3.4. Изменение условий *Договора*, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению *Сторон* либо по решению суда.

3.5. Допускается односторонний отказ *Стороны 1* от исполнения *Договора* в случае неисполнения *Стороной 2* обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.7 настоящего *Договора*.

3.6. Допускается односторонний отказ *Стороны 2* от исполнения *Договора* в случае неисполнения *Стороной 1* обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1 – 2.3.3 настоящего *Договора*.

3.7. В случае одностороннего отказа одной из *Сторон* от исполнения *Договора*, *Договор* считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*, направляемом заказным письмом с уведомлением.

3.8. В случае расторжения *Договора* цена права на заключение *Договора*, внесенная в соответствии с пунктом 1.2. *Договора*, *Стороне 2* возврату не подлежит.

3.9. Любые изменения и дополнения к настоящему *Договору* совершаются путем составления единого документа, подписанного *Сторонами*.

3.10. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему *Договору* третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по *Договору*, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по *Договору*, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

4.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие *Договора* приостанавливается до момента, определяемого *Сторонами*.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3.1 – 2.3.3 настоящего *Договора*, *Сторона 1* обязана оплатить штраф в размере 50000,0 (пятидесяти тысяч) рублей.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.7 настоящего *Договора*, *Сторона 2* обязана оплатить штраф в размере 50000,0 (пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего *Договора*, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего *Договора*, *Стороны* разрешают путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров *Стороны* передают разрешение споров на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При осуществлении оборота земельных участков, предоставленных *Стороне 2* в соответствии с пунктом 2.3.3 *Договора*, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий *Договора*, предусмотренных пунктами 2.1.4 – 2.1.6.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. *Договор* составлен на четырех листах и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

один – для Стороны 2;

три – для Стороны 1.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

Мэрия города Новосибирска

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34