

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации Центрального округа  
по Железнодорожному, Заельцовскому и  
Центральному районам города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ С. И. Канунников  
2016 г.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в целях  
индивидуального жилищного строительства

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, тел. 227-5928, [vfedoreeva@admnsk.ru](mailto:vfedoreeva@admnsk.ru).

**Организатор аукциона:** Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует уполномоченный орган - Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, каб. 302, **01 марта 2016 года в 10.30.**

Адрес земельного участка: **город Новосибирск, переулок 3-й Орловский, [7].**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7465 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 3-му Орловскому, [7]».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031633:30.

В соответствии с актом обследования от 20.10.2015 №18-М земельный участок огорожен металлическим забором, доступ ограничен, на территории земельного участка имеется древесно-кустарниковая растительность, в том числе ценных пород деревьев.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,

ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) для индивидуальных жилых домов – 30%.

В соответствии с письмом АО «РЭС» от 22.04.2014 № 53-15/98635, технологическое присоединение объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

2) строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству по адресу: пер. 3-й Орловский, [7] в Заельцовском районе, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С» (тел. 289-37-38).

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 17.07.2015 № 4543 подключение объекта капитального строительства (жилого здания) к газораспределительным сетям по пер. 3-й Орловскому, [7] возможно с максимальным часовым расходом газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Подача газа от ГРС-6. Точка подключения - распределительный надземный газопровод низкого давления, проходящий по границе участка. Подключение объекта к системе газоснабжения возможно не позднее 01.07.2016 года. Срок действия технических условий подключения - 3 года. Для реализации указанной технической возможности газификации объекта капитального строительства необходимо выполнение мероприятий по созданию новых и реконструкции существующих газораспределительных сетей.

По истечении срока действия технических условий, параметры подключения могут быть изменены. Данные технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта газификации.

В соответствии с письмом МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 24.02.2014 № 31/21-0637 подключение строящегося индивидуального жилого дома по

пер. 3-му Орловскому, [7] в Заельцовском районе к сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой 0,073 куб.м/час (1,75 куб.м/сут.) возможно в точке:

-ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=75$ мм в проектируемом колодце или существующем внутриквартальном водопроводе на основании согласия владельцев сети.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения во II квартале 2015 г.

Срок действий настоящих технических условий 2 года с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство индивидуального жилого дома по пер. 3-му Орловскому, [7] в Заельцовском районе проходит водопровод  $D=75$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. Расстояние по горизонтали в свету в обе стороны от стенок существующего водопровода  $D=75$  мм от зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм принимается – 5 метров.

Возможность выноса водопровода  $D=75$  мм или сохранение его в границах земельного участка решить с владельцами водопровода.

Начальная цена предмета аукциона – 960 000 рублей; задаток – 480 000 рублей; шаг аукциона – 28 000 рублей.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится через банк по следующим реквизитам.**

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ДФиНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3)

ИНН 5407482950

КПП 540701001

р/сч 40302810100045000002

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001, ОКТМО 50701000, КБК 96800000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:35:031633:30.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе:** г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 306, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по **26.02.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29 февраля 2016 года.**

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 306, **01 марта 2016 года** .

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», топографической основой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования

земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 306.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 59 28, 227 58 71.