

Извещение

16 февраля 2016 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год».

1. Нежилые помещения на 1-м этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.10.2015 № 6062.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 03.05.2017.

Площадь помещения – 135,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 149 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 255 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 029 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 19.08.2010, 30.01.2013, 13.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 17.02.2014, 21.03.2014, 21.04.2014, 30.05.2014, 07.07.2014, 08.10.2014, 03.12.2014, 14.01.2015, 11.02.2015, 20.11.2015, 30.12.2015, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.11.2015 № 6468.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 109,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 196 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 439 200,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.12.2015, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 31.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.11.2015 № 6473.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 29,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 719 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 35 000,0 рублей. Сумма задатка – 143 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 16.06.2015, 20.07.2015, 31.08.2015, 30.12.2015, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 119.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.11.2015 № 6469.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 67,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 284 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.12.2015, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Сызранская, 4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.11.2015 № 6467.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 239,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 930 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 786 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.12.2015, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 79.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.11.2015 № 6471.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 21,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 563 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 28 000,0 рублей. Сумма задатка – 112 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 16.06.2015, 20.07.2015, 31.08.2015, 30.12.2015, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84. Просмотр помещений, находящихся в аренде, осуществляется самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 05.02.2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДзиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 740 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДзиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю – победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 05.02.2016 с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-53-36.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 10.02.2016. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 11.02.2016 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

По пункту 1 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 2-6 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
пр. Дзержинского, 7	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Авиастроителей, 11 ул. Сибирская, 31 ул. Сызранская, 4 пр. Дзержинского, 79	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Выборная, 119	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. В. Жигульский

Начальник отдела приватизации
и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов