

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-21, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также в бюллетене органов местного самоуправления.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **28 апреля 2016 года** в 10-50.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621 с даты опубликования настоящего извещения по **26 апреля 2016 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Заявка подается по формам согласно приложению 1 (для юридических лиц), приложению 2 (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 619 «О развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе города Новосибирска».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1049 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе, площадь 13339 кв. м.

В границах застроенной территории расположен многоквартирный дом № 122/3 по ул. Коминтерна, признанный аварийным и подлежащим сносу, а также самовольно размещены деревянные сараи, принадлежащие неустановленным лицам, организована детская площадка.

Начальная цена права на заключение договора – 15335000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель может отозвать заявку, обратившись по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621 в срок не позднее **27 апреля 2016 года** до 12:00 часов. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах территории, и ограничения их использования: отсутствуют.

Обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах территории: отсутствуют.

Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории: Территория в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с картой градостроительного зонирования города Новосибирска, а также с

Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Местные нормативы градостроительного проектирования определяются в соответствии с Положением о местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Шаг аукциона – 700 000,0 рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка – 8 000 000,0 рублей.

Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона **по 25 апреля 2016 года.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002, банк получателя: Сибирское ГУ Банка России по г. Новосибирску, БИК 045004001. Код бюджетной классификации 74000000000000000510, ОКТМО: 50701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории (ДЗиИО).

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Договор о задатке заключается в срок **по 22 апреля 2016 года.** Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1, 2);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявители, являющиеся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе.

2. Общая площадь застроенной территории: 13339 кв.м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, по адресу: ул. Коминтерна, 122/3.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.04.2017 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2017 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна, 122/3.

5.3. До 30.12.2017 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна, 122/3, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом.

5.4. До 30.03.2023 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.03.2023 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.08.2023 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. До 30.03.2017 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

6.3. До 30.07.2018 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – семь лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

Инженерное обеспечение застроенной территории.

Водоснабжение и водоотведение:

Возможные точки подключения территории:

- к водопроводу $D=800$ мм по ул. Черенкова и к водопроводу $D=500$ мм в по Гусинобродскому шоссе в проектируемых колодцах;

В настоящее время отсутствует свободная мощность для обеспечения возможности водоотведения территории. Для освоения площадки необходимо построить коллектор $D=500$ мм по Гусинобродскому шоссе от границ территории до коллектора $D=500$ по ул. Карбышева ориентировочной протяженностью 700 метров.

МУП г. Новосибирска «Горводоканал» информирует о том, что данная территория не вошла в перечень площадок перспективной многоэтажной, индивидуальной застройки и объектов соцкультбыта, для формирования мероприятий Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на период 2014-2019 гг.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение будут выданы заказчику в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение в границах территории возможно осуществить от тепловых сетей в зоне действия источника ТЭЦ-5.

Застроенная территория в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе с мощностью 555,12 кВт находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская и ПС 110 кВ Светлая. Объем свободной мощности для технологического присоединения по состоянию на 01.10.2015 отсутствует. Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Проект договора о развитии застроенной территории приведен в приложении 3.

Дата определения участников аукциона: 27 апреля 2016 года.

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 апреля 2016 года по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), кабинет 717.

В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Победитель аукциона обязан уплатить цену права на заключение договора в течение 12 месяцев с даты заключения договора ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, внесенный задаток для участия в аукционе возврату не подлежит.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников в соответствии с частью 27.1 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, или если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе в соответствии с частями 17.2,17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский