

Извещение

о проведении аукционов **23 июня 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 июня 2022 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Беловежская.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 68 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Беловежской в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051835:891.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

В границах земельного участка расположены три ветки связи (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м), проложен электрокабель 10 кВ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-240. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-422. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-3247. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта тепловых сетей – сооружения-теплотрассы протяженностью 2349,5 м с инвентарным номером Ф-002522. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2004 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранный зона объекта тепловых сетей – теплотрассы протяженностью 8908,9 м с инвентарным номером Ф-001961. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2004 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранный зона Кабельные линии 10 кВ ТП 242-ТП 422. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона Кабельные линии 10 кВ ТП-240-ТП-242. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №

160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона Кабельные линии 04 кВ от ТП 240. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1); подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Технические условия о возможности подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 23.08.2021 № 20-12/3.4-16/116610):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,08 Гкал/ч.

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 830А (ТЭЦ-3).

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Срок подключения объекта: исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2024 года.¹

Предварительные технические условия от 01.09.2021 № 5-23191 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,5 куб. м/час (12,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500мм по ул. Беловежская, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200мм по ул. Беловежская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.09.2024 года.²

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, бытовой мусор.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 399 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 11 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 510 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 5103 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084630:254.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- водопровод Д=200 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (254-255) ПС «Восточная»-НГЭС, протяженностью ЛЭП-32,54 км». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По информации ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 27.12.2021 № 1/1-430) подключение (техническое присоединение) объекта строительства к системе теплоснабжения возможно при проведении реконструкции котельной ООО «Генерация Сибири» в связи с отсутствием резерва тепловой мощности.

Победитель аукциона может обратиться в адрес ООО «Энергосети Сибири» ИНН 5405436838 для получения технических условий в течение 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка.

Предварительные технические условия от 23.08.2021 № 5-22217 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,5 куб. м/час (12,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=325мм или водопровод Д=150мм по ул. Твардовского, в проектируемых колодцах;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500мм по ул. Березовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – VI квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2024 года.²

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 166 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 166 000 рублей.

Шаг аукциона: 34 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская з/у 1а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.07.2021 № 2373 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Варшавской, з/у 1а в Советском районе» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2021 № 3463).

Площадь земельного участка – 1213 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092435:408.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 14.03.2022 № 475/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 16 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Предварительные технические условия от 21.01.2022 № 5-1392 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200мм или по ул. Варшавская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Молодости, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2023 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.01.2025 года.²

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 498 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 498 000 рублей.

Шаг аукциона: 14 000 рублей.

Лот 4. г. Новосибирск, Советский район, ул. Молодости, з/у 23в.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2022 № 1331 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Молодости, з/у 23в в Советском районе».

Площадь земельного участка – 1756 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:40365.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона АЗС №3 ООО «Газпромнефть-Центр», г. Новосибирск, ул. Молодости, 23.

Разрешенное использование – автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 14.03.2022 № 476/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 15 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Предварительные технические условия от 24.01.2022 № 5-1670 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500мм по ул. Молодости, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500мм по ул. Молодости, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2025 года.²

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены нестационарные объекты (металлические гаражи). Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 721 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 721 000 рублей.

Шаг аукциона: 21 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 20 июня 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 июня 2022 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 23 июня 2022, в 10:15 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭЖО», а также информацией ООО «Энергосети Сибири», ООО «Газпром газораспределение

Томск» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

¹Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.2021 № 423-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_423-te_ot_09.12.2021.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.

²Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 508-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_508-v_ot_16.12.2021.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане должна быть указана территория для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский