

## Извещение

о проведении аукционов **18 марта 2021 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 18 марта 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Кропоткина, з/у 511, Дзержинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2021 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кропоткина, з/у 511 в Дзержинском районе».

Площадь земельного участка – 6968 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012660:139.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 10 кВ от ТП-5417 до КТПН-372». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- водопровод Д=110 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);
- водопровод Д=200 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);
- напорная канализация Д=63 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 3,0 м).

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 140 кВт АО «РЭС» (письмо от 07.10.2020 № 53-04-14/182251) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей 6 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», запитанных от ГПП «Чкаловская» 110/6 кВ, принадлежащей смежной сетевой организации – ЗАО «Энергосервис «Чкаловец».

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство сетей 6/0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 114 от 03.07.2020 Инвестиционной программой АО «РЭС» на период регулирования (2016-2020 гг.), а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (письмо от 02.10.2020 № 20-12/3.4-16/109603), предварительные технические условия для подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787):

Максимальная тепловая нагрузка: 0,3 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-5.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: от ТК 1003 на теплотрассе 2ду700 мм по ул. Республиканская до границы земельного участка.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.10.2023 года.<sup>1</sup>

Предварительные технические условия от 16.10.2020 № 5-23399 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,25 куб. м/час (30,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200 мм по ул. Республиканская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Республиканская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.10.2023 года.<sup>1</sup>

Земельный участок самовольно огорожен неустановленными лицами. Доступ к земельному участку ограничен. На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 130 000 рублей; задаток – 3 130 000 рублей; шаг аукциона – 93 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **2. ул. Большая, з/у 171, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2021 № 313 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой, з/у 171 в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 1029 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061490:3633.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

В границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);

- электросеть 10 кВ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);

- канализация Д=300 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 3,0 м).

По границе земельного участка проходит водопровод Д=700, отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять не менее 7,0 м.

Рядом с границей земельного участка проходит канализация Д=2000, отступ от данной сети до

объекта капитального строительства должен составлять не менее 20,0 м.

В связи с наличием инженерных коммуникаций и охранных зон от них, сложной конфигурацией границ земельного участка место допустимого размещения объекта имеет небольшую площадь. В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2020 № 4162 «О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3633.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 235 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.11.2020 № 53-04-20/183263) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных сетей 10/0,4 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», запитанных от Новосибирская ТЭЦ-3, которая находится в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Сибирская генерирующая компания».

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям, запитанным от ТЭЦ-3 возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 114 от 03.07.2020 Инвестиционной программой АО «РЭС» на период регулирования (2016-2020 гг.), а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» в части 2020г. не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 09.11.2020 № 5-25013 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,42 куб. м/час (10,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по ул. 2-я Шоссейная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.11.2023 года.<sup>1</sup>

На земельном участке находится строительный и бытовой мусор.

Начальный размер годовой арендной платы – 577 000 рублей; задаток – 577 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **3. ул. Твардовского, 1/4, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.05.2019 № 1696 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Твардовского, 1/4».

Площадь земельного участка – 1889 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084640:621.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1660 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.05.2020 № 53-04-16/175113) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Силикатная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 7,24 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта возможно предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 10.04.2019 № 29 технологического присоединения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания».

Необходимо выполнить следующие технические условия:

- выполнить проект теплоснабжения объекта строительства. Проектом подтвердить запрашиваемую тепловую нагрузку. Для проектирования принять параметры теплоносителя на источнике: температура теплоносителя 130/110°/70°С; давление 6/3кгс/см<sup>2</sup>. Проект согласовать в установленном порядке;

- проектом предусмотреть работу системы отопления по независимой схеме теплоснабжения;

- запрашиваемую точку подключения к тепловым сетям ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» Ду500 согласовать с представителями ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» при выполнении предпроектных работ. Ориентировочная протяженность теплотрассы до точки подключения составит 500м;

- заключить договор на технологическое подключение с ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания». Плата за технологическое присоединение отсутствует;

- сроки подключения будут определены по готовности проекта и выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.04.2021 года.

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 617-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_475/prikaz\\_no\\_617-te\\_ot\\_18.12.2020.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_475/prikaz_no_617-te_ot_18.12.2020.pdf)

Предварительные технические условия от 27.05.2020 № 5-10695 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,04 куб. м/час (25,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=800 мм по ул. Одоевского, или водопровод Д=300мм по ул. Твардовского в проектируемых колодцах;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=1000 мм по ул. Одоевского в существующей камере.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.05.2023 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 588 000 рублей; задаток – 588 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением

соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукционов **по 15 марта 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени.

Подача заявок на участие в аукционах осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

**Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 16 марта 2021 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 марта 2021 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельных участков:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукционов в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

<sup>1</sup>*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству*

электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_126/prikaz\\_no\\_666-ee\\_ot\\_29.12.2020.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_666-ee_ot_29.12.2020.pdf)

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 564-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_293/prikaz\\_no\\_564-te\\_ot\\_18.12.2020.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_564-te_ot_18.12.2020.pdf)

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_570-v\\_ot\\_18.12.2020\\_0.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf)

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский