

Извещение

о проведении аукционов **14 июля 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 14 июля 2022 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская з/у 9г.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2021 № 3327 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Варшавской, з/у 9г в Советском районе».

Площадь земельного участка – 1588 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092435:409.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположена электрическая сеть 0,4 кВ. (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 2,0 м);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона АЗС №3 ООО "Газпромнефть-Центр", г. Новосибирск, ул. Молодости, 23 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091896:11.

Разрешенное использование – заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки; ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

• для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины сопутствующей торговли»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3

машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 30.03.2022 № 663/ЕО):

Возможная точка подключения: Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 25 м, по прямой линии от границ участка, необходимо строительство распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Предварительные технические условия от 24.01.2022 № 5-1668 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,33 куб. м/час (8,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300мм по ул. Варшавская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Молодости, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2023 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2025 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

В границах земельного участка складироваться бетонные плиты.

Размер санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для АЗС только для заправки легковых транспортных средств с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок регламентируется 50 м; для АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом регламентируется 100 м; для СТО легковых автомобилей до 5 постов регламентируется 50 м. Для предприятий общественного питания санитарно-защитная зона регламентируется 50 м - п. 7.1.12 (класс V) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для химчистки производительностью не более 160кг/смену размер санитарно-защитной зоны регламентируется 50 м. В связи с расположением рядом с земельным участком индивидуальных жилых домов по ул. Молодости, в зависимости от характера предполагаемого использования объекта строительства может потребоваться подготовка проекта обоснования по отводу земельного участка под строительство с расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, с установлением санитарно-защитной зоны для предполагаемого объекта строительства.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 130 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 130 000 рублей.

Шаг аукциона: 33 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, з/у 6/8.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 506 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова, з/у 6/8 в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 9241 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:1035.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположена электрическая сеть 10 кВ. (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70%;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест.

Информация о возможности подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 31.01.2022 № 20-12/3.4-16/122647):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,52 Гкал/ч на дату предоставления информации.

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Предварительные технические условия от 24.01.2022 № 5-1671 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,88 куб. м/час (45,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000мм по ул. Петухова, в проектируемой камере;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1200мм по ул. Петухова, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2025 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, строительный мусор, асфальтированный проезд, ветхие строительные бытовки.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 863 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 863 000 рублей.

Шаг аукциона: 55 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.03.2022 № 737 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Станционной в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 2527 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061490:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона для площадки № 1 ЗАО «Завод ЖБИ-12», расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, 56. На земельный участок установлены ограничения использования в соответствии с п.п. 5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- теплотрасса Ø2x200;150;100 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- теплотрасса наружная Ø2x75 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- канализация Ø160 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 3,0 м);

- сооружения канализации (промышленная ливневая канализация), кадастровый номер 54:35:061490:3221, протяженностью 8366 м, находящиеся в собственности ООО «МЕРКАС» (ИНН 7726456050);

- иные сооружения производственного назначения (теплопровод), кадастровый номер 54:35:061490:3256, протяженностью 14622 м, находящиеся в собственности ОАО «НПО «Сибсельмаш» (ИНН 5404220321).

Разрешенное использование – склады (6.9) – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Информация о возможности подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 01.10.2021 № 20-12/3.4-16/117683):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,2 Гкал/ч.

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Предварительные технические условия от 24.01.2022 № 5-1665 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,29 куб. м/час (7,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=630мм по ул. 2-я Станционная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000мм по ул. 2-я Станционная, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2023 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2025 года.¹

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2021 № 4551 в целях прохода или проезда на земельный участок с кадастровым номером 54:35:061490:5, через земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:000000:175, 54:35:061490:2814, установлен публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:175 (площадь части 1064 кв. м.), 54:35:061490:2814 (площадь части 3364 кв. м.).

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность. На земельном участке находится надземный трубопровод.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 645 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 645 000 рублей.

Шаг аукциона: 19 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 11 июля 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 июля 2022 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 14 июля 2022, в 10:15 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня

принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия менее 5 лет - приложение № 3.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия более 5 лет - приложение № 4.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», а также информацией ООО АО «СИБЭКО», ООО «Газпром газораспределение Томск» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

¹Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 508-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_508-v_ot_16.12.2021.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане должна быть указана территория для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.*

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. В. Зарубин