

## Информация о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год.

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году были заключены договоры купли-продажи 26 объектов недвижимости общей площадью 2,9 тыс. кв. м стоимостью 130 123,3 тыс. рублей, НДС не облагается.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2023 № 626, было продано 42 объекта недвижимого имущества, общая площадь проданных объектов составила 4,5 тыс. кв. м, стоимость – 137 402,1 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 114 501,8 тыс. рублей (стоимость без НДС).

В отчетном периоде приватизированы 2 доли города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости, стоимость составила 27 769,2 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного имущества, составила 27 671,7 тыс. рублей (стоимость без НДС).

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями продан 1 земельный участок площадью 1,0 тыс. кв. м, стоимостью 2 908,0 тыс. рублей (НДС не облагается).

В целях исполнения требований по реорганизации унитарных предприятий, установленных Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», в отчетном году пять муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска преобразованы в акционерные общества с долей участия города в размере 100 % (АО «Сибирское гостеприимство», АО «Новосибирская аптечная сеть», АО «НСК ТРАНС», АО «Новосибгортранс», АО «Спецавтохозяйство»).

### Перечень муниципального имущества, проданного в 2024 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Район	Адрес объекта	Описание объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Дата продажи
1	Дзержинский	ул. Промышленная, 6	Нежилые помещения	82,8	1 этаж	2 971,67	08.02.2024
2	Железнодорожный	ул. Железнодорожная, 8 корп. 2	Нежилое помещение	130,1	1 этаж	4 974,17	09.02.2024
3	Калининский	ул. Учительская, 24	Нежилое помещение	97,7	1 этаж	5 544,17	09.02.2024
4	Кировский	ул. Зорге, 6	Нежилое помещение	56,1	1 этаж	2 763,33	09.02.2024
5	Дзержинский	ул. Полякова, 1а	Нежилое помещение	89,1	1 этаж	4 110,00	09.04.2024
6	Ленинский	ул. Эйхе, 13	Нежилое помещение	104,3	1 этаж	3 399,17	15.04.2024
7	Дзержинский	ул. Авиастроителей, 11	Нежилое помещение	137,5	1 этаж	5 588,33	06.05.2024
8	Октябрьский	ул. Шевченко, 35	Нежилое помещение	74,6	1 этаж	2 825,00	13.05.2024
9	Октябрьский	ул. Добролюбова, 14	Нежилые помещения	30,1	1 этаж	1 345,00	17.05.2024
10	Калининский	ул. Богдана Хмельницкого, 107	Нежилое помещение	278,1	1 этаж	10 990,83	27.06.2024
11	Калининский	пер. 2-й Краснодонский, 3	Нежилое помещение	73,2	Подвал	1 866,67	28.06.2024
12	Центральный	Красный проспект	Нежилое здание (без земельного участка)	4,8	1 этаж	604,17	23.07.2024

13	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 7	Нежилое помещение	81,8	Подвал	3 640,83	06.08.2024
14	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 5	Нежилое помещение	155,3	Подвал	6 120,00	14.08.2024
15	Центральный	ул. Лермонтова, 36	Нежилое помещение	31,9	1 этаж	2 250,83	25.09.2024
16	Центральный	ул. Лермонтова, 36	Нежилые помещения	53,1	1 этаж	3 536,67	25.09.2024
17	Железнодорожный	ул. Октябрьская, 10	Нежилые помещения	50,8	1 этаж	2 714,17	27.09.2024
18	Ленинский	ул. Гризодубовой, 37/4	Нежилое помещение	59,4	1 этаж	2 900,83	01.10.2024
19	Кировский	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22	Нежилое помещение	236,2	1 этаж	10 907,50	10.10.2024
20	Дзержинский	пр. Дзержинского, 67	Нежилое помещение	208,1	Подвал, 1 этаж	9 767,50	15.10.2024
21	Железнодорожный	ул. Урицкого, 4	Нежилые помещения	354,1	Подвал, 1 этаж	17 621,67	27.11.2024
22	Центральный	ул. Ленина, 9	Нежилое помещение	77,8	Подвал	4 190,00	03.12.2024
23	Первомайский	ул. Первомайская, 166	Нежилое помещение	222,8	1 этаж	10 328,33	06.12.2024
24	Ленинский	ул. Римского-Корсакова, 10	Нежилое помещение	86,6	1 этаж	3 738,33	06.12.2024
25	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	Нежилое помещение	79,1	1 этаж	2 565,83	27.12.2024
26	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	Нежилое помещение	90,8	1 этаж	2 858,33	27.12.2024
<b>Итого: 26 объектов</b>				<b>2 946,2</b>		<b>130 123,33</b>	

**Перечень муниципального имущества, проданного в 2024 году на открытых аукционах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Район	Адрес	Площадь, кв. м	Этажность	Описание объекта	Начальная цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. руб.	Дата заключения договора купли-продажи
1	Ленинский	ул. Гризодубовой, 37/4	197,3	1 этаж	Нежилое помещение	7 576,5	7 576,5	6 313,8			02.04.2024
2	Ленинский	ул. Петропавловская, (1)	202,4	1 этаж	Нежилое помещение	2 998,8	4 643,3	3 869,4			02.04.2024
3	Заельцовский	ул. Дуси Ковальчук, 185/1	80,2	1 этаж	Нежилые помещения	5 345,9	6 947,9	5 789,9			02.04.2024
4	Ленинский	ул. Забалуева, 50	428,6	1 этаж	Нежилые помещения (отделение милиции)	8 276,7	23 162,7	19 302,3			02.04.2024
5	Ленинский	ул. Станиславского, 40	114,7	1 этаж	Нежилые помещения	6 258,8	6 258,8	5 215,7			02.04.2024
6	Ленинский	ул. Немировича-Данченко, 139/1	147,3	Подвал	Нежилое помещение	1 572,7	3 535,2	2 946,0			12.04.2024
7	Центральный	ул. Ядринцевская, 35	98,9	Подвал	Нежилое помещение	3 560,0	5 696,0	4 746,7			22.04.2024
8	Ленинский	ул. Ватутина, 14	128,6	Подвал	Нежилые помещения	1 647,6	1 647,6	1 373,0			23.04.2024
9	Ленинский	ул. Титова, 12	37,0	Подвал	Нежилое помещение	1 329,2	2 055,2	1 712,7			23.04.2024
10	Центральный	ул. Советская, 26	118,9	Повал, 1 этаж	Нежилое помещение	2 277,3	2 277,3	1 897,8			08.05.2024
11	Заельцовский	ул. Аэропорт, 57	115,3	1 этаж	Нежилое помещение	2 440,0	6 721,0	5 600,8			22.05.2024
12	Центральный	ул. Крылова, 3	140,8	Подвал	Нежилое помещение	3 957,6	3 957,6	3 298,0			20.06.2024
13	Ленинский	ул. Станционная, 8	563,5	Повал, 1 этаж	Нежилые помещения	13 889,0	13 889,0	11 574,2			21.06.2024

14	Новосибирский район	МО Мочищенский с/с, мкр. "Дом отдыха "Мочище", 11	51,9	1 этаж	Нежилое помещение	722,0	722,0	601,7			02.07.2024
15	Первомайский	ул. Звездная, 46	196,9	Этажность: 1	Нежилое здание (контора)	2 104,0	2 104,0	1 753,3			11.07.2024
		ул. Звездная, 46			Земельный участок				1 011,0	2 908,0	11.07.2024
16	Советский	ул. Российская, 13	311,7	Подвал	Нежилое помещение	4 259,0	4 259,0	3 549,2			31.07.2024
17	Железнодорожный	ул. Сибирская, 33	174,3	Подвал	Нежилое помещение	4 824,0	4 824,0	4 020,0			07.08.2024
18	Центральный	ул. Фрунзе, 8	174,5	Подвал	Нежилое помещение	4 179,0	4 179,0	3 482,5			06.09.2024
19	Дзержинский	ул. Кошурникова, 18	587,1	Подвал	Нежилые помещения	14 063,0	14 063,0	11 719,2			06.09.2024
20	Первомайский	ул. Пришвина, 2/1	189,5	1, 2 этаж	Нежилое помещение	5 785,0	5 785,0	4 820,8			09.09.2024
21	Кировский	ул. Комсомольская, 1а	206,9	1, 2 этаж	Нежилое помещение	5 886,0	7 944,0	6 620,0			07.10.2024
22	Ленинский	ул. Хилокская, 6	186,0	1, 2 этаж	Нежилое помещение	4 497,0	4 497,0	3 747,5			07.10.2024
23	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 1	4,0	Подвал	Нежилое помещение	57,0	57,0	47,5			21.11.2024
24	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 2	2,3	Подвал	Нежилое помещение	33,0	33,0	27,5			21.11.2024
25	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 12	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8			21.11.2024
26	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 31	1,9	Подвал	Нежилое помещение	27,0	27,0	22,5			22.11.2024
27	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 68	2,3	Подвал	Нежилое помещение	33,0	33,0	27,5			22.11.2024
28	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 18	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8			22.11.2024
29	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 20	2,5	Подвал	Нежилое помещение	35,0	35,0	29,2			22.11.2024
30	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 32	2,7	Подвал	Нежилое помещение	38,0	38,0	31,7			22.11.2024
31	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 42	2,6	Подвал	Нежилое помещение	37,0	37,0	30,8			22.11.2024
32	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 45	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8			22.11.2024
33	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 88	2,1	Подвал	Нежилое помещение	30,0	30,0	25,0			22.11.2024
34	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 90	1,8	Подвал	Нежилое помещение	25,0	25,0	20,8			22.11.2024
35	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 105	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8			22.11.2024
36	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 119	2,3	Подвал	Нежилое помещение	33,0	33,0	27,5			22.11.2024
37	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 109	2,5	Подвал	Нежилое помещение	35,0	35,0	29,2			22.11.2024
38	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 106	2,1	Подвал	Нежилое помещение	30,0	30,0	25,0			22.11.2024
39	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 107	2,0	Подвал	Нежилое помещение	28,0	28,0	23,3			22.11.2024
40	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 66	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8			22.11.2024

41	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 87	2,1	Подвал	Нежилое помещение	30,0	30,0	25,0		22.11.2024
42	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 80	2,2	Подвал	Нежилое помещение	31,0	31,0	25,8		22.11.2024
Итого: 42 объекта			4 498,7			108 106,1	137 402,1	114 501,8	1 011,0	2 908,00

**Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности),  
проданного в 2024 году**

№ п/п	Район	Адрес	Площадь объекта, кв. м	Размер муниципальной доли в объекте недвижимости	Название по техплану	Цена продажи, тыс. руб.	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Дата продажи
1	Октябрьский	Красный проспект, 4	2099,4	285311/1059450	Объект незавершенного строительства	27 184,2	27 184,2	30.01.2024
2	Центральный	Красный проспект, 50	768,5	1/100	Механизированная автостоянка с трансформаторной подстанцией	585,0	487,5	24.04.2024
Итого: 2 доли						27 769,20	27 671,70	

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. А. Колович



*31.01.2025*