

## Информация о сделках приватизации муниципального имущества

Продавец имущества: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже с 31 июля по 22 августа 2025 года следующего муниципального имущества:

### Продажа на аукционе:

**1. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Шекспира, 9, площадью 24,4 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 31.07.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 3 – Дятлов Константин Олегович – 1 375 000,00 рублей.

Победителем торгов признан участник № 2 – Синельникова Светлана Николаевна, предложившая наиболее высокую цену за нежилое помещение – 1 411 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 1 411 000,00 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**2. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 3, площадью 72,4 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 07.08.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Участником № 2 – Дятловым Константином Олеговичем, было заявлено предложение приобрести имущество по начальной цене – 5 061 000,00 рублей.

Победителем торгов признан участник № 2 – Дятлов Константин Олегович, предложившая за нежилое помещение – 5 061 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 5 061 000,00 (Пять миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с НДС.

**3. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 16/3, площадью 72,4 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 07.08.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», – 3 144 000,00 рублей.

Победителем торгов признан участник № 1 – Дятлов Константин Олегович, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение – 3 275 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 3 275 000,00 (Три миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**4. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Аксенова, 44, площадью 79,2 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 07.08.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 3 – Швецов Роман Олегович – 3 698 000,00 рублей.

Победителем торгов признан участник № 1 – Дятлов Константин Олегович, предложивший наиболее высокую цену за нежилые помещения – 3 813 500,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 3 813 500,00 (Три миллиона восемьсот тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**5. Нежилое помещение на 1 и 2 (надземных) этажах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 38, площадью 4310,5 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 14.08.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 2 – ООО «Завод светопрозрачных конструкций» – 44 822 000,00 рублей.

Победителем торгов признан участник № 1 – Сказка Александр Юрьевич, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение – 46 956 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 46 956 000,00 (Сорок шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**6. Нежилое помещение в подвале, на 1, 2 этажах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Плеханова, (25), площадью 65,5 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 14.08.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

ООО «Управляющая компания ЖКХ-партнер» признан единственным участником аукциона.

Победителем аукциона признан единственный участник – ООО «Управляющая компания ЖКХ-партнер».

Цена сделки приватизации является начальной ценой аукциона и составляет 676 000,00 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

И. о. начальника департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска



Н. В. Архипов