

## **Информация о сделках приватизации муниципального имущества**

Продавец имущества: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже **22 сентября 2025 года** следующего муниципального имущества:

### **Продажа на аукционе:**

**1. Нежилое помещение на 1 (надземном) этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 252, площадью 133,6 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 4, ООО «Новониколаевская аптека» – 31 864 000,00 рублей.

Победителем аукциона признан участник № 11 – ООО «ЛИГАЛАЙЗ БИЗНЕС», предложившее наиболее высокую цену за нежилое помещение – 32 332 500,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 32 332 500,00 (Тридцать два миллиона триста тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**2. Нежилые помещения в подвале (183,7 кв. м) и на 1 этаже (246,0 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 28, площадью 429,7 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Гришаев Юрий Александрович признан единственным участником аукциона, как лицо подавшее единственную заявку.

Победителем аукциона признан единственный участник – Гришаев Юрий Александрович.

Цена сделки приватизации является начальной ценой аукциона и составляет 29 759 000,00 (Двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**3. Нежилое помещение на 1 (подземном) (27,0 кв. м) и на 1 (надземном) (281,1 кв. м) этажах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 3, площадью 308,1 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 1, ООО «Новониколаевская аптека» – 52 913 500,00 рублей.

Победителем аукциона признан участник № 4 – ООО «ЛИГАЛАЙЗ БИЗНЕС», предложившее наиболее высокую цену за нежилое помещение – 54 144 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 54 144 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**4. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 18, площадью 236,1 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 3, ООО «ЛИГАЛАЙЗ БИЗНЕС» – 26 083 000,00 рублей.

Победителем аукциона признан участник № 8 – Индивидуальный предприниматель Терехов Максим Александрович, предложивший наиболее высокую цену за нежилые помещения – 26 828 000,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 26 828 000,00 (Двадцать шесть миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**5. Нежилое помещение на 1 (надземном) этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 8, площадью 164,8 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предпоследнее предложение о цене сделал участник № 1, ООО «ЛИГАЛАЙЗ БИЗНЕС» – 20 036 000,00 рублей.

Победителем аукциона признан участник № 8 – Белокрылов Денис Евгеньевич, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение – 20 806 500,00 рублей.

Цена сделки приватизации составила 20 806 500,00 (Двадцать миллионов восемьсот шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**6. Нежилое помещение на 1 (подземном) (99,0 кв. м) и на 1 (надземном) (295,7 кв. м) этажах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/1, площадью 394,7 кв. м.**

Дата и место проведения аукциона: 22.09.2025 в 12-00 часов по местному времени на официальном сайте ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Участником № 1, ООО «Агора», было заявлено предложение приобрести имущество по начальной цене 26 020 000,00 (Двадцать шесть миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона признан участник № 1 – ООО «Агора», предложившее за нежилое помещение 26 020 000,00 (Двадцать шесть миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Цена сделки приватизации составила 26 020 000,00 (Двадцать шесть миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска



А. А. Колович