

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска ***Шмакова Егора Витальевича***, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:031633:30, площадью 600 (шестьсот) кв.м, местоположение: город Новосибирск, пер. 3-й Орловский /7/ (далее – Участок).

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ коп. и подлежит оплате Покупателем за \_\_\_\_\_ вычетом \_\_\_\_\_ задатка, \_\_\_\_\_ внесенного \_\_\_\_\_ ранее, \_\_\_\_\_ составляющим \_\_\_\_\_ (тысяч) рублей 00 коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

Покупатель обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Продавцу платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

## **6. Переход права собственности**

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

## **8. Особые условия**

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

## **9. Приложения к Договору**

1. Кадастровый паспорт Участка.

### 10. Подписи Сторон

**Продавец**

Мэрия города Новосибирска  
630099, г. Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34

Заместитель начальника управления  
по земельным ресурсам мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ Е. В. Шмаков  
МП

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

