

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2021 г. N 258

О ПОЛОЖЕНИИ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 29.05.2024 N 713, от 23.12.2024 N 867, от 18.06.2025 N 954,
от 25.03.2026 N 108, от 24.06.2026 N 200, от 30.09.2026 N 230)

Приложение 2
к Положению
о муниципальном земельном
контроле на территории
города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА нарушения обязательных требований

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 23.12.2024 N 867, от 24.06.2026 N 200, от 30.09.2026 N 230)

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

2. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Получение от органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, из открытых источников (информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", средства массовой информации, периодические издания, объявления, вывески, реклама) сведений об осуществлении деятельности на земельном участке, не предусмотренной разрешенным использованием такого земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, зафиксированных два и более раза в течение трех месяцев в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, подтвердить или опровергнуть которые невозможно при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

(п. 4 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.09.2026 N 230)