СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ
от 18 июня 2025 г. N 954

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 22.12.2021 N 258

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 N 258 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.05.2024 N 713, от 23.12.2024 N 867), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.4.1:

1.1.1. В абзаце первом слова "земельного законодательства" заменить словами "к использованию и охране земель".

1.1.2. В абзаце третьем слово "(или)" исключить.

1.2. Пункт 2.5 после слова "лицо" дополнить словами ", в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)",".

1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. Проведение плановых контрольных мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

одно плановое контрольное мероприятие в три года, обязательный профилактический визит в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации, - для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска;

одно плановое контрольное мероприятие в шесть лет, обязательный профилактический визит в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации, - для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона N 248-ФЗ не проводятся.".

1.4. Дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

"2.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению 2 к Положению.".

1.5. Пункт 3.4 дополнить словами "либо принимает меры, предусмотренные Федеральным законом N 248-ФЗ".

1.6. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"профилактический визит".

1.7. Абзац второй пункта 3.8 дополнить словами ", сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований".

1.8. Дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

"3.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона N 248-ФЗ или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона N 248-ФЗ.".

1.9. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.".

1.10. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ.".

1.11. В подпункте 4.6.1 слова "срока, указанного в пункте 4.7" заменить словами "сроков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.7".

1.12. Пункт 4.7 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Д.В.АСАНЦЕВ

Мэр города Новосибирска
М.Г.КУДРЯВЦЕВ