МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

От 17.02.2026 **№** 90-09

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска по итогам 2025 года

В соответствии с статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад, содержащей результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска по итогам 2024 года (приложение).
2. Управлению по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте города Новосибирска.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник департамента А. А. Колович

Бажко
2275353
УЗР

Приложение
к приказу начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
от 17.02.2026 № 90-од

ДОКЛАД

содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по итогам 2025 года.

I. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля.

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлено в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2024 № 10662 «О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год».

В 2025 году мэрия города Новосибирска в осуществлении функции по реализации муниципального земельного контроля руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области»;

- законом Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»;

- решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска»;

- решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»;

- постановлением мэрии города Новосибирска от 12.07.2023 № 3583 «О Положении о распределении полномочий между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска».

Указанные муниципальные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Новосибирска: http://novo-sibirsk.ru.

Предметом муниципального земельного контроля, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных прав на них;

требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течении установленного срока;

требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является мэрия города Новосибирска, от имени которой действуют департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – уполномоченное структурное подразделение).

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, являются должностные лица уполномоченного структурного подразделения, перечень которых утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска.

К должностным лицам относятся:

- должностное лицо, уполномоченное на принятие решений о проведении контрольных мероприятий (далее- уполномоченное должностное лицо);

- должностное лицо, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

При реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», приоритетным направлением в 2025 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрациями районов (округа по районам), в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2025 году было проведено 595 контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выдано 130 предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства и 367 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в сфере муниципального земельного контроля. 37 материалов подготовлено и направлено на комиссию по вопросам самовольного строительства.

По поступившим письменным обращениям граждан, в 2025 году подготовлено и отправлено 1307 ответов.

За невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, мировым судьям направлены 15 материалов с заявлениями о привлечении нарушителей к административной ответственности на основании ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушения.

Основным показателем результативности и эффективности при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Случаи причинения контролируемыми лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,

имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не установлены.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленных по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году, являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2024 № 10662 «О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год», проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат проведения мероприятия
1	Размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Новосибирска, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.	Информация, предусмотренная мероприятием, размещена на официальном сайте города Новосибирска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Поддержание размещенной информации в актуальном состоянии обеспечено путем проведения систематического мониторинга изменений нормативных правовых актов.
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению	Исполнителями мероприятий обеспечивалось информирование подконтрольных субъектов в устной и письменной форме по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

	обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	города Новосибирска, в том числе путем размещения публикаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3	Организация консультирования подконтрольных субъектов в устной и письменной форме по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска	В дополнение к разъяснительной работе в рамках мероприятия по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципально-правовыми актами города Новосибирска, на постоянной основе по поступающим официальным письменным и устным обращениям.
4	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.	Исполнителями мероприятий обеспечено обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение соответствующих обобщений на официальном сайте города Новосибирска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.	Уполномоченными структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в 2025 году выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в сфере муниципального земельного контроля.