

Информация об изменениях:

Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 19 сентября 2012 г. N 683 в настоящее решение внесены изменения, *вступающие в силу* на следующий день после *официального опубликования* названного решения

ГАРАНТ:

[См. текст решения в предыдущей редакции](#)

**Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 28 октября 2009 г. N 1441
"О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля
на территории города Новосибирска"**

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](#)", "[О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля](#)", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Установить Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска ([приложение](#)).

2. Признать утратившим силу [решение](#) городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 561 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска".

3. Решение вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](#), за исключением [абзаца третьего пункта 3.2](#) приложения к настоящему решению, вступающего в силу с 1 января 2010 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Люлько А. Н.).

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**Приложение
к [решению](#) Совета депутатов
города Новосибирска
от 28 октября 2009 г. N 1441**

**Порядок
организации и осуществления муниципального земельного контроля на
территории города Новосибирска**

1. Общие положения

Информация об изменениях:

Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24 мая 2016 г. N 208 в пункт 1.1 настоящего приложения внесены изменения, *вступающие в силу* на следующий день после *официального опубликования* названного решения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1.1. Настоящий Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными Законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 N 392-п "Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области", [Уставом](#) города Новосибирска.

Информация об изменениях:

[Решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24 мая 2016 г. N 208 пункт 1.2 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу на следующий день после [официального опубликования](#) названного решения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1.2. Настоящий Порядок устанавливает полномочия органов местного самоуправления города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее - муниципальный земельный контроль), порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на осуществление контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков.

Информация об изменениях:

[Решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24 мая 2016 г. N 208 пункт 1.4 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу на следующий день после [официального опубликования](#) названного решения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1.4. К основным направлениям муниципального земельного контроля относится контроль за:

соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие расположенных в границах города Новосибирска объектов земельных отношений (далее - объекты земельных отношений);

предоставлением полной и достоверной информации о состоянии объектов земельных отношений;

своевременным выполнением обязанностей по рекультивации объектов земельных отношений при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

своевременным и качественным выполнением установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите объектов земельных отношений и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние объектов земельных отношений;

соблюдением требований использования объектов земельных отношений по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

своевременным выполнением обязанностей по приведению объектов земельных отношений в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнением предписаний и устранением нарушений в области земельных отношений;

соблюдением иных требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в отношении объектов земельных отношений

Информация об изменениях:

Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24 мая 2016 г. N 208 настоящее приложение дополнено пунктом 1.5

1.5. Организация и осуществление муниципального земельного контроля осуществляются в **порядке**, установленном **постановлением** Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 N 392-п "Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области".

2. Полномочия органов местного самоуправления города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля

2.1. К полномочиям Совета депутатов города Новосибирска относится: установление порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля;

осуществление контроля за деятельностью мэрии при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.2. К полномочиям мэра города Новосибирска (далее - мэр) относится:

заключение с органами государственной власти соглашений (договоров) по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в порядке, установленном законом и (или) иным нормативным правовым актом Новосибирской области;

контроль за деятельностью структурных подразделений мэрии.

2.3. К полномочиям мэрии относится:

осуществление муниципального земельного контроля;

разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля.

3. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля

утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст Раздела 3

ГАРАНТ:

Информация об изменениях:

Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2015 г. N 1365 настоящее приложение дополнено разделом 3.1, вступающим в силу на следующий день после официального опубликования названного решения

3.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков

3.1.1. Уполномоченные должностные лица структурных подразделений мэрии в пределах своей компетенции проводят плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков на основании плановых (рейдовых) заданий.

3.1.2. Плановые (рейдовые) задания утверждаются приказом руководителя структурного подразделения мэрии.

3.1.3. Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению мероприятий по контролю специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности, иных лиц;

цель и задачи мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

перечень мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

маршрут проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков.

3.1.4. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должностными лицами структурного подразделения мэрии, проводящими осмотр, обследование в течение трех рабочих дней со дня завершения мероприятия по контролю составляется акт осмотра, обследования в двух экземплярах.

3.1.5. Акт осмотра, обследования содержит следующую информацию:

дата, время и место составления акта;

дата и номер приказа руководителя структурного подразделения мэрии;

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю;

дата, время, продолжительность и место (места) осуществления мероприятий по контролю;

сведения о результатах мероприятий по контролю, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

подписи должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятие по контролю.

3.1.6. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица структурного подразделения мэрии принимают меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) структурного подразделения мэрии информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

4. Особенности осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

[утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст Раздела 4](#)

5. Обязанности должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

[утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст Раздела 5](#)

6. Ответственность должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

[утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст Раздела 6](#)

7. Права и обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

[утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст Раздела 7](#)

8. Ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

[утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

См. текст [Раздела 8](#)

Приложение 1
к [Порядку](#) организации и осуществления
муниципального земельного контроля
за использованием земель
на территории города Новосибирска

Приказ

Утратило силу.

Информация об изменениях:

См. текст [приложения](#)

Приложение 2
к [Порядку](#) организации и осуществления
муниципального земельного контроля
за использованием земель
на территории города Новосибирска

Акт проверки

Утратило силу.

Информация об изменениях:

См. текст [приложения](#)