



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск, ул. Моторная
(место составления акта)

«20» июня 2017 г.
(дата составления акта)
10.20
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ Л-9-вп

По адресу/адресам: г. Новосибирск, ул. Моторная, участок с кадастровым номером 54:35:061556:26

(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 06.06.2017 № 461-од

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Юнисиб» (ИНН 5404105520, ОГРН 1035401479398, свидетельство о постановке в налоговом органе юридического лица 54 № 0084589, директор Злобин Михаил Михайлович. Юридический адрес - г. Новосибирск, ул. Троллейная, 130/1).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 3 дня /5 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен мэрией города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

С копией распоряжения/приказа о проведении ознакомлен (ы):

Представитель по доверенности Бороздин А. А. (заполняется при проведении выездной проверки)
08.06.2017 _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Требование о проведение внеплановой проверки прокуратуры г. Новосибирска: от 24.05.2017 150ж-17 (АБ № 053048)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее проверку: Липихина Ирина Юрьевна, специалист 1 разряда отдела муниципального земельного контроля.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должностного лица (должностных лиц), проводившего (-их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель по доверенности **Бороздин А.**

А. _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено: 20.06.2017 проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 54:35:061556:26 площадью 1810 кв. м. в ходе которого выявлено, что на огороженном земельном участке расположено двухэтажное здание склада, организован пост охраны, складируются железобетонные изделия, размещены металлические гаражи. Земельный участок был предоставлен ООО «Юнисиб» мэрией города Новосибирска по договору аренды № 123066 от 24.05.2016. Но в свою очередь Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО в государственной регистрации указанного договора было отказано. (54/001/870/2016-333, 14.11.2016)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Таким образом, в действиях общества с ограниченной ответственностью «Юнисиб» усматриваются признаки нарушения требований ст. 25, ст. 26 Земельного Кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Не выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием _____ реквизитов _____ выданных предписаний: _____)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Нарушение земельного законодательства Российской Федерации выявлено