



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 637

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 551), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. Абзац десятый признать утратившим силу.

1.1.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016);».

1.1.3. В абзаце семнадцатом слова «за использованием земель» исключить.

1.2. Пункт 1.6 после слова «ответственность» дополнить словами «(далее – требования законодательства)», дополнить словами «(далее – объекты земельных отношений)».

1.3. В пункте 1.7:

1.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«с даты начала проведения проверки требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверки, за исключением документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющих в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

при организации и проведении проверок запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения субъектом проверки требований законодательства и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом;».

1.3.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.3.3. Абзац пятый дополнить словами «и Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п».

1.3.4. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.4. В пункте 1.8:

1.4.1. В абзаце втором слова «органов местного самоуправления Новосибирской области» заменить словами «города Новосибирска».

1.4.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.4.3. В абзаце одиннадцатом слова «музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.4.4. Абзац семнадцатый признать утратившим силу.

1.5. Абзац восьмой пункта 1.9, абзац шестой пункта 2.2 признать утратившими силу.

1.6. Последнее предложение пункта 3.1.2 исключить.

1.7. Абзац третий пункта 3.1.4 признать утратившим силу.

1.8. В подпункте 3.2.2.1 слова «обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «требований законодательства».

1.9. В абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.10. В подпункте 3.2.3.2:

1.10.1. В абзаце первом слово «Поступление» заменить словами «Мотивированное представление должностного лица департамента или территориального органа мэрии по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших».

1.10.2. В абзаце втором слова «федеральных законов и законов Новосибирской области» заменить словом «законодательства».

1.10.3. В абзаце третьем слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.11. В пункте 3.2.4:

1.11.1. В абзаце третьем слова «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «субъектов проверки».

1.11.2. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований законодательства, достаточных данных о нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченными должностными лицами департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта проверки, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у субъекта проверки могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным. В соответствии с законодательством могут проводиться мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований законодательства, получении достаточных данных о

нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченное должностное лицо департамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта проверки к ответственности не принимаются.»

1.12. В пункте 3.2.4.1:

1.12.1. В абзацах третьем, пятом – восьмом, пятнадцатом слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.12.2. В абзаце семнадцатом слова «обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,» заменить словами «требований законодательства».

1.12.3. В абзаце восемнадцатом слова «подпункте 3.2.2.2» заменить словами «подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2».

1.12.4. В абзацах девятнадцатом, двадцатом слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.13. В абзаце девятом пункта 3.2.5 слова «отдела организационной работы и контроля департамента» заменить словами «общего отдела управления экономической и организационной работы в сфере земельных и имущественных отношений мэрии».

1.14. В абзаце первом пункта 3.2.8 слова «обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «требований законодательства».

1.15. В пункте 3.2.9 слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «субъектом проверки предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства».

1.16. В абзаце первом пункта 3.2.10 слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующем падеже заменить словами «субъект проверки» в соответствующем падеже.

1.17. В пункте 3.2.11 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.18. Абзац второй пункта 3.3.1 признать утратившим силу.

1.19. В абзаце четвертом пункта 3.3.3 слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.20. В абзаце первом пункта 3.3.4, абзаце первом пункта 3.3.6 слова «обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «требований законодательства».

1.21. Пункт 3.3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осуществление выездной проверки в случае отсутствия при ее проведении субъекта проверки или его уполномоченного представителя запрещается, за ис-

ключением случаев проведения такой проверки по основаниям, предусмотренным абзацем третьим подпункта 3.2.2.2, абзацем четвертым подпункта 3.2.3.2 административного регламента, а также проверки соблюдения требований законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.».

1.22. В абзаце шестом пункта 3.3.9 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «субъекту проверки (его уполномоченному представителю)».

1.23. В пункте 3.3.14.1 слова «индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица» заменить словами «субъекта проверки (его уполномоченного представителя)».

1.24. В абзацах втором, третьем пункта 3.4.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.25. Пункт 3.4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения проверки (плановой, внеплановой) самовольной постройки не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки должностное лицо департамента направляет уведомление о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска.».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть