

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2016 г. N 268

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 19.06.2017 N 440, от 19.06.2024 N 749, от 26.03.2025 N 906)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Установить [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Д.В.АСАНЦЕВ

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.09.2016 N 268

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 19.06.2017 N 440, от 19.06.2024 N 749, от 26.03.2025 N 906)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов города Новосибирска.

1.4. Формирование, ведение, обязательное опубликование Перечня осуществляется мэрией города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия по формированию, ведению, обязательному опубликованию Перечня осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

2. Формирование Перечня

2.1. Перечень формируется из имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений), находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями (далее - объекты).

2.2. Включению в Перечень подлежат объекты, соответствующие следующим условиям:

объект входит в состав имущества муниципальной казны города Новосибирска;

объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

отсутствует необходимость использования объекта органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

в отношении объекта не принято решение о предоставлении его иным лицам;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.03.2025 N 906)

объект не включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.03.2025 N 906)

объект не включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.03.2025 N 906)

объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.03.2025 N 906)

объект не является имуществом религиозного назначения.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.03.2025 N 906)

2.3. Исключению из Перечня подлежат объекты при наличии следующих оснований:

списание объекта в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска;

прекращение права собственности города Новосибирска на объект;

невозобновленность объекта социально ориентированными некоммерческими организациями в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих моменту принятия департаментом решения об исключении такого объекта из Перечня (в том числе отсутствие заявок от социально ориентированных некоммерческих организаций на предоставление объекта во владение и (или) в пользование);

необходимость использования объекта органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении объекта, который не передан во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям).

2.4. Включение объектов в Перечень или исключение объектов из Перечня оформляется правовым актом мэрии города Новосибирска, содержащим сведения о наименовании объекта, его месте нахождения и площади.

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде уполномоченными должностными лицами департамента.

3.2. В Перечень вносятся сведения об объектах, содержащиеся в правовом акте мэрии города Новосибирска о включении объекта в Перечень, а также следующие сведения:

1) год ввода объекта в эксплуатацию (год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположено нежилое помещение, - для нежилого помещения);

2) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта:

вид ограничения (обременения);

содержание ограничения (обременения);

срок действия ограничения (обременения);

сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение) (если таким лицом является некоммерческая организация, указывается ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика);

3) дата и номер постановления мэрии города Новосибирска о включении объекта в Перечень.

3.3. Сведения об объекте, указанные в [пункте 3.2](#) Порядка, вносятся в Перечень в течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта мэрии города Новосибирска о включении объекта в Перечень.

3.4. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 30 рабочих дней со дня внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 N 440)

3.5. Сведения об объекте, указанные в [пункте 3.2](#) Порядка, исключаются из Перечня в течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта мэрии города Новосибирска об исключении объекта из Перечня.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска" и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2024 N 749)
