

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145	
Кадастровый номер:	54:35:051151:11459
Номер кадастрового квартала:	54:35:051151
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 17а
Площадь:	3780 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	13538818.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:051151:11471
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей (4.9.1.4) -мастерские, предназначенные дл яремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
Сведения о кадастровом инженере:	образованием одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 17а, МК37ЭА-22, 2022-01-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность Заявителя от 30.03.2020 № 275/20 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 26.12.2006 № б/н выдан: АО "РЭС"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 30.03.2020 № б/н выдан: ООО

СибКЦ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 15.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКАД плюс"; постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал 22.11.2004г. от 22.11.2004 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "Региональные электрические сети"; доверенность на А.В. Грабовского от 12.01.2017 № 18/17 выдан: Акционерное Общество "Региональные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.09.2012 № б/н; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность Заявителя от 10.09.2019 № 537/19 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 27.11.2006 № б/н выдан: АО "РЭС";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	
		договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО СибКЦ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Корнюшкина Яна Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°11.9`	42.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°9.0`	8.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°48.1`	90.27	-	54:35:051151:10443	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	276°39.6`	21.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°20.0`	48.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	6°45.8`	69.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477321.29	4195492.68	-	0.09
2	477301.35	4195529.87	-	0.09
3	477292.74	4195528.79	-	0.09
4	477203.11	4195518.1	-	0.09
5	477205.59	4195496.86	-	0.09
6	477252.66	4195484.54	-	0.09
1	477321.29	4195492.68	-	0.09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

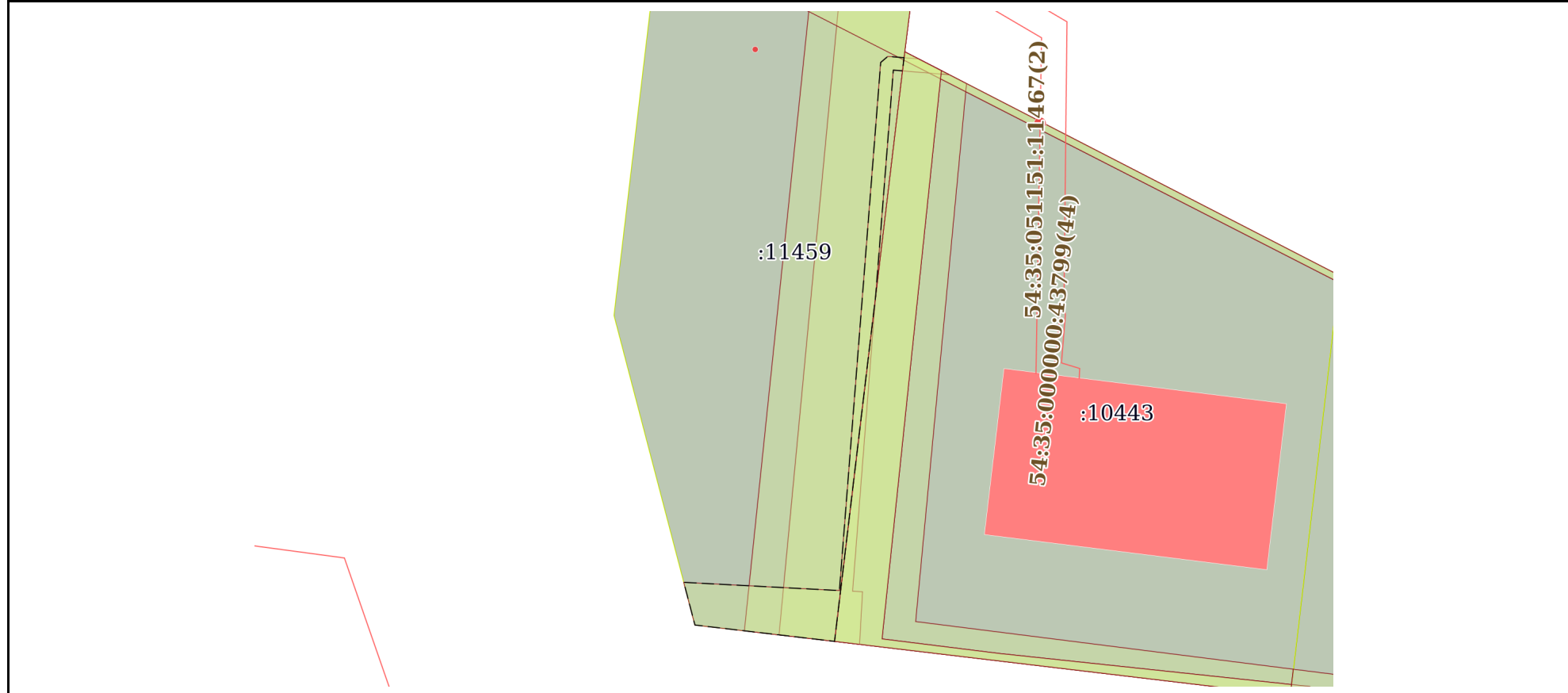
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:35:051151:11459/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

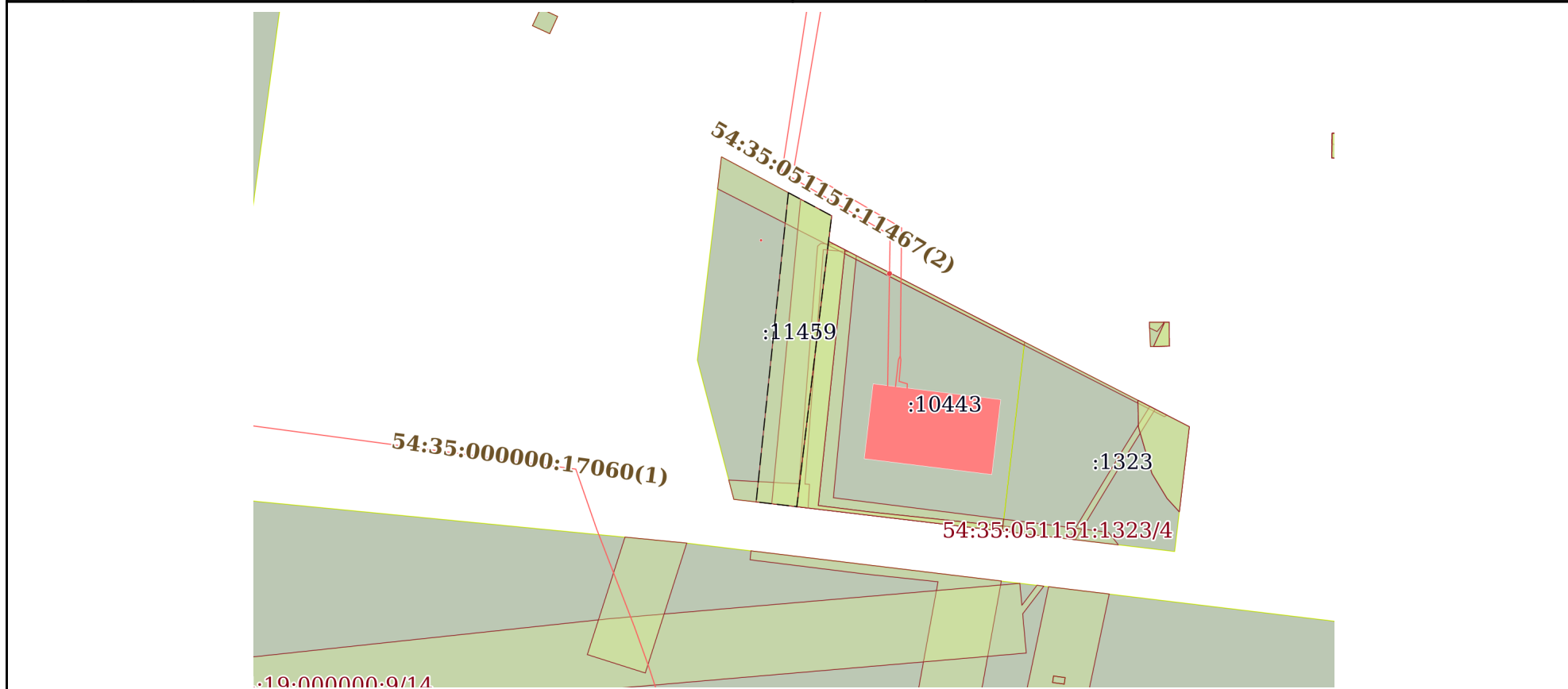
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145

Кадастровый номер:

54:35:051151:11459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:051151:11459/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

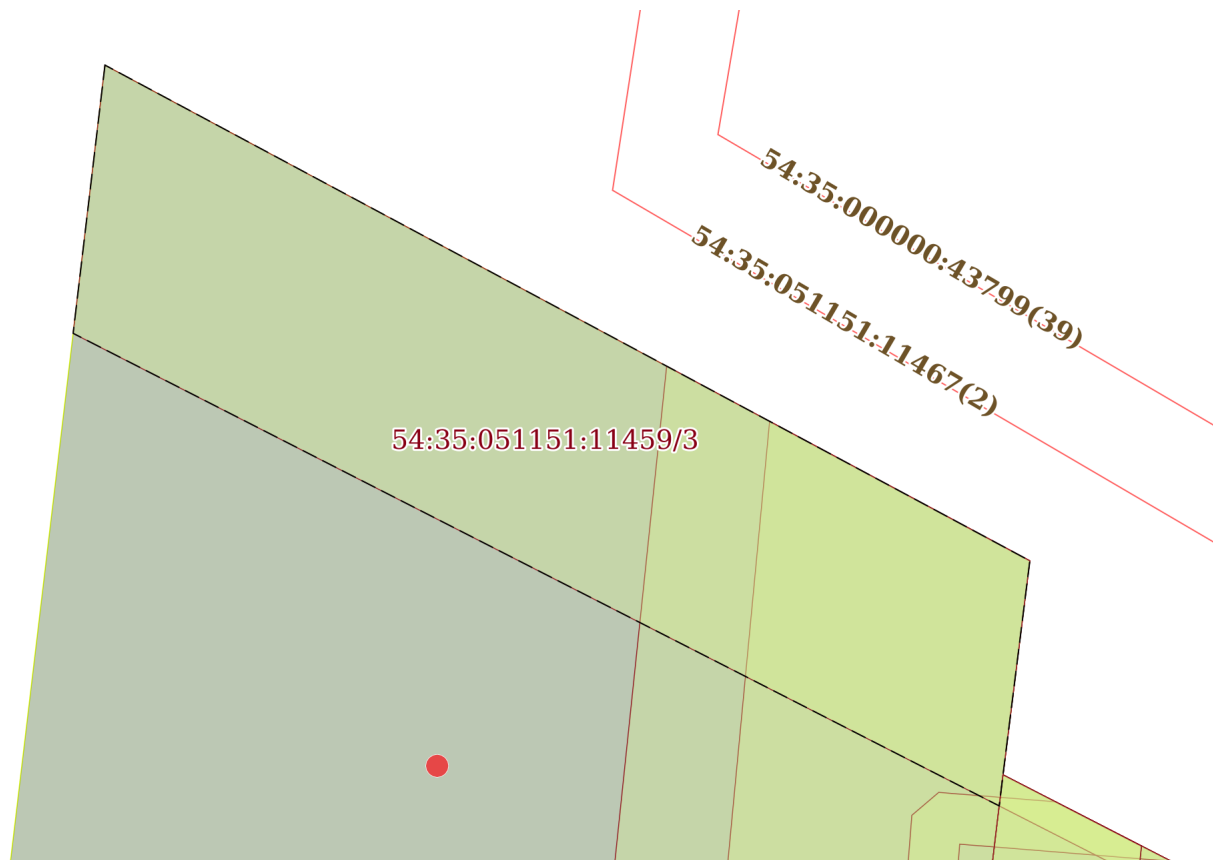
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145

Кадастровый номер:

54:35:051151:11459

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:051151:11459/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:35:051151:11459/4	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145		
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:051151:11459/1	284	54:00-6.62
54:35:051151:11459/2	1487	54:35-6.778
54:35:051151:11459/3	409	54:35-6.570
54:35:051151:11459/4	982	54:00-6.78
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность Заявителя от 30.03.2020 № 275/20 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 26.12.2006 № б/н выдан: АО "РЭС"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 30.03.2020 № б/н выдан: ООО СибКЦ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:00-6.62; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Воздушная линия 10 кВ отпайка между ПС 220кВ Тулинская фид. 1057 и ТП-3622; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 15.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКАД плюс"; постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	
		Российской Федерации; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал 22.11.2004г. от 22.11.2004 № б\н выдан: Закрытое акционерное общество "Региональные электрические сети"; доверенность на А.В. Грабовского от 12.01.2017 № 18/17 выдан: Акционерное Общество "Региональные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 54:35-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф1069 ТУЛИНСКАЯ ОТП. НА ТП 2Н-114 ПС 0.8"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: номер еще не определен	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.09.2012 № б/н; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 54:35-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кв К-1/2, Тулинская-Текстильная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность Заявителя от 10.09.2019 № 537/19 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 27.11.2006 № б/н выдан: АО "РЭС"; договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО СибКЦ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:00-6.78; Вид объекта реестра границ: Зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	
с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ Ф. 11272 ПС Тулинская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145			
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:051151:11459/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477291.83	4195528.68	-	-
2	477289.84	4195528.44	-	-
3	477289.95	4195527.05	-	-
4	477255.53	4195524.35	-	-
5	477203.11	4195518.1	-	-
6	477205.59	4195496.86	-	-
7	477212.08	4195495.16	-	-
8	477210.83	4195518.84	-	-
9	477291.11	4195525.13	-	-
10	477292.03	4195526.21	-	-
1	477291.83	4195528.68	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145

Кадастровый номер:

54:35:051151:11459

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:051151:11459/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477309.18	4195515.27	-	-
2	477301.35	4195529.87	-	-
3	477292.74	4195528.79	-	-
4	477203.11	4195518.1	-	-
5	477204.71	4195504.38	-	-
6	477229.24	4195506.92	-	-
7	477275.28	4195511.74	-	-
8	477307.24	4195515.06	-	-
1	477309.18	4195515.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145				
Кадастровый номер:			54:35:051151:11459	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:051151:11459/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477321.29	4195492.68	-	-
2	477301.35	4195529.87	-	-
3	477292.74	4195528.79	-	-
4	477291.49	4195528.64	-	-
5	477310.5	4195491.4	-	-
1	477321.29	4195492.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10265145				
Кадастровый номер:		54:35:051151:11459		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:051151:11459/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477301.35	4195529.87	-	-
2	477292.74	4195528.79	-	-
3	477203.11	4195518.1	-	-
4	477204.09	4195509.68	-	-
5	477306.96	4195519.41	-	-
1	477301.35	4195529.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия