

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 7**

**г. Новосибирск**

**10 августа 2021 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Зверев И. А., Зеленская А. С., Иванова М. Л., Леоненко М. В., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 10 августа 2021 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 142/1 стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.10.2020 по делу № А45-42230/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.10.2020 по делу № А45-42230/2019: изъять у индивидуального предпринимателя Дремовой Инны Викторовны (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и общества с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, ИНН 5405961308) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 25 от 24.06.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 56%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:072115:271.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности индивидуальному предпринимателю Дремовой Инне Викторовне (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и обществу с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, ИНН 5405961308);

Обременения (ограничения) прав:

запрет индивидуальному предпринимателю Дремовой Инне Викторовне (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и обществу с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, ИНН 5405961308) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером

54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 3 318 кв. м с кадастровым номером 54:35:072115:39; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином и кафетерием»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кВ К-29/30, Восточная-ТЭЦ-2" в связи со строительством и вводом в работу Переключательного пункта 110 кВ Библиотечный и новой ПС Горская, L-10,436 км".

Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в пределах подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 91 770 000,00 рублей.

Задаток – 91 770 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 910 000,00 рублей.

Участник аукциона ознакомлен с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПАССАЖ», ИНН 5401402034, ОГРН 1215400002608, 630015, город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 12/1, этаж 4, офис 3.

Задаток в сумме 91 770 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 30.07.2021 № 7 и подтвержден выпиской со счёта от 09.08.2021.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

*Иван Анатольевич Сидоров*

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ГАСТРОМАРКЕТ», ИНН 5403044240, ОГРН 1185476076708, 630088, город Новосибирск, ул. Петухова, дом 29, офис 316.

Задаток в сумме 91 770 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 03.08.2021 № 11399 и подтвержден выпиской со счёта от 09.08.2021.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

*Михаил Александрович Иванов*

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

№ п/п	ЦЕНА, РУБЛЕЙ	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР УЧАСТНИКА АУКЦИОНА
начальная цена	91 770 000, 00	участник аукциона №1, участник аукциона №2
шаг №1	92 680 000, 00	участник аукциона №1

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «ПАССАЖ», предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 142/1 стр., в сумме:

32680000,0 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 91 770 000,00 (девятьсот один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона

Иван Александрович Савоськин

10 августа 2021 года

Председатель комиссии

Иван Александрович Савоськин

А. А. Савоськин