

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 6**

г. Новосибирск

10 августа 2021 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Зверев И. А., Зеленская А. С., Иванова М. Л., Леоненко М. В., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 10 августа 2021 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 67/1 стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 19.11.2020 по делу № А45-20207/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.11.2020 по делу № А45-20207/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Вымпел» (ОГРН 1155476127663, ИНН 5407259768) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051181:622, степенью готовности 91%, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 25 от 24.06.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 91%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:051181:622.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Вымпел» (ОГРН 1155476127663, ИНН 5407259768).

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Вымпел» (ОГРН 1155476127663, ИНН 5407259768) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051181:622, степенью готовности 91%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051181:622, степенью готовности 91%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2 116 кв. м с кадастровым номером 54:35:051181:45; вид разрешенного использования земельного участка: «станции технического обслуживания автомобилей»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона ручья без названия (местоположение: 5 км по правому берегу р. Тула), ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области;

- прибрежная защитная полоса ручья без названия (местоположение: 5 км по правому берегу р. Тула), ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области;

- санитарно-защитная зона станции технического обслуживания автомобилей по ул. Петухова, 67/1 стр. в Кировском районе.

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 4 791 600,00 рублей.

Задаток – 4 791 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 47 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Малахов Дмитрий Николаевич.

Задаток в сумме 4 791 600,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 02.08.2021 № 1073 и подтвержден выпиской со счёта от 09.08.2021.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Гамаюнов Константин Анатольевич.

Задаток в сумме 4 791 600,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 04.08.2021 № 843 и подтвержден выпиской со счёта от 09.08.2021.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

№ п/п	ЦЕНА, РУБЛЕЙ	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР УЧАСТНИКА АУКЦИОНА
начальная цена	4 791 600,00	участник аукциона №1, участник аукциона №2
шаг №1	4 838 600,00	участник аукциона №1, участник аукциона №2
шаг №2	4 885 600,00	участник аукциона №1

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – Малахова Дмитрие Николаевича, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 67/1 стр., в сумме: 4 791 600,00 (четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 4 791 600,00 (четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона _____

10 августа 2021 года

Председатель комиссии _____

А. А. Савоськин