

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 2**

**г. Новосибирск**

**26 января 2021 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Зверев И. А., Зеленская А. С., Иванова М. Л., Леоненко М. В., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 января 2021 года в 10:00.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Окружная, д. 29.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 05.11.2019 по делу № А45-20901/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.11.2019 по делу № А45-20901/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 5406596584, ОГРН 1155476128216) и общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825, ОГРН 1067746498038) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Окружная, д. 29 стр., путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 100%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:041695:65.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 4506596584) и Обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825);

75/80 доли в праве общей долевой собственности принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» ИНН 4506596584;

5/80 доли в праве общей долевой собственности принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» ИНН 7715598825.

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 5406596584, ОГРН 1155476128213) и обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825, ОГРН 1067746498038) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении

перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29 к другим лицам; установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости (75/80 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29) в пользу Аликова Мунира Абдулловича.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041695:17; вид разрешенного использования земельного участка: «Склады (6.9) - склады»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Калининский район, ул. Окружная. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственной деятельности (П-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 87 480 000,00 рублей.

Задаток – 87 480 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 870 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенного по ул. Окружной, д. 29 в Калининском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии



А. А. Савоськин