

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 33**

г. Новосибирск

28 июля 2026 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Гламоздин Р. С., Зверев И. А., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Руськова С. А., Стасенко Н. Н., Такмакова М. Б., Чуклай О. А., Чуньков А. Н.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 28 июля 2026 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Толмачевская, 13/1стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 28.05.2025, дело № А45-45511/2024.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.05.2025, дело № А45-45511/2024: изъять у ООО «АД РЕМ», ИНН 5408111958, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:062530:1325, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 13/1, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: nskpravo.info и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 53%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:062530:1325.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «АД РЕМ», ИНН 5408111958.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 5448 кв. м с кадастровым номером 54:35:062685:115; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства предприятия торговли с автономным источником теплоснабжения»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе.

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 79 740 000,0 рублей.

Задаток – 79 740 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 790 000,0 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:062530:1325, расположенного по ул. Толмачевской, 13/1 в Ленинском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии

О. А. Чуклай